



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 20 липня 2017 року
м. Кременчук

**Про внесення змін до рішень
органів місцевого самоврядування
в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних і юридичних осіб, відповідно до статей 12, 124 Земельного кодексу України, статей 5, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 21, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення Кременчуцької міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в пункт 13 рішення Кременчуцької міської ради від 30.09.2015 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **Ярмоніку Володимиру Андрійовичу** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування частини магазину непродовольчих та продовольчих товарів по вул. Маршала Говорова, 66-А, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 20.01.2018».

2. Внести зміни в пункт 16 рішення Кременчуцької міської ради від 31.01.2017 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду та відмову в наданні в оренду земельної ділянки в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КРЕМЕНЧУЦЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ №17»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі гаражів по вул. Івана Мазепи, 37-Б у зв'язку з внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а саме:

- замість слів «(Інші землі транспорту та зв'язку)» читати «(код КВЦПЗ J 12.09)»;

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 20.01.2018».

3. Внести зміни в пункт 1 рішення Кременчуцької міської ради від 27.04.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **Марковському Миколі Володимировичу** земельної ділянки для городництва по пров. Докучаєва, 11 а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 20.01.2018».

4. Внести зміни в пункт 5 рішення Кременчуцької міської ради від 29.11.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **Вознюку Сергію Григоровичу** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі магазину № 8 по пров. Солдатському, 59/3, у зв'язку з внесенням змін до відомостей Державного земельного кадастру, а саме:

- замість слів «Землі роздрібно́ї торгівлі та комерційних послуг» читати «(код КВЦПЗ В 03.07)».

5. Внести зміни в підпункт 2.2 рішення Кременчуцької міської ради від 29.11.2016 року «Про надання та відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення **Вознюку Сергію Григоровичу** по пров. Солдатському, 59/3, у зв'язку з внесенням змін до відомостей Державного земельного кадастру, а саме:

- замість слів «із цільового призначення - землі роздрібно́ї торгівлі та комерційних послуг» читати «із цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

6. Внести зміни в підпункт 4.1 рішення Кременчуцької міської ради від 13.06.2017 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту громадянину, як особі яка має спеціальні пільги, для розміщення тимчасового гаража по вул. Республіканській, в районі житлового будинку № 140, а саме:

- замість слів «**Горобцю Петру Федоровичу**» читати «**Горобцю Петру Федотовичу**».

7. Внести зміни в пункт 35 рішення Кременчуцької міської ради від 29.04.2014 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання **фізичній особі-підприємцю Порохні Олександрові Віталійовичу** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутової будівлі та будівлі складу по вул. Чкалова, 186-Б, а саме:

- замість слів «у тому числі по угодях: графа 42 – землі комерційного та іншого використання – 2704 кв.м» читати «землі під промисловою забудовою – 2704 кв.м».

7.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Порохню Олександра Віталійовича:

7.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 04.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5903552, підстава внесення запису індексний № 13560465 від 04.06.2014), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Головного управління ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

8. Внести зміни в пункт 36 рішення Кременчуцької міської ради від 29.04.2014 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання **фізичній особі-підприємцю Лукацькій Клавдії Петрівні** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі з виробництва борошняних кондитерських виробів по вул. Чкалова, 186-В, а саме:

- замість слів «у тому числі по угіддях: графа 42 – землі комерційного та іншого використання – 7696 кв.м» читати «землі під промисловою забудовою – 7696 кв.м».

8.1. Zobov'yazati fizychnu osobu-pidpriyemtsya Lukacky Klavdiyu Petrivnu:

8.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 04.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5904204, підстава внесення запису індексний № 13561810 від 04.06.2014), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

8.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Головного управління ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

9. Внести зміни в пункт 34 рішення Кременчуцької міської ради від 29.04.2014 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання **фізичній особі-підприємцю Лукацькому Віталію Олександровичу** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з пошиття одягу по вул. Чкалова, 186-А, а саме:

- замість слів «у тому числі по угодях: графа 42 – землі комерційного та іншого використання – 483 кв.м» читати «землі під промисловою забудовою – 483 кв.м».

9.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця **Лукацького Віталія Олександровича**:

9.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 04.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5902645, підстава внесення запису індексний № 13555488 від 04.06.2014), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

9.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Головного управління ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

10. Внести зміни в пункт 7 рішення Кременчуцької міської ради від 31.07.2012 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду фізичним і юридичним особам в м. Кременчуці» щодо передачі **Публічному акціонерному товариству Кременчуцька виробничо-торговельна фірма «Кремтекс»** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу по вул. 29 Вересня, 11/19, а саме:

- у зв'язку зі зміною типу та найменування замість слів «Публічне акціонерне товариство Кременчуцька виробничо-торговельна фірма «Кремтекс» читати **«ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КРЕМЕНЧУЦЬКА ВИРОБНИЧО-ТОРГОВЕЛЬНА ФІРМА «КРЕМТЕКС»** по всьому тексту рішення у відповідних до тексту відмінках.

10.1. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КРЕМЕНЧУЦЬКА ВИРОБНИЧО-ТОРГОВЕЛЬНА ФІРМА «КРЕМТЕКС»**:

10.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право

постійного користування землею, договорів оренди землі 27.12.2012 за № 531040004000593, шляхом укладання додаткової угоди;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку та зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки;

- внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру щодо цільового призначення земельної ділянки.

10.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Головного управління ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

11. Внести зміни в пункт 9 рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання **Публічному акціонерному товариству «АвтоКрАЗ»** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель та пральні по вул. Вадима Бойка, 9, а саме:

- у зв'язку зі зміною найменування замість слів «Публічне акціонерне товариство «АвтоКрАЗ» читати «Приватне акціонерне товариство «АвтоКрАЗ» по всьому тексту рішення у відповідних до тексту відмінках;

- замість слів «строком на один рік» читати «строком на десять років»;

- замість слів «(Землі підприємств іншої промисловості)» читати «(код КВЦПЗ J 11.02)»

- підпункт 9.2.1. викласти в наступній редакції «До реєстрації договору оренди землі внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку у відповідності до Класифікації видів цільового призначення земель»;

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 20.01.2018».

12. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю **квартал 2018 року.**

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ