



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 червня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання дозволу на
розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 20, 92, 98-102, 123 Земельного кодексу України, статей 22, 28 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту:

1.1. **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною площею 0,0037 га для будівництва та обслуговування розвантажувального КТП-110А в районі перехрестя тупика 7-го Хорольського та пров. Солдатському, навпроти будинку № 89/4, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – ландшафтно-рекреаційна зон Р-3 (зона озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)). Земельна ділянка входить в зону підтоплення та у вибухонебезпечну зону кар'єру при використанні вибухонебезпечних засобів.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III класів шкідливості).

1.1.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;
- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення:

2.1. **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВИРОБНИЧО-ТОРГОВА КОМПАНІЯ «ЛУКАС»** (ідентифікаційний код 23808087) площею 5026 кв.м, із цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J 11.02) на цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ E 07.02) для реконструкції нежитлового приміщення під фізкультурно-оздоровчий комплекс з приміщеннями кафе та бару з благоустроєм прилеглої території по вул. Чкалова, 6, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання, теплопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- дотримання вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково невиробнича (громадська) зона Г-4 (зона розміщення спортивних комплексів загальноміського та

районного значення) та зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Чкалова)). Земельна ділянка входить в зону регулювання забудови. На земельній ділянці знаходяться робочий центр костиль у бетоні 1 розряду № 6218 – стінний знак № 6218 (1) та стінний репер 6870а в огорожі.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Чкалова, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно з п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона в охоронній зоні геодезичних пунктів виконання різних господарських робіт і завдання будь-якої шкоди геодезичному пункту, виконання без дозволу Держгеокадастру або його територіальних органів робіт, що можуть негативно вплинути на їх стан згідно п. 7 Порядку охорони геодезичних пунктів;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо геодезичних пунктів;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини.

2.1.1. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИРОБНИЧО-ТОРГОВА КОМПАНІЯ «ЛУКАС»:

- після завершення реконструкції нежитлового приміщення під фізкультурно-оздоровчий комплекс з приміщеннями кафе та бара з благоустроєм прилеглої території виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

3. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробити в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань

екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури
(голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю - 4 квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ