



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 20 липня 2017 року
м. Кременчук

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 20, 92, 98-102, 123, 127, 134, 136 Земельного кодексу України, статей 22, 28 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту:

1.1. **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною загальною площею 0,8082 га для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-12 к. 1, к. 2 по вул. Житлобудівній, вул. Салганній, вул. Ярмарковій, вул. Леонова, вул. Залізничній, пров. Сиваському, вул. Кагамлицькій, пров. Вишневому, вул. Павлова та під котловани для виконання проколів через вулиці, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, водовідведення, електрозв'язку, електропостачання, газопостачання, тепlopостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково землі загального користування

(територія вулично-дорожньої мережі вул. Салганної, пров. Сиваського, вул. Кагамлицької, вул. Павлова) частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Леонова та перспективної транспортної розв'язки, вул. Залізничної, вул. Чкалова, пров. Вишневого)), частково зона зелених проходів – Р-3-1, частково житлова зона Ж-3 (зона багатоквартирної малоповерхової забудови 2-4 поверхів), частково зона розміщення лікарень, лікувальних закладів – Г-5-1. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення та частково в зону крутосхилів.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Леонова, вул. Залізничної, вул. Чкалова, пров. Вишневого, перспективної транспортної розв'язки, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

1.1.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;

- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною загальною площею 0,0351 га для будівництва повітряної електролінії 0,4 кВ від КТП-10/0,4 кВ, що проектується, для електропостачання будівель і споруд в районі вул. Василя Симоненка, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, електрозв'язку, газопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково комунально-складська зона КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств), частково перспективна ландшафтно-рекреаційна зона ПР-3 (зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні) та частково землі загального користування населених пунктів (територія вулично-дорожньої мережі вул. Василя Симоненка). Земельна ділянка входить в зону підтоплення.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проєкту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- умова дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах водоохоронної зони р. Сухий Кагамлик згідно ст. 87 Водного кодексу України;
- умова дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги р. Сухий Кагамлик згідно ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України, включаючи: заборону будівництва в її межах та на островах будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), миття та обслуговування транспортних засобів та техніки, влаштування звалищ сміття, накопичувачів рідких та твердих відходів тощо;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо (вздовж) об'єкта (залізниця);
- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах.

1.2.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;

- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною загальною площею 0,0039 га для будівництва та обслуговування КТП-10/0,4 кВ для електропостачання будівель і споруд по вул. Василя Симоненка, в районі ділянки 1-А, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна ландшафтно-рекреаційна зона ПР-3 (зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)) та частково землі загального користування населених пунктів. Земельна ділянка входить в зону підтоплення.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- умова дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах водоохоронної зони р. Сухий Кагамлик згідно ст. 87 Водного кодексу України;
- умова дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги р. Сухий Кагамлик згідно ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України, включаючи: заборону будівництва в її межах та на островах будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), миття та обслуговування транспортних засобів та техніки, влаштування звалищ сміття, накопичувачів рідких та твердих відходів тощо;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо (вздовж) об'єкта (залізниця);
- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах.

1.3.1. Zobov'язati ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;
- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди:

2.1. **Бережному Олегу Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2618410891) орієнтовною площею 0,1307 га для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного центру автомобілів з адміністративно-побутовими приміщеннями, перукарнею та кафетерієм по вул. Вадима Пугачова, 6, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа газопостачання, електропостачання, водопостачання, водовідведення), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково зона В-2 (зона розміщення промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості) та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Вадима Пугачова)).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Вадима Пугачова, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **приватному підприємству «РЕГІОНАЛЬНИЙ**

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ЦЕНТР АУКЦІОНІВ» (ідентифікаційний код 36792434), який діє на підставі укладеного від 03.03.2017 Договору № 67-17 про підготовку лотів для продажу на земельних торгах, орієнтовною площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ J 12.08), з метою продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі аукціону по вул. Ярмарковій, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж газопостачання, водопостачання, електрозв'язку, водовідведення), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затверджені містобудівної документації – зона С-3 (зона озеленення спеціального призначення).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості).

4. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробити в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – І квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ