



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 20 липня 2017 року
м. Кременчук

**Про відмову у внесенні змін до
рішення органу місцевого
самоврядування в м. Кременчуці**

До Кременчуцької міської ради Полтавської області надійшла заява фізичної особи-підприємця Бутко Мирослави Григорівни про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27 квітня 2016 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої стоянки автотранспорту по вул. Профспілковій, 5.

Фізична особа-підприємець Бутко Мирослава Григорівна є спадкоємцем Бутка Григорія Борисовича, померлого 03 лютого 2014 року, який мав у користуванні на праві оренди земельну ділянку площею 5099 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:001:0106) для експлуатації та обслуговування відкритої стоянки автотранспорту по вул. Профспілковій, 5 згідно договору оренди, зареєстрованого у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 11.04.2008 за № 040854800171, терміном дії до 11.04.2013.

Бутко Григорій Борисович звертався до Кременчуцької міської ради Полтавської області щодо поновлення договору оренди землі, та у зв'язку з ненаданням запитуваних листами № 11-24/2-2260 від 09.10.2013, № 11-24/2-2260 від 04.11.2013, № 11-24/2-2260 від 27.12.2013 документів заяву було залишено без задоволення, а відтак згідно частини 4 статті 33 Закону України «Про оренду землі» Бутко Григорій Борисович втратив переважне право на продовження договору оренди землі.

Згідно Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта № 91723928 від 11.07.2017 за Бутко Мирославою Григорівною не обліковуються об'єкти нерухомого майна, набуті в порядку спадкування.

Враховуючи той факт, що на момент смерті Бутка Григорія Борисовича договір оренди землі від 11.04.2008 за № 040854800171 було припинено та земельна ділянка є вільною від забудови, з урахуванням положень частини 1

статті 7 Закону України «Про оренду землі», статті 134 Земельного кодексу України Бутко Мирослава Григорівна не набула права оренди на земельну ділянку в порядку спадкування.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до статей 12, 134-139 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Відмовити у внесенні змін в пункт 7 рішення Кременчуцької міської ради від 27.04.2016 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення **фізичній особі-підприємцю Бутко Мирославі Григорівні** договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої стоянки автотранспорту по вул. Профспілковій, 5, у зв'язку з відсутністю переходу права оренди від Бутка Григорія Борисовича в порядку спадкування.

2. Скасувати пункт 7 рішення Кременчуцької міської ради від 27.04.2016 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок».

3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Бутко Мирославу Григорівну звільнити земельну ділянку площею 5099 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:001:0106) по вул. Профспілковій, 5 від устаткування, рухомого майна та привести її у належний стан.

4. Зарахувати до земель запасу міста земельну ділянку площею 5099 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:001:0106) по вул. Профспілковій, 5 та визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – I квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ