



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 червня 2017 року
м. Кременчук

**Про внесення змін до рішень
органів місцевого самоврядування
в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних і юридичних осіб, відповідно до статей 12, 124 Земельного кодексу України, статей 5, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 21, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення Кременчуцької міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в пункт 2 рішення Кременчуцької міської ради від 30.09.2015 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **фізичній особі-підприємцю Черемісній Світлані Анатоліївні** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування окремого входу та демонстраційної вітрини до вбудованого магазину непродовольчих товарів по вул. Соборній, 8/18, з урахуванням змін, внесених пунктом 2 рішення Кременчуцької міської ради від 30.08.2016 «Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці», а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 13.12.2017».

2. Внести зміни в пункт 19 рішення Кременчуцької міської ради від 31.05.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду та відмову в наданні в оренду земельної ділянки в м. Кременчуці» щодо надання **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд АТС-5, 7 по вул. Московській, 12, а саме:

- замість слів «по вул. Московській, 12» читати «по вул. Вадима Пугачова, 12»;

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 13.12.2017».

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8 рішення Кременчуцької міської ради від 29 листопада 2016 року «Про внесення змін чи відмову у внесенні змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці».

3. Внести зміни в рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 **«Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці»** а саме: пункт 2 викласти в наступній редакції **«Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в тому числі зі зміною цільового призначення) у власність для будівництва індивідуальних гаражів».**

4. Внести зміни в рішення Кременчуцької міської ради від 02.03.2017 **«Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці»** а саме: пункт 1 викласти в наступній редакції **«Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в тому числі зі зміною цільового призначення) у власність учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій».**

5. Внести зміни в пункт 9 рішення Кременчуцької міської ради від 29.11.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **фізичній особі-підприємцю Філімоновій Аліні Леонідівні** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з виставковим залом та складськими приміщеннями по вул. Небесної Сотні, 66-А, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 13.12.2017».

6. Внести зміни в пункт 1 рішення Кременчуцької міської ради від 31.05.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду та відмову в наданні в оренду земельної ділянки в м. Кременчуці» щодо надання **Гусачу Андрію Сергійовичу** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону ігрових автоматів, який використовується як магазин по просп. Свободи, 73-К, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 13.12.2017»;

- замість слів «(Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг)» читати **«(код КВЦПЗ В 03.07)».**

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 15 рішення Кременчуцької міської ради від 29 листопада 2016 року «Про внесення змін чи відмову у внесенні змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці».

7. Внести зміни в пункт 5 рішення Кременчуцької міської ради від 29.11.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **Вознюку Сергію**

Григоровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі магазину № 8 по пров. Солдатському, 59/3, а саме:

- замість слів «строком на десять років» читати «строком на один рік»;
- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 13.12.2017».

8. Внести зміни в пункт 5 рішення Кременчуцької міської ради від 31.07.2014 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «ВЕЛЕС»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кладової з підвалом по вул. Леонова, 2-В, а саме:

- замість слів «строком на п'ятнадцять років» читати «строком на один рік»;
- замість слів «Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, посвідчити нотаріально» читати «Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально»;
- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 13.12.2017».

9. Внести зміни в пункт 26 рішення Кременчуцької міської ради від 28.01.2014 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЮМ»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування приміщення філії банку по вул. Богдана Хмельницького, 1-А, а саме:

- після слів «для експлуатації та обслуговування приміщення філії банку» доповнити словами «що використовується у виробничих цілях»;
- замість слів «Встановити плату за землю в розмірі 10 % від грошової оцінки землі щорічно» читати «Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно»;
- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 13.12.2017»;
- підпункт 26.2.4 викласти в наступній редакції «26.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:
- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1109 кв.м в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 11.12.2012 – дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці до 22.07.2013;
- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1108 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 22.07.2013 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.».

10. Внести зміни в пункт 9 рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 року «Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем**

Масалітіною Нелею Миколаївною для експлуатації та обслуговування будівлі магазину по вул. Велика набережна, 47-В, а саме:

- абзац перший викласти в наступній редакції: «Поновити шляхом укладення договору оренди з 23.04.2017 строком на п'ятнадцять років з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки за умови виконання пункту 9.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 23.04.2012 за № 53104000400185 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 18672015, підстава внесення запису індексний № 33530305 від 24.01.2017), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Масалітіною Нелею Миколаївною** (ідентифікаційний номер 2231706566), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 268 кв.м (кадастровий номер 5310436500:09:004:0164) для експлуатації та обслуговування будівлі магазину (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Велика набережна, 47-В.»

- в підпункті 9.1.2 замість слів «внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки» читати «зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку»;

- підпункт 9.1.3 викласти в наступній редакції: «В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.»;

- в підпункті 9.1.4 виключити слова «змін до зареєстрованого»;

- замість слів «У шестимісячний термін» читати «В термін до 13.12.2017».

11. Внести зміни в пункт 1 рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 року «Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Мартишиною Інною Павлівною** для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону по вул. Івана Приходька, 30-Б у зв'язку з внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а саме:

- замість слів «строком на один рік» читати «строком на сорок дев'ять років»;

- замість слів «(Землі іншої комерційної діяльності)» читати «(код КВЦПЗ В 03.07)»;

- підпункт 1.1.1. виключити.

12. Внести зміни в пункт 1 рішення Кременчуцької міської ради від 27.09.2016 року «Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення **Кривенко Ганні Михайлівні** договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого магазину продовольчих та промислових товарів по вул. Небесної Сотні, 9, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 13.12.2017».

13. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ