



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 20 липня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання дозволу на розроблення
технічних документацій із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) громадянам в
м. Кременчуці**

Розглянувши звернення громадян, відповідно до статей 79-1, 116, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, п. 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для наступної передачі в оренду громадянам:

1.1. **Лучці Валентині Василівні** (ідентифікаційний номер 2286506960) та **Манєкіній Лідії Василівні** (ідентифікаційний номер 1907207325) орієнтовною площею 0,0803 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Грузинському, 7/13 за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – житлової зони Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови) Земельна ділянка частково входить у вибухонебезпечну зону кар'єрів при використанні вибухонебезпечних засобів та частково в зону підтоплення;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання та електрозв'язку) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та

дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- заборона будівництва нових житлових об'єктів та інших об'єктів пов'язаних з постійним перебуванням людей в межах санітарно-захисних зон (ст. 114 Земельного кодексу України);
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.2. Білій Олені Олександрівні (ідентифікаційний номер 2193620429) та Білому Сергію Сергійовичу (ідентифікаційний номер 3266310790) орієнтовною площею 0,0200 га для городництва в районі будинку № 114 по вул. Якова Петруся, в межах існуючої садиби, за умов:

- повернення земельної ділянки до земель запасу міста в разі забудови території відповідно до затвердженої містобудівної документації, згідно якої на земельній ділянці передбачено розміщення культової споруди (соборна мечеть);
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водопостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- без будівництва будь-яких капітальних будівель чи споруд та закладання багаторічних насаджень згідно ст. 36 Земельного кодексу України;
- без влаштування огорожі.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- охоронна зона навколо енергетичної системи;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2. У разі проведення комплексу землепорядних робіт по відновленню меж земельної ділянки, надати згоду на їх відновлення.

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на затвердження у відповідності до ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В та постійну комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ