



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 20 липня 2017 року
м. Кременчук

**Про передачу чи відмову в
передачі земельних ділянок у
власність громадянам в м.
Кременчуці**

Розглянувши заяви громадян щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок та документацію із землеустрою, відповідно до статей 12, 20, 40, 79-1, 81, 86, 89, 118, 120, 121, 122, 126, 134, 186 та перехідні положення Земельного кодексу України, п. 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 22, 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити Домбровському Євгену Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Василя Стефаника, 22/9.

1.1. Передати Домбровському Євгену Олександровичу (ідентифікаційний номер 3279711315) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:04:004:0858) площею 567 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по пров. Василя Стефаника, 22/9.

1.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2. Затвердити **Заніздрі Валентину Георгійовичу та Бондаренко Наталії Валентинівні** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Каховській, 18.

2.1. Передати **Заніздрі Валентину Георгійовичу** (ідентифікаційний номер 1813004394) та **Бондаренко Наталії Валентинівні** (ідентифікаційний номер 2097322728) у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:06:001:1057) площею 533 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Каховській, 18.

2.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3. Затвердити **Шилову Валерію Павловичу** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сурикова, 33.

3.1. Передати **Шилову Валерію Павловичу** (ідентифікаційний номер 1929511332) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:09:003:0977) площею 433 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Сурикова, 33.

3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4. Затвердити Семенку Сергію Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва по вул. Волошківій, 8.

4.1. Передати **Семенку Сергію Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2371414275), як учаснику бойових дій антитерористичної операції, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:13:004:0025) площею 1000 кв.м для ведення садівництва (код КВЦПЗ А 01.05) по вул. Волошківій, 8.

4.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

5. Затвердити Явтушенку Володимирі Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Володимира Великого, 88, ГК-27.

5.1. Передати **Явтушенку Володимирі Івановичу** (ідентифікаційний номер 2919420373), за умови виконання п. 5.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0778) площею 48 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) по вул. Володимира Великого, 88, ГК-27.

5.2. Зобов'язати Явтушенка Володимира Івановича:

5.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

5.2.2. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

5.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6. Затвердити Кушніренку Віталію Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вільної України, 38-А.

6.1. Передати **Кушніренку Віталію Олександровичу** (ідентифікаційний номер 3277914991) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:04:004:0860) площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Вільної України, 38-А.

6.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Кучми, 29.

7.1. Передати **Павленку Оксані Апавенівні** (ідентифікаційний номер 3012625348) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:09:004:0538) площею 310 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Кучми, 29.

7.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8. Затвердити Гребенюк Юлії Валентинівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Кучми, 31.

8.1. Передати **Гребенюк Юлії Валентинівні** (ідентифікаційний номер 3111917465) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:09:004:0585) площею 538 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Кучми, 31.

8.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- зона особливого режиму забудови (код обмеження 01.06.01);
- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

9. Затвердити Лупині Олексію Олексійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Матвія Дербукова, 8-А.

9.1. Передати **Лупині Олексію Олексійовичу** (ідентифікаційний номер 2136905215) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:04:004:0864) площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Матвія Дербукова, 8-А.

9.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

10. Затвердити **Кондратюк Федосії Митрофанівні** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Матвія Дербукова, 5.

10.1. Передати **Кондратюк Федосії Митрофанівні** (ідентифікаційний номер 1503310365) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:04:004:0865) площею 525 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Матвія Дербукова, 5.

10.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

11. Затвердити **Горбатко Тетяні Іванівні** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража по вул. Небесної Сотні, 121.

11.1. Передати **Горбатко Тетяні Іванівні** (ідентифікаційний номер 2132222426), за умови виконання п. 11.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:08:002:1101) площею 24 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) по вул. Небесної Сотні, 121.

11.2. Зобов'язати **Горбатко Тетяну Іванівну** звернутися до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для присвоєння поштової адреси об'єкту.

11.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- зона особливого режиму забудови (код обмеження 01.06.01);
- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

12. Затвердити Роговій Галині Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Білецьківській, 44.

12.1. Передати Роговій Галині Миколаївні (ідентифікаційний номер 2669516029) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:13:001:1032) площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Білецьківській, 44.

12.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

13. Передати **Литвишку Сергію Анатолійовичу** (ідентифікаційний номер 2296613250) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:09:001:0420) площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Леонова, 23.

13.1. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Леонова у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- заборона будівництва житлових об'єктів та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей в межах санітарно-захисних зон (ст. 114 Земельного кодексу України);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

14. Дотримуватися вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

15. Дотримуватися вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради від 01.11.2011 року, щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

16. Зобов'язати громадянам зареєструвати право власності на земельну ділянку в установленому законом порядку.

17. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до головного управління ДФС у Полтавській області.

18. Запропонувати територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів (Управління Держгеокадастру у м. Кременчуці Полтавської області) забезпечити збереження документації із землеустрою у місцевому фонді згідно з чинним законодавством.

19. Відмовити **Сопіній Людмилі Віталіївні** (ідентифікаційний номер 3070617728) в передачі у власність земельної ділянки (кадастровий номер

5310436100:07:003:0788) площею 575 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Чкалова, 123-А у зв'язку з мораторієм на прийняття рішень в межах Кременчуцької міської ради щодо надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення вільних земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) та щодо передачі їх у власність та користування до забезпечення земельними ділянками учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, яким присвоєно статус учасників бойових дій, введеним в дію рішенням Кременчуцької міської ради від 23.12.2014 «Щодо забезпечення реалізації прав на землю в м. Кременчуці учасниками бойових дій, в тому числі учасниками антитерористичної операції».

20. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ