



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 20 липня 2017 року
м. Кременчук

**Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок**

У зв'язку з закінченням терміну користування земельними ділянками, розглянувши звернення щодо поновлення договорів оренди землі, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до п. 3 статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 79-1, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 17.09.2017 строком на сорок дев'ять років, за умови виконання пункту 1.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 17.09.2012 за № 531040004000386 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 20455493, підстава внесення запису індексний № 35235928 від 18.05.2017),кладений між Крюківською районною радою та Акуловою Тетяною Володимирівною (ідентифікаційний номер 2019018522), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 317 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:002:0014) для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) по набережній Лейтенанта Дніпрова, 14.

Встановити плату за землю в розмірі 12 % від грошової оцінки землі щорічно.

1.1. Зобов'язати громадянку Акулову Тетяну Володимирівну:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне користування земельною ділянкою згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 17.09.2012 за № 531040004000386 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 20455493, підстава внесення запису індексний № 35235928 від 18.05.2017), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

1.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.2. Попередити землекористувача, що:

1.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. На земельній ділянці забороняється будівництво будь-яких капітальних будівель і споруд та закладання багаторічних плодових насаджень відповідно до вимог ст. 36 Земельного кодексу України.

1.2.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 27.07.2017 строком на сорок дев'ять років, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 2.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 27.07.2012 за № 531040004000296 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 19557023, підстава внесення запису індексний № 34373554 від 21.03.2017), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Богуновим Олександром Володимировичем** (ідентифікаційний номер 2164105851), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 73 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0597) для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень № № 7, 8 торговельного павільйону літ. «Б» (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Першотравневій, 28-Г.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Богунова Олександра Володимировича:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 73 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 27.07.2012 за № 531040004000296 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 19557023, підстава внесення запису індексний № 34373554 від 21.03.2017), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.1.10. При необхідності укласти договір на встановлення земельного сервітуту на право доступу до земельної ділянки із суміжними землекористувачами по вул. Театральній, 27-А.

2.2. Попередити землекористувача, що:

2.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 08.07.2017 строком на три роки, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 4.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 15.11.2012 за № 531040004000507 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7348204, підстава внесення запису індексний № 16509787 від 16.10.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Костюком Віталієм Васильовичем** (ідентифікаційний номер 2913813113), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 3121 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0470) для закінчення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – громадсько-готельного комплексу (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Лесі Українки, 94.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Костюка Віталія Васильовича:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3121 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого від 15.11.2012 за № 531040004000507 та додаткової угоди до договору оренди землі від 08.07.2015, за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

3.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.1.10. Після закінчення будівництва виконати благоустрій прилеглої території.

3.1.11. Після завершення будівництва (до введення об'єкта в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

3.1.12. До закінчення терміну дії оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

3.1.13. Зареєструвати право власності на нерухоме майно в установленому законом порядку та переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

3.1.14. До введення об'єкта в експлуатацію укласти з виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради договір про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста Кременчука.

3.1.15. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука».

3.2. Попередити землекористувача, що:

3.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.19);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Затвердити фізичній особі-підприємцю Петренко Марині Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування стаціонарної малої архітектурної форми – торгового павільйону для реалізації продовольчих товарів по просп. Лесі Українки, в районі будинку № 54.

Поновити договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 24.11.2011 за № 531040004000424, шляхом укладення договору оренди землі з 24.11.2013 строком на п'ять років, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 6.2. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Петренко Мариною Іванівною** (ідентифікаційний код 2811702307), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 84 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0086) для експлуатації та

обслуговування стаціонарної малої архітектурної форми – торгового павільйону для реалізації продовольчих товарів (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Лесі Українки, в районі будинку № 54.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

4.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.2. Zobov'язати фізичну особу-підприємця Петренко Марину Іванівну:

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

4.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 84 кв.м згідно умов договору оренди від 24.11.2011 за № 531040004000424 за період з 24.11.2013 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

4.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

4.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.2.10. Заборона розміщення поряд із стаціонарною тимчасовою спорудою пересувних тимчасових споруд, столів, стільців, навісів та холодильного обладнання, які не входять в межі землекористування та які не передбачені дозвільною документацією.

4.2.11. Заборона експлуатації стаціонарної тимчасової споруди без виконання благоустрою прилеглої території.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, просп. Лесі Українки, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 21.08.2017 строком на двадцять років, за умови виконання пункту 5.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 21.08.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6799612, підстава внесення запису індексний № 15390890 від 27.08.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Ардановою Любов'ю Федорівною** (ідентифікаційний номер 2070116943), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 3444 кв.м (кадастровий номер 5310436100:03:003:0266) для експлуатації та обслуговування складу матеріалів (код КВЦПЗ J 11.02) по тупику 1-му Піщаному, 5.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Арданову Любов Федорівну:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3444 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 21.08.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6799612, підстава внесення запису індексний № 15390890 від 27.08.2014), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

5.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно – захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.1.10 Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ до об'єкту цивільного захисту населення.

5.2. Попередити землекористувача, що:

5.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 11.09.2017 строком на один рік, за умови виконання пункту 6.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 11.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7014455, підстава внесення запису індексний № 15828871 від 16.09.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ЕЛМАР»** (ідентифікаційний код 35779234), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 1875 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0645) для будівництва адміністративно-торговельного комплексу (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Театральній, в районі будинку № 44.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ЕЛМАР»**:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1875 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 11.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7014455, підстава внесення запису індексний № 15828871 від 16.09.2014), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно – захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.1.9. Огородити будівельний майданчик згідно норм ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва».

6.1.10. Здійснити розміщення адміністративно-торговельного комплексу у відповідності з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2-9-99 «Цивільні будівлі і споруди».

6.1.11. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

6.1.12. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки з прилеглою територією та передати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.

6.1.13. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

6.1.14. Дотримуватись умов договорів на встановлення земельних сервітутів, укладених з КП «Кременчукводоканал» та КП «Кременчуцьке підприємство шляхове ремонтно-будівельне управління».

6.1.15. Внести відомості про межі частин земельної ділянки, на які поширюються права земельних сервітутів до Державного земельного кадастру та зареєструвати права земельних сервітутів у встановленому законом порядку.

6.1.16. При виконанні проектних робіт розробити окремим розділом організацію дорожнього руху.

6.1.17. Передбачити влаштування стоянки для транспорту, розрахункову кількість місць прийняти згідно п. 7.51 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.1.18. В разі необхідності, розглянути можливість використання паралельно вул. Театральній для стоянки транспорту.

6.1.19. Узгодити проектну документацію з відповідним підрозділом Державтоінспекції.

6.2. Попередити землекористувача, що:

6.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Театральної у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

8. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

9. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

10. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

11. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

12. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

13. Відхилити питання щодо відмови в поновленні договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **приватним підприємством «Центуріоніс»** (ідентифікаційний код 35328617), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 14284 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:001:0241) для будівництва автосалону та станції технічного обслуговування автомобілів (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Лесі Українки у зв'язку з ненабранням необхідної більшості голосів у відповідності до частини 2 статті 71 Регламенту Кременчуцької міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22.12.2015 (із змінами).

14. Відхилити питання щодо відмови в поновленні договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **Литвиною Світлою Євгенівною** (ідентифікаційний номер 2433315048) зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 672 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0751) для будівництва двоповерхової будівлі промислового магазину (Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг) по вул. Гагаріна, в районі будинку № 9 по вул. Миколаївській у зв'язку з ненабранням необхідної більшості голосів у відповідності до частини 2 статті 71 Регламенту Кременчуцької міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22.12.2015 (із змінами).

15. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – ~~І квартал~~ **квітень** 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ