



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 червня 2017 року
м. Кременчук

Про надання та відмову в наданні згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати **Первак Маріанні Мар'янівні** (ідентифікаційний номер 2211422965) згоду на поділ земельної ділянки площею 1500 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0278), що перебуває в користуванні для ведення садівництва по вул. Керченській, 32 на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 1200 кв.м, яка передбачається для надання у власність для ведення садівництва;

- земельна ділянка № 2 – площею 300 кв.м, яка передбачається для передачі в оренду для ведення садівництва при умові:

- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – житлова зона Ж-1 – зона розміщення котеджної (садибної) забудови. Земельні ділянки частково входять в зону підтоплення;
- встановлення огорожі в межах землеволодіння/землекористування;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельних ділянок (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України.

2. Надати **фізичній особі-підприємцю Пугач Вікторії Вікторівні** (ідентифікаційний номер 2438304922) згоду на поділ земельної ділянки площею

403 кв.м (кадастровий номер 5310436500:14:002:0663), для експлуатації та обслуговування торгового павільйону по вул. Республіканській, 79-А на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 66 кв.м, для експлуатації та обслуговування торгового павільйону для надання в оренду фізичній особі-підприємцю Пугач Вікторії Вікторівні;

- земельна ділянка № 2 – площею 337 кв.м, для виконання благоустрою прилеглої території біля торговельного павільйону по вул. Республіканській, в районі будинку № 79-А при умові:

- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – перспективна ландшафтно-рекреаційна зона ПР-3-1 (зона перспективних озелених проходів);
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельних ділянок (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення Кременчуцької міської ради від 31 січня 2017 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці».

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Морсах» (ідентифікаційний код 24824119) згоду на поділ земельної ділянки площею 8271 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:002:0037), для експлуатації та обслуговування цеху по виготовленню товарів народного споживання по вул. Ярмарковій, 66 на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 5453 кв.м, для експлуатації та обслуговування цеху по виготовленню товарів народного споживання для надання в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Морсах»;

- земельна ділянка № 2 – площею 2818 кв.м, дорога спільного користування, яка передбачається для зарахування до земель запасу Кременчуцької міської ради при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, тепlopостачання, водопостачання, водовідведення, електрозв'язку), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – комунально складська зона КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств). Земельні ділянки входять у вибухонебезпечну зону кар'єрів при використанні вибухонебезпечних засобів та в зону підтоплення.

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (трансформаторна підстанція);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

4. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

5. Відмовити **фізичній особі-підприємцю Павленку Юрію Петровичу** (ідентифікаційний номер 2303916620) в наданні згоди на поділ земельної ділянки площею 120 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0449), що перебуває в користуванні для експлуатації та обслуговування магазину непродовольчих товарів по просп. Свободи, 81-Г, на дві земельні ділянки площею 85 кв.м – для експлуатації та обслуговування магазину непродовольчих товарів та площею 35 кв.м – для зарахування до земель запасу Кременчуцької міської ради, в зв'язку з відсутністю підстав для такого поділу, а саме: площа земельної ділянки 120 кв.м була передбачена містобудівними та об'ємно-планувальними вимогами архітектурно-планувального завдання від 07.08.2006 № 246 на проектування магазину непродовольчих товарів та робочим проектом, погодженим 10.10.2006.

5.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Павленка Юрія Петровича використовувати земельну ділянку площею 120 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0449) для експлуатації та обслуговування магазину непродовольчих товарів по просп. Свободи, 81-Г згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 16.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7016628, підстава внесення запису індексний № 15830208 від 16.09.2014).

6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ