



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 07 вересня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання та відмову в наданні
дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 20, 92, 98-102, 123 Земельного кодексу України, статей 22, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту:

1.1. **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною площею 0,0057 га для будівництва кабельної електролінії 0,4 кВ від КТП-10/0,4 кВ для електропостачання житлового будинку (тупик Айвазовського, 1) в районі перехрестя вул. Утьосова та тупика Айвазовського, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – землі загального користування (територія вулично-дорожньої мережі вул. Утьосова).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

1.1.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;

- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною площею 0,0134 га для будівництва повітряної електролінії 0,4 кВ від КТП-10/0,4 кВ для електропостачання житлового будинку (тупик Айвазовського, 1) в районі вул. Утьосова, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – житлова зона Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України.

1.2.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;

- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною площею 0,0184 га для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ від опори № 1 ЗТП-38 гр. «Аптечний склад» до нежитлового приміщення (вул. Небесної Сотні, 6-Г) в районі вул. Небесної Сотні, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, електрозв'язку, теплопостачання, газопостачання, водовідведення, водопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково територія мало- та середньо поверхової житлової забудови, частково червоні лінії вул. Небесної Сотні. Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 2 (XVI-XX).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Небесної Сотні, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.3.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;

- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення:

2.1. **Фізичній особі-підприємцю Левченку Олександру Григоровичу** (ідентифікаційний номер 2041404711) площею 17106 кв.м, із цільового призначення – землі підприємств іншої промисловості на цільове призначення – землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J 12.04) для експлуатації та обслуговування бази по ремонту автотранспорту з автостоянкою по вул. Василя Симоненка, 1-К, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж газопостачання, електропостачання, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- встановити огорожу по межі земельної ділянки;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково зона розміщення комунальних підприємств – КС-1, частково зона перспективного озеленення загального користування – ПР-3 (міські парки, сквери, бульвари, набережні, меморіальні парки), частково зона розміщення промислово-виробних об'єктів – ПВ. Земельна ділянка входить в зону підтоплення.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (залізниця).

2.1.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Левченка Олександра Григоровича:

- до затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

3.1. **Військовій частині 3059 Національній гвардії України** (ідентифікаційний код 25575730) орієнтовною площею 3,0013 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд військового містечка № 2 та сховищ для техніки військового містечка № 2 по пров. Арсенальному, 35, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона С-4 –зона спецпризначення (призначена для розташування підприємств, закладів та організацій державних органів виконавчої влади з питань охорони та безпеки, переважні види використання: об'єкти військового призначення згідно спеціального переліку та дозволу).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;

3.1.1. **Зобов'язати Військову частину 3059 Національної гвардії України:**

- до погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

4. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою продажу на земельних торгах у формі аукціону:

4.1. **Приватному підприємству «РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ЦЕНТР АУКЦІОНІВ»** (ідентифікаційний код 36792434), який діє на підставі укладеного від 03.03.2017 Договору № 67-17 про підготовку лотів для продажу на земельних торгах, орієнтовною площею

0,0300 га для розширення основної території по просп. Свободи, в районі будинку № 5, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електрозв'язку, електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – територія центрів громадського обслуговування;
- влаштування тротуарної частини вулиці і благоустрою прилеглої території до початку проведення будівельних робіт;
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини, оскільки земельна ділянка входить до історичного ареалу № 3 (XVIII – XX ст.).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

4.2. Приватному підприємству «РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ЦЕНТР АУКЦІОНІВ» (ідентифікаційний код 36792434), який діє на підставі укладеного від 03.03.2017 Договору № 67-17 про підготовку лотів для продажу на земельних торгах, орієнтовною площею 2,2456 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – для розміщення баскетбольного спортивного комплексу на розі вулиць Флотської та Великої набережної, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам

інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона Р-3 (зона озелених територій загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні, меморіальні парки)). Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III класів шкідливості).

4.2.1. Зобов'язати землевласника:

- при необхідності укласти із суміжними землекористувачами договір земельного сервітуту на право проїзду/проходу до земельної ділянки;
- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;
- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;
- після завершення будівництва демонтувати огорожу;
- виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука»;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

5. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди:

5.1. **Фізичній особі-підприємцю Жукову Кирилу Леонідовичу** (ідентифікаційний номер 3294705014) орієнтовною площею 0,1825 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єкта зв'язку – наземної антенно-щоглової споруди для радіомовлення та встановлення обладнання операторів стільникового зв'язку по вул. Вадима Пугачова, в районі АТП-15307, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – комунальна складська зона КС-1 (зона

розміщення комунальних підприємств). Земельна ділянка входить в вибухонебезпечну зону кар'єру при використанні вибухонебезпечних засобів.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронного режиму відповідно до ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості).

5.1.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Жукова Кирила Леонідовича:

- до погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробити в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

7. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення:

7.1. **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА»** (ідентифікаційний код 00135390) площею 2833 кв.м із цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ J 12.08) для експлуатації та обслуговування автозаправочної станції № 5 по вул. Академіка Герасимовича, 58-А, у зв'язку з невідповідністю затвердженій містобудівній документації, згідно якої дана земельна ділянка частково відноситься до перспективної ландшафтно-рекреаційної зони ПР-3 (зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні) та частково до зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Академіка Герасимовича та вул. Чумацький шлях)), відповідно до яких розміщення та експлуатація будівель і споруд транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ J 12.08) не відповідає видам використання даних зон.

8. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань

екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури
(голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – II квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ