



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 червня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання дозволу на
розроблення проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок громадянам
в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення громадян, відповідно до ст.ст. 116, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 22 Закону України «Про землеустрій», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій:

1.1. Гавелі Василю Миколайовичу (ідентифікаційний номер 1833615534) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Мартинюка, 4, як батькові загиблого учасника бойових дій антитерористичної операції Гавелі Богдана Васильовича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного

кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.1.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій антитерористичної операції.

1.2. Сердюк Ірині Володимирівні (ідентифікаційний номер 2541304740) орієнтовною площею 0,0599 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Мартинюка, 17, як дружині загиблого ветерана війни Сердюка Ігоря Миколайовича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.2.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій антитерористичної операції.

1.3. Андрусенко Майї Миколаївні (ідентифікаційний номер 2608119083) орієнтовною площею 0,0612 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Андрусенка, 35/1, як матері загиблого учасника бойових дій антитерористичної операції Андрусенка Дмитра Олександровича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської

ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.3.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій антитерористичної операції.

1.4. **Шевченко Валентині Дмитрівні** (ідентифікаційний номер 2393716127) орієнтовною площею 0,0607 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Андрусенка, 33, як матері загиблого учасника бойових дій антитерористичної операції Шевченка Дмитра Івановича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.4.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій антитерористичної операції.

1.5. Зуєнку Денису Сергійовичу (ідентифікаційний номер 3947105813) орієнтовною площею 0,0587 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Мартинюка, 8, як синові загиблого учасника бойових дій антитерористичної операції Зуєнка Сергія Михайловича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.5.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій антитерористичної операції.

1.6. Гуйді Олені Григорівні (ідентифікаційний номер 1921220829) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Кукси, 51, як дружині загиблого ветерана війни Гуйди Миколи Артемовича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування.

Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.6.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій антитерористичної операції.

1.7. Уссу Данилу Степановичу (ідентифікаційний номер 3738902713) орієнтовною площею 0,0592 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Мартинюка, 6, як синові загиблого учасника бойових дій антитерористичної операції Усса Степана Миколайовича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.7.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій антитерористичної операції.

1.8. Самойленко Катерині Вікторівні (ідентифікаційний номер 3874304044) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Мартинюка, 9/60, як донці загиблого учасника бойових дій

антитерористичної операції Самойленка Віктора Сергійовича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.8.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій антитерористичної операції.

1.9. **Вовк Вірі Григорівні** (ідентифікаційний номер 1867820948) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Мартинюка, 7/55, як дружині загиблого військовослужбовця Вовка Олександра Олександровича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.9.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій антитерористичної операції.

1.10. Милащенко Софії Василівні (ідентифікаційний номер 4113802620) орієнтовною площею 0,0592 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Мартинюка, 10/62, як донці загиблого учасника бойових дій антитерористичної операції Милащенко Василя Олексійовича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.10.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій антитерористичної операції.

1.11. Вашурі Єгору Миколайовичу (ідентифікаційний номер 3875901732) орієнтовною площею 0,0832 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Енергетиків, 5-Б, як синові загиблого учасника бойових дій антитерористичної операції Вашури Миколи Васильовича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – житлової зони Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови);
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.11.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій антитерористичної операції.

1.12. **Дорошенко Тетяні Іванівні** (ідентифікаційний номер 1520104765) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Станіслава Душі, 54, як матері загиблого учасника бойових дій антитерористичної операції Прохорова Станіслава Миколайовича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.12.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій

антитерористичної операції.

1.13. **Довбні Олександр Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2485209692) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Мартинюка, 3/53, як батькові загиблого учасника бойових дій антитерористичної операції **Довбні Олега Олександровича**, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.13.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій антитерористичної операції.

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення у власність для будівництва індивідуальних гаражів:

2.1. **Ладичі Миколі Михайловичу** (ідентифікаційний номер 2808105074) орієнтовною площею 0,0049 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-67, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення

- зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після реєстрації права власності на земельну ділянку та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.2. Коробці Вадиму Станіславовичу (ідентифікаційний номер 3227412619) орієнтовною площею 0,0037 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-219, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після реєстрації права власності на земельну ділянку та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.3. Радченку Ігорю Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2656903691) орієнтовною площею 0,0037 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-191, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після реєстрації права власності на земельну ділянку та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.4. Яновському Анатолію Володимировичу (ідентифікаційний номер

2366714633) орієнтовною площею 0,0052 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-5, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після реєстрації права власності на земельну ділянку та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.5. Нікітенку Олександр Олександровичу (ідентифікаційний номер 3051521994) орієнтовною площею 0,0063 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-86, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після реєстрації права власності на земельну ділянку та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.6. Єрмоленку Віталію Григоровичу (ідентифікаційний номер 2472014238) орієнтовною площею 0,0052 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-7, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після реєстрації права власності на земельну ділянку та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання

автотранспорту;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.7. Шапочці Ярославу Володимировичу (ідентифікаційний номер 3169505915) орієнтовною площею 0,0052 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-20, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після реєстрації права власності на земельну ділянку та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.8. Олійнику Сергію Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2788617190) орієнтовною площею 0,0042 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-80, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- винесення електрокабелю 0,4 кВ за межі земельної ділянки, яка передбачена для будівництва індивідуального гаража;
- після реєстрації права власності на земельну ділянку та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.9. Сергієнку Владиславу Олексійовичу (ідентифікаційний номер

3435401893) орієнтовною площею 0,0037 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-214, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після реєстрації права власності на земельну ділянку та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.10. **Шевріну Володимиру Семеновичу** (ідентифікаційний номер 2696904850) орієнтовною площею 0,0064 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-88, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після реєстрації права власності на земельну ділянку та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.11. Лісняку Андрію Вікторовичу (ідентифікаційний номер 2892013076) орієнтовною площею 0,0037 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-186, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після реєстрації права власності на земельну ділянку та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання

автотранспорту;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам:

3.1. **Мусенко Зої Андріївні** (ідентифікаційний номер 2251422141) орієнтовною площею 0,0776 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лейтенанта Шмідта, 9, в межах існуючої садиби, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – житлової зони Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови). Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання та газопостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту громадянам, як особам, які мають спеціальні пільги:

4.1. **Горобцю Петру Федоровичу** (ідентифікаційний номер 1841814637) орієнтовною площею 0,0032 га для розміщення тимчасового гаража по вул. Республіканській, в районі житлового будинку № 140, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука житлова зона Ж-4 – зона багатоквартирної житлової забудови 5-9 поверхів;

- вжиття заходів щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливових та талих вод;
- тимчасовий гараж розмістити в межах землекористування;
- після встановлення тимчасового гаража виконати маркування споруди з такими даними: порядковий номер гаража, дата рішення Кременчуцької міської ради;
- розміщення тимчасового гаража здійснити у відповідності з вимогами ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа газопостачання та теплопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- заборона капітального будівництва та облаштування підвального приміщення на земельній ділянці;
- заборона продажу земельної ділянки;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

5. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробити в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – II квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ