



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 07 вересня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання згоди на поділ та
об'єднання земельних ділянок в
м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

**1. Надати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЖЕЙ
ТІ ІНТЕРНЕТІВ УКРАЇНА»** (ідентифікаційний код 14372142) згоду на об'єднання земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд складського та виробничого призначення по вул. 1905 року, 19, а саме:

- земельна ділянка № 1 – площею 38 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:002:0410), що перебуває в користуванні для розширення основної ділянки по вул. 1905 року, 19;

- земельна ділянка № 2 – площею 236 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:002:1011), що перебуває в сервітутному користуванні на право проходу та проїзду по наявному шляху на основні земельні ділянки по вул. 1905 року, 19, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, водопостачання, водовідведення, електрозв'язку), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – перспективна виробнича, комунальна та спеціальна зона ПС-3 (зона розміщення зелених насаджень спеціального призначення). Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 3 (XVIII-XX ст.).

Земельні ділянки, які підлягають об'єднанню, мають наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

2. Надати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЖЕЙ ТІ ІНТЕРНЕТІВ УКРАЇНА»** (ідентифікаційний код 14372142) згоду на об'єднання земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд складського та виробничого призначення по вул. 1905 року, 19, а саме:

- земельна ділянка № 1 – площею 5355 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:002:0980), що перебуває в користуванні для експлуатації та обслуговування будівель та споруд по вул. Богдана Хмельницького, 18;

- земельна ділянка № 2 – площею 6312 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:002:0065), що перебуває в користуванні для експлуатації та обслуговування будівель та споруд по вул. Богдана Хмельницького, 16;

- земельна ділянка № 3 – площею 3547 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:002:0987), що перебуває в користуванні для експлуатації та обслуговування будівель і споруд складського та виробничого призначення (частини будівлі накопичувачів різаного тютюну та частини трансформаторної підстанції) по вул. 1905 року, 19;

- земельна ділянка № 4 – площею 23 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:002:0988), що перебуває в користуванні для експлуатації та обслуговування будівель і споруд складського та виробничого призначення (частини будівлі накопичувачів різаного тютюну та частини трансформаторної підстанції) по вул. 1905 року, 19, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, водопостачання, водовідведення, електрозв'язку), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам

інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – частково виробнича зона В-2 (зона промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості) та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах червоних ліній вул. Богдана Хмельницького). Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 3 (XVIII-XX ст.).

Земельні ділянки, які підлягають об'єднанню, мають наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Богдана Хмельницького, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

3. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХИСТ ПРАВ ІНВАЛІДІВ» (ідентифікаційний код 33357405) згоду на поділ земельної ділянки площею 338593 кв.м (кадастровий № 5310436500:05:004:0016) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд адміністративно-виробничого призначення та будівлі допоміжних приміщень по вул. Мічуріна, 90, а саме:

- земельна ділянка № 1 – площею 24845 кв.м, для експлуатації та обслуговування частини цілісного майнового комплексу;
- земельна ділянка № 2 – площею 4309 кв.м, для експлуатації та обслуговування частини цілісного майнового комплексу;
- земельна ділянка № 3 – площею 20762 кв.м, для експлуатації та обслуговування частини цілісного майнового комплексу;
- земельна ділянка № 4 – площею 15002 кв.м, для експлуатації та обслуговування частини цілісного майнового комплексу;
- земельна ділянка № 5 – площею 2582 кв.м, для експлуатації та обслуговування частини цілісного майнового комплексу;
- земельна ділянка № 6 – площею 2894 кв.м, для експлуатації та обслуговування частини цілісного майнового комплексу;

- земельна ділянка № 7 – площею 9524 кв.м, для експлуатації та обслуговування частини цілісного майнового комплексу;
- земельна ділянка № 8 – площею 51 кв.м, для експлуатації та обслуговування частини цілісного майнового комплексу;
- земельна ділянка № 9 – площею 258628 кв.м, для експлуатації та обслуговування частини цілісного майнового комплексу, при умові:
 - врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
 - дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водовідведення, водопостачання, теплопостачання, електрозв'язку, електропостачання, газопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
 - забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
 - використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – частково виробнича зона В-2 (зона промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості) та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Мічуріна та перспективної автомобільної дороги).

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронного режиму відповідно до ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Мічуріна та перспективної автомобільної дороги (ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів");
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (залізниця);

3.1.1. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХИСТ ПРАВ ІНВАЛІДІВ»:

- до прийняття рішення про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельних ділянок № 1, № 3, № 6, № 7, № 9 з

прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

4. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – II квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ