



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 07 вересня 2017 року**

м. Кременчук

**Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці**

Розглянувши заяви громадян, відповідно до статей 12, 33, 34, 35, 36, 79-1, 93, 123, 124, 126, 134 Земельного кодексу України, п. 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 22, 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Передати Мельнику Дмитру Михайловичу (ідентифікаційний номер 3101512335), за умови виконання п. 1.2 цього рішення, в оренду на один рік земельну ділянку площею 1014 кв.м (кадастровий № 5310436500:13:001:0905) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Тімірязєва, 19.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

1.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.2. Зобов'язати Мельника Дмитра Михайловича:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1014 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою Мельник В. О., Зініною Л. О. та Долиненко А. О. до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

1.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- виконання вимог ВАТ «Полтаваобленерго» згідно положення № 05-13-09-1/1524 від 25.05.2011 року (код обмеження 01.01.05);
- дотримання умов договору на встановлення земельного сервітуту, укладеного з КП «Кременчукводоканал» (код обмеження 02.03.09.);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

3. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

4. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

5. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

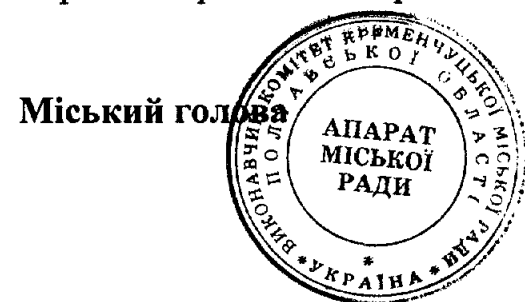
6. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

7. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

8. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – I квартал 2018 року.



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**