



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 червня 2017 року
м. Кременчук

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення в м. Кременчуці**

Розглянувши заяву **ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КРЕМЕНЧУЦЬКА ФІРМА «САТЕЛІТ»** та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, відповідно до ст.ст. 12, 82, 111, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 334 Цивільного кодексу України Закону України «Про оцінку земель», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для експлуатації та обслуговування приміщення магазину (код КВЦПЗ В 03) по просп. Лесі Українки, 62-А, ціну продажу земельної ділянки площею 1615 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0720), яка становить 568 082 грн. 00 коп. (п'ятсот шістьдесят вісім тисяч вісімдесят дві гривні 00 коп.), з розрахунком на один квадратний метр – 351 грн. 75 коп. (триста п'ятдесят одна гривня 75 коп.), та умови продажу (додаються).

1.1. Продати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ФІРМА «САТЕЛІТ»** (ідентифікаційний номер 13955433) земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 1615 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0720) для експлуатації та обслуговування приміщення магазину (код КВЦПЗ В 03) по просп. Лесі Українки, 62-А, за ціною 568 082 грн. 00 коп. (п'ятсот шістьдесят вісім тисяч вісімдесят дві гривні 00 коп.) та зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 368 057 грн. 21 коп. (триста шістьдесят вісім тисяч п'ятдесят сім гривень 21 коп.), сплачену **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ФІРМА «САТЕЛІТ»** в особі керівника Немідька Олександра Андрійовича згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки № 4 від 18.11.2016 року.

1.2. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРЕМЕНЧУЦЬКА ФІРМА «САТЕЛІТ»**:

1.2.1. В шестимісячний термін:

- оплатити ціну продажу земельної ділянки відповідно до п. 1.1. цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1615 кв.м в розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з 31.05.2016 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду та відмову в наданні в оренду земельної ділянки в м. Кременчуці» до дня державної реєстрації права власності земельної ділянки.

- укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з реєстрацією права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до п. 12 умов продажу.

1.2.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

УМОВИ ПРОДАЖУ
земельної ділянки несільськогосподарського призначення
для експлуатації та обслуговування приміщення магазину
ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ФІРМА
«САТЕЛІТ» по просп. Лесі Українки, 62-А

1. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
2. Забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури, до проданої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах повноважень.
3. Дотримання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».
4. Дотримання вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.
5. Врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства.
6. Дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки.
7. Забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.
8. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.
9. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.
10. Дотримання охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта транспорту.
11. Виконання умов договорів на встановлення земельних сервітутів, укладених з КП «Благоустрій Кременчука» та КП «Кременчукводоканал».
12. Договір купівлі-продажу земельної ділянки з Кременчуцькою міською радою укладається з нотаріальним посвідченням, при цьому право власності на земельну ділянку з проведенням державної реєстрації виникає:
 - після сплати орендної плати за фактичне використання земельної ділянки площею 1615 кв.м в розмірі 5 % від грошової оцінки землі;
 - після сплати суми в розмірі 200 024 грн. 79 коп. (двісті тисяч двадцять чотири грн. 79 коп.) з урахуванням авансового внеску та підтвердження виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області про сплату грошей відповідно до статті 324 Цивільного кодексу України.

Заступник міського голови



Д.В. КРАВЧЕНКО