



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 20 липня 2017 року
м. Кременчук

Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 22, 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

1.1. **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КремГОК»** (ідентифікаційний код 24389356) площею 4634 кв.м для експлуатації та обслуговування теплиці з подальшою реконструкцією під складу по вул. Свіштовській, 23, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водопостачання, електропостачання, газопостачання, тепlopостачання, водовідведення), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково комунально-складська зона КС-2

(зона розміщення складів та баз) та частково перспективні, виробничі, комунальні та спеціальні зони ПС-3 (зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальних об'єктів I-III та IV-V класів шкідливості).

1.2. Фізичній особі-підприємцю Аветікяну Карлену Ашотовичу (ідентифікаційний код 3119127496) площею 397 кв.м для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київській, 121, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водовідведення електропостачання, електрозв'язку, водопостачання, газопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – відноситься частково до земель загального користування населених пунктів та частково до зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Київської)). Земельна ділянка входить в вибухонебезпечну зону кар'єру при використанні вибухонебезпечних засобів.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Київської, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості).

1.3. Фізичній особі-підприємцю Дибі Сергію Володимировичу (ідентифікаційний номер 2667008513), фізичній особі-підприємцю Бурову Станіславу Ігоровичу (ідентифікаційний номер 2769213452), фізичній особі-підприємцю Щербаку Вадиму Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2644218133) та Материкіній Дар'ї Олегівні (ідентифікаційний номер 3136216722) площею 907 кв.м для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень, офісно-адміністративних приміщень, стоматологічної студії, магазину промислових товарів, приміщення жіночого клубу по вул. Івана Мазепи, 8-Б, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання, водовідведення) згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково території центрів громадського обслуговування та частково входить в межі червоних ліній вул. Івана Мазепи. Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 2 (XVI-XX ст.);
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Івана Мазепи, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

1.3.1. Zobov'yazati фізичну особу-підприємця Дибу Сергія Володимировича, фізичну особу-підприємця Бурова Станіслава Ігоровича,

фізичну особу-підприємця Щербака Вадима Миколайовича) та Материкіну Дар'ю Олегівну до затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2. У разі проведення комплексу землевпорядних робіт по відновленню меж земельної ділянки, надати згоду на їх відновлення.

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на затвердження у відповідності до ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – I квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ