



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 червня 2017 року
м. Кременчук

**Про проведення земельних
торгів в м. Кременчуці**

Відповідно до ст.ст. 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону лот № 1 - право оренди (річна орендна плата) на земельну ділянку комунальної власності площею 3703 кв.м, (кадастровий номер 5310436500:10:001:0166), з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташовану за адресою: вул. Ярмаркова в м. Кременчук Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1. стартова річна орендна плата становить: 334 264 грн. 26 коп. (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

2.2. крок торгів: 1 671 грн. 32 коп. (0,5 % від стартового розміру річної орендної плати).

2.3. гарантійний внесок: 16 713 грн. 21 коп. (5 % від стартового розміру річної орендної плати).

2.4. нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить:
6 685 285 грн. 11 коп.

2.5. строк оренди земельної ділянки – 3 роки.

2.6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

- протягом трьох банківських днів після підписання протоколу торгів та укладення договору оренди землі провести оплату придбаного лота;

- забезпечити використання земельної ділянки згідно її цільового призначення;

- сплатити виконавцю торгів вартість послуг з підготовки та проведення земельних торгів;

- за власні кошти, у відповідності до чинного законодавства України, здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку, комунальної власності площею 3703 кв.м, (кадастровий номер 5310436500:10:001:0166), відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», та продати право оренди (річну орендну плату) на земельну ділянку комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі переможцю аукціону. За результатами земельних торгів передати переможцю торгів земельну ділянку в користування на умовах, визначених в договорі оренди землі.

4. Призначити земельні торги на 11:00 год. 25 липня 2017 року та провести їх в приміщенні виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області за адресою: пл. Перемоги, 2, м. Кременчук.

5. Уповноважити заступника міського голови Кравченка Д.В. бути представником від організатора земельних торгів – Кременчуцької міської ради на земельних торгах, за їх результатами підписати протокол земельних торгів.

6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ