## Додаток

до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

01 квітня 2022 року

### ПАСПОРТ

**Програми розвитку комунального госпрозрахункового підприємства «Союзрембуд»**

**на 2022-2023 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Підстава для розробки | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  Цивільний кодекс України,  Господарський кодекс України,  Бюджетний кодекс,  Закон України «Про архітектурну діяльність», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» |
| 2 | Ініціатор Програми | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, комунальне госпрозрахункове підприємство «Союзрембуд» |
| 3 | Розробник Програми | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, комунальне госпрозрахункове підприємство «Союзрембуд» |
| 4 | Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, комунальне госпрозрахункове підприємство «Союзрембуд» |
| 5 | Термін реалізації Програми | 2022-2023 роки |
| 6 | Основні джерела фінансування заходів Програми | - місцевий бюджет;  - власні кошти підприємства |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми,  в т.ч.:  - роботи, що фінансуються з місцевого бюджету;  - власні кошти підприємства | **2022 рік** – 24142,1 тис. грн.  **2023 рік** – 24571,6 тис. грн.  **2022 рік** – 16192,5 тис. грн.  **2023 рік** – 16224,5 тис. грн.;  **2022 рік –** 7949,6 тис. грн.  **2023 рік** – 8347,1 тис. грн. |
| 8 | Система організації контролю  за виконанням Програми | Контроль за виконанням Програми здійснюють:  - заступник міського голови з питань будівництва;  - постійна депутатська комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики |

## **ПРОГРАМА**

**розвитку комунального госпрозрахункового підприємства «Союзрембуд»**

**на 2022-2023 роки**

## **І. Загальні положення**

Програма діяльності комунального госпрозрахункового підприємства «Союзрембуд» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (надалі – КГП «Союзрембуд») на 2022-2023 роки (далі – Програма) розроблена згідно з вимогами Бюджетного кодексу України.

**ІІ. Аналіз та стан проблеми**

Відповідно до статутної діяльності КГП «Союзрембуд» метою створення і діяльності підприємства є господарська діяльність для досягнення економічних і соціальних результатів та отримання прибутку.

Предметом діяльності Підприємства є:

- організація і проведення капітальних ремонтів та будівництво будівель, споруд згідно з затвердженим планом, договором та фінансовим забезпеченням замовника;

- ліквідація наслідків стихійного лиха, повені, обвалів, згідно з заявками замовника і забезпечення коштами;

- створення найбільш сприятливих і безпечних умов праці працівників;

- установлення ділових зв’язків між підприємствами, метою яких є проведення ремонтно-будівельних робіт;

Основними цілями діяльності Підприємства є:

- забезпечення повного та своєчасного виконання затверджених показників діяльності по кількісним та якісним характеристикам;

- виконання на договірних засадах робіт чи надання послуг громадянам, підприємствам, організаціям та установам, незалежно від форм власності.

Головним видом діяльності Підприємства є:

- ремонт та будівництво на замовлення населення та юридичних осіб;

- проєктні роботи;

- санітарно-технічні роботи;

- електромонтажні роботи;

Проте, в будівництві існує велика кількість ризиків невиконання договірних зобов’язань, а також тривале недофінансування будівельної галузі призводить до різких змін економічного становища суб’єктів господарювання (замовників робіт).

Вилучення коштів на банківські послуги в розмірі 3% від суми гарантії для тендерних торгів і сплата послуг за доступ для участі в тендерних торгах, що є безповоротними і не передбачені кошторисами будівельних робіт.

Обмежений рівень відсотків на адміністративні витрати затверджений у кошторисах на виконання будівельно-монтажних робіт, призводить до нестачі коштів на утримання провідних спеціалістів, які займаються кошторисними розрахунками, оформленням актів форми КБ-2в та пакетів виконавчих документів будівельних робіт, обліком, звітністю, що потребують значних трудозатрат.

Належне виконання підприємством своїх функцій і отримання прибутку неможливе в умовах фінансової нестабільності, пов’язаної з повною залежністю отримання плати за виконані будівельно-монтажні роботи.

У рамках Програми КГП «Союзрембуд» планує здійснювати наступні заходи:

1. Організація і проведення капітальних та поточних ремонтів.

2. Як генпідрядник – укладання договорів підряду та координація діяльності всіх учасників будівництва.

3. Приймання активної участі в тендерах.

4. Підписання договорів на виконання будівельно-монтажних робіт з підприємствами різних форм власності.

5. Виготовлення проєктно-кошторисної документації.

6. Скорочення видатків та пошуку додаткових об’ємів робіт.

**ІІІ. Мета та основні завдання Програми**

Основною метою Програми є виконання делегованих Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчим комітетом повноважень з питань будівельної діяльності.

Основними завданнями Програми є:

- стабільна робота та розвиток матеріально-технічної бази підприємства, збереження трудового колективу шляхом матеріальної мотивації фахівців будівельної галузі з метою виконання власних та делегованих повноважень;

- виконання вимог законодавства щодо недопущення заборгованості із виплати заробітної плати працівникам.

Виконання основних завдань Програми забезпечить реалізацію її основної мети.

**ІV. Фінансове забезпечення**

Забезпечення реалізації передбачених Програмою заходів здійснюватиметься за рахунок власних коштів підприємства, місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством згідно з додатком.

Виконавцями Програми визнати:

- головний розпорядник бюджетних коштів – виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

- одержувач бюджетних коштів на виконання заходів Програми – комунальне госпрозрахункове підприємство «Союзрембуд».

Обсяги фінансування Програми додаються (додаток до Програми).

**V. Очікувані результати виконання Програми**

Виконання Програми дасть змогу забезпечити:

- виконання комплексу заходів, спрямованих на поліпшення якості виконання будівельно-монтажних робіт, оновлення матеріально-технічної бази, дотримання графіку виконання робіт;

- здійснювати заходи по охороні праці;

- своєчасну здачу об’єктів та їх подальшу успішну багаторічну експлуатацію;

- ефективне функціонування підприємства та покращення його фінансового становища.

**VІ. Координація роботи і контроль за виконанням Програми**

Департамент фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області здійснює загальну координацію, фінансування та моніторинг виконання заходів Програми. Контроль за виконанням Програми здійснює заступник міського голови з питань будівництва та постійна депутатська комісія з питань промисловості, будівництва, підприємницької діяльності, побутового торгівельного обслуговування та регуляторної політики.

За результатами аналізу виконання програмних заходів з урахуванням загальної економічної і соціальної ситуації у місті та змін зовнішніх умов, що можуть мати місце у ході реалізації Програми, допускається коригування заходів Програми. У ході виконання Програми можуть вноситися зміни і доповнення з метою дотримання диференційованого підходу до виконання основних заходів.

**Директор**

**КГП «Союзрембуд» Андрій ПЕТРОВ**