



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 червня 2017 року

м. Кременчук

**Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки, на території міста Кременчука**

Відповідно до ст.ст. 12, 266 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та, керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Полтавської області

вирішила:

1. Встановити з 01 січня 2018 року наступні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Кременчука:

1.1. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Кременчуцької міської ради у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а саме;

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб ставка податку становить 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, становить 0,15 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.2. Встановити пільги із сплати податку з 2018 року:

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи - платника податку, зменшується згідно з підпунктом 266.4.1 Податкового кодексу України:

а) для квартири/квартир - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

1.2.2. Згідно з підпунктом 266.4.2 Податкового кодексу України на території м. Кременчука встановлюються наступні додаткові пільги:

а) пільга у розмірі 100 відсотків з податку, що сплачується на території м. Кременчука з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

б) пільга у розмірі 100 відсотків з податку, що сплачується на території м. Кременчука з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, доходи яких не перевищують прожиткового мінімуму станом на 1 січня поточного (звітного) року, але лише на один такий об'єкт;

в) пільга у розмірі 100 відсотків з податку, що сплачується на території м. Кременчука з об'єктів нежитлової нерухомості, а саме: з господарських (присадибних) будівель - допоміжних приміщень, вбиралень, погребів, навісів, котелень, бойлерних, трансформаторних підстанцій; об'єктів соціальної сфери, що перебувають у власності у промислових підприємств та використовуються за функціональним призначенням (палаци культури, музеї історії, заклади ресторанного бізнесу закритого типу, які розташовані на території цих підприємств, спортивні заклади, побутові приміщення для забезпечення санітарних норм працівників цих підприємств);

г) база оподаткування об'єкта/об'єктів нерухомості, а саме: гаражів (наземних і підземних), що перебувають у власності фізичної або юридичної особи платника податку, зменшується на 30 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

1.3. Усі інші правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, регулюються статтею 266 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Податкового кодексу України.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018.

3. Вважати такими, що втратили чинність відповідно до норм Податкового кодексу України рішення міської ради від 02.02.2016 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Кременчука», рішення міської ради від 29.11.2016 «Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 02.02.2016 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Кременчука» та рішення міської ради від 31.01.2017 «Про внесення змін до рішення міської ради від 02.02.2016 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Кременчука» з 01.01.2018.

4. Опублікувати дане рішення відповідно до вимог законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М., заступника міського голови – начальника фінансового управління Неїленко Т.Г., та постійні депутатські комісії з питань будівництва, підприємницької діяльності, побутового та торговельного обслуговування та регуляторної політики (голова комісії Шевченко М.І.) та з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики (голова комісії Плескун О.В.).

Строк контролю: липень 2018 року

Міський голова



В.О.МАЛЕЦЬКИЙ