



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
V СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 24 лютого 2016 року
м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, відповідно до статей 20, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити **фізичній особі-підприємцю Левицькому Івану Івановичу** (ідентифікаційний номер 2249318913) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (для зміни цільового призначення земельної ділянки), що перебуває у його власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на цільове призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину по вул. Ревенка, 2-А.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 5310436100:06:001:0273), що перебуває у власності фізичної особи-підприємця Левицького Івана Івановича згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку № 010754800146 від 13.03.2007 року для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Ревенка, 2-А.

1.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Левицького Івана Івановича:

1.1.1. Внести зміни до зареєстрованого права власності щодо цільового призначення земельної ділянки.

1.1.2. Зареєструвати право власності на земельну ділянку площею 1000 кв. м для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину по вул. Ревенка, 2-А у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Реєстраційної служби Кременчуцького міського управління юстиції Полтавської області.

1.1.3. У місячний термін після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію свідоцтва на право власності на земельну ділянку до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області.

1.1.4. Дотримуватися Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

1.1.5. Дотримуватися вимог відповідних санітарних норм та правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

1.1.6. Виконувати вимоги ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

1.1.7. Дотримуватися вимог ст. 35 Закону України «Про охорону земель».

1.1.8. Розміщення магазину здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.2. Попередити власника земельної ділянки, що:

1.2.1 Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Житлорембудсервіс» та Бондаренко Жанні Олександрівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (для зміни цільового призначення земельної ділянки), для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі по вул. Пролетарській, 32.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 500 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0686), для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) на цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код КВЦПЗ В 03.09) для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі по вул. Пролетарській, 32.

2.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Житлорембудсервіс» (ідентифікаційний код 35868968) та Бондаренко Жанні Олександрівні (ідентифікаційний номер 3474807322), за умови виконання п. 2.2. цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею

500 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0686) для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі, яка використовується як адміністративні приміщення (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Пролетарській, 32.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

2.2. Zobov'yazati Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлорембудсервіс» та Бондаренко Жанну Олександрівну:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. У шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- звернутися до територіального органу Держгеокадастру для внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру, у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою – 01.01.2015 фізичною особою-підприємцем Сумцовим Ю.С., до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. 96 та 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Затвердити **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕКТРА ПЛЮС»** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення для будівництва громадських центрів та закладів обслуговування по вул. Цюрупі, 17/48.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1595 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:1019), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ J 13.01), на цільове призначення – для будівництва громадських центрів та закладів обслуговування (код КВЦПЗ В 03.15) по вул. Цюрупі, 17/48.

3.1. Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕКТРА ПЛЮС»** (ідентифікаційний код 31435769), за умови виконання п. 3.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 1595 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:1019) для будівництва громадських центрів та закладів обслуговування (код КВЦПЗ В 03.15) по вул. Цюрупі, 17/48.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

3.2. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕКТРА ПЛЮС»**:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. У шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- звернутися до територіального органу Держгеокадастру для внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру, в частині зміни цільового призначення земельної ділянки;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою – 29.10.2015 Публічним акціонерним товариством «Укртелеком», до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

3.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.2.9. Використовувати земельну ділянку у відповідності до затвердженого детального плану території центральної частини міста Кременчука – громадських центрів та закладів обслуговування.

3.2.10. Здійснити будівництво у відповідності з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.2.11 Після закінчення будівельних робіт відновити благоустрій та озеленення земельної ділянки.

3.2.12. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

3.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. 96 та 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості) (код обмеження 01.03.01)
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю — III квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ