



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 червня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання чи відмову в наданні
дозволу на розроблення технічних
документацій із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на
місцевості) громадянам в м.
Кременчуці**

Розглянувши звернення громадян, відповідно до статей 79-1, 116, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, п. 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для наступної передачі у власність громадянам:

1.1. **Самотьку Валерію Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2366603775) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Академіка Герасимовича, 170-А за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – житлової зони Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови) та частково до перспективної ландшафтно-рекреаційної ПР-3-1 – зони перспективних озелених проходів;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водопостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- заборона діяльності на землях рекреаційного призначення, що перешкоджає або може перешкоджати їх використанню за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель (п. 3 ст. 52 Земельного кодексу України);
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.1.1. Визнати таким, що втратив чинність підпункт 1.14 рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2017 «Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці».

2. У разі проведення комплексу землепорядних робіт по відновленню меж земельної ділянки, надати згоду на їх відновлення.

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на затвердження у відповідності до ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для наступної передачі у власність громадянам:

4.1. **Лебедєву Олександр Петровичу** (ідентифікаційний номер 3597500956) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Ізюмова, 34-А у зв'язку з відсутністю набуття права на об'єкт нерухомого майна – житловий будинок в порядку спадкування цією особою з урахуванням ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та ст.ст. 334, 1268, 1299 Цивільного кодексу України.

4.2. **Назаренко Ларисі Миколаївні** (ідентифікаційний номер 2249914621) орієнтовною площею 0,0901 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Заводській, 85 у зв'язку з відсутністю набуття права на об'єкт нерухомого майна – житловий будинок в порядку спадкування цією особою з урахуванням ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та ст.ст. 334, 1268,

1299 Цивільного кодексу України.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В та постійну комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ