



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 червня 2017 року

м. Кременчук

**Про надання земельних ділянок
в постійне користування в
м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись статтями 12, 79-1, 92, 111, 122, 123, 126 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Припинити Комунальному підприємству «Міськсвітло» Кременчуцької міської ради (ідентифікаційний код 03338136), що є правонаступником Міського комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення «Міськсвітло» право постійного користування земельною ділянкою площею 8134 кв.м, наданою для експлуатації та обслуговування будівель і споруд по вул. Махорковій, 35 та визнати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 203 від 06.01.1998.

1.1. Запропонувати територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно – кадастрової документації згідно з чинним законодавством.

2. Затвердити Комунальному підприємству «Кременчуцьке підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відведення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування будівель по вул. Махорковій, 35.

Надати Комунальному підприємству «Кременчуцьке підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» (ідентифікаційний код 03332033) в постійне користування, за умови виконання п. 2.2. цього рішення, земельну ділянку площею 8049 кв.м (кадастровий

№ 5310436100:06:002:0127) для експлуатації та обслуговування будівель (код КВЦПЗ J 11.03) по вул. Махорковій, 35.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати Комунальне підприємство «Кременчуцьке підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в управлінні державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- санітарно-захисна зона навколо підприємств (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю - I квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ