



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 червня 2017 року

м. Кременчук

Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 22, 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

1.1. **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819) площею 2050 кв.м для експлуатації та обслуговування насосної станції № 4 по вул. Гранітній, 16-А, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, теплопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково комунально-складська зона КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств) та частково зона

транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Гранітної)).

Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 3 (XVIII – XX ст.).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Гранітної, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

1.1.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» до затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.2. Старобор Олені Олександрівні (ідентифікаційний номер 2898713942) площею 7 кв.м для експлуатації та обслуговування окремого входу до приміщення перукарні по просп. Лесі Українки, 65, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- забезпечення доступності людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів;
- надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 65 по просп. Лесі Українки;
- враховувати права мешканців жилого будинку № 65 по просп. Лесі Українки, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона розміщення багатоквартирної житлової забудови 9-12 поверхів) – Ж-4-1.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України.

1.2.1. Зобов'язати Старобор Олену Олександрівну до затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати благоустрій окремого входу до приміщення перукарні та прилеглої території.

2. У разі проведення комплексу землевпорядних робіт по відновленню меж земельної ділянки, надати згоду на їх відновлення.

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на затвердження у відповідності до ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ