



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 червня 2017 року

м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, відповідно до статей 20, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити **фізичній особі-підприємцю Сазоновій Лідії Петрівні** (ідентифікаційний номер 1955605467) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (В 02.01) на цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (В 03.07) по пров. Самойловському, 20-А.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 226 кв.м (кадастровий номер 5310436500:13:002:0569), що перебуває у власності Сазонової Лідії Петрівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) по пров. Самойловському, 20-А.

1.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Сазонову Лідію Петрівну:

1.1.1. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки площею 226 кв.м (кадастровий номер 5310436500:13:002:0569) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07).

1.1.2. Внести зміни до зареєстрованого права власності на земельну ділянку площею 226 кв.м (кадастровий номер 5310436500:13:002:0569) по пров. Самойловському, 20-А.

1.1.3. У місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права власності на земельну ділянку надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області.

1.1.4. Дотримуватися Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

1.1.5. Дотримуватися вимог відповідних санітарних норм та правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

1.1.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

1.1.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.2. Попередити власника земельної ділянки, що:

1.2.1 Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

3. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

4. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових

коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю - січень 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ