



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 11 травня 2017 року
м. Кременчук

Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці

Розглянувши заяви громадян щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок та документацію із землеустрою, відповідно до статей 12, 20, 40, 79-1, 81, 86, 89, 118, 120, 121, 122, 126, 134, 186 та перехідні положення Земельного кодексу України, п. 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 22, 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити Линтвар Аллі Володимирівні, Десятніковій Наталії Володимирівні, Трофуші Ользі Костянтинівні, Трофуші Марії Яківні, Дейнеко Валентині Олександрівні та Трофуші Євгенію Євгенійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Махорковій, 18.

1.1. Передати Линтвар Аллі Володимирівні (ідентифікаційний номер 2119014262), Десятніковій Наталії Володимирівні (ідентифікаційний номер 2269506002), Трофуші Ользі Костянтинівні (ідентифікаційний номер 1362415962), Трофуші Марії Яківні (ідентифікаційний номер 1009502701), Дейнеко Валентині Олександрівні (ідентифікаційний номер 2316405523) та Трофуші Євгенію Євгенійовичу (ідентифікаційний номер 2393303697) у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:08:002:1092) площею 793 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Махорковій, 18.

1.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

2. Затвердити Манько Ользі Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чайковського, 26-А.

2.1. Передати Манько Ользі Володимирівні (ідентифікаційний номер 3045008721) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:05:002:0523) площею 600 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Чайковського, 26-А.

2.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

3. Затвердити Сисенку Юрію Віталійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Індустріальній, 94.

3.1. Передати Сисенку Юрію Віталійовичу (ідентифікаційний номер 2610820651) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:002:0859) площею 602 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Індустріальній, 94.

3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України

(код обмеження 01.06.23);

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4. Затвердити Слабко Аллі Миколаївні та Кузнецовій Юлії Юріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Красноградській, 66.

4.1. Передати Слабко Аллі Миколаївні (ідентифікаційний номер 2641714861) та Кузнецовій Юлії Юріївні (ідентифікаційний номер 2970512205) у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:14:002:0673) площею 528 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Красноградській, 66.

4.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

5. Затвердити Радіоновій Анні Олегівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шишкіна, 22.

5.1. Передати Радіоновій Анні Олегівні (ідентифікаційний номер 3518100580) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:09:003:0976) площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Шишкіна, 22.

5.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

6. Затвердити Потапенку Володимиру Дмитровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Печерського, 2.

6.1. Передати **Потапенку Володимиру Дмитровичу** (ідентифікаційний номер 3276011373) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:13:002:0597) площею 691 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Олександра Печерського, 2.

6.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7. Затвердити **Ломоносову Роману Васильовичу** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Приходька, 135-Г.

7.1. Передати **Ломоносову Роману Васильовичу** (ідентифікаційний номер 3252010170) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:12:003:0563) площею 826 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Івана Приходька, 135-Г.

7.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

8. Затвердити **Левінській Валентині Петрівні** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кривушанська, 9.

8.1. Передати **Левінській Валентині Петрівні** (ідентифікаційний номер 1374636587) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:08:002:1097) площею 226 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Кривушанська, 9.

8.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

9. Затвердити **Касай Олені Миколаївні** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в кварталі 285, № 22, ГК-153.

9.1. Передати **Касай Олені Миколаївні** (ідентифікаційний номер 2957402187), за умови виконання п. 9.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0776) площею 52 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) в кварталі 285, № 22, ГК-153.

9.2. Зобов'язати **Касай Олену Миколаївну**:

9.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

9.2.2. Замовити в ПАТ «Полтаваобленерго» проект винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

9.2.3. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

9.2.4. Оформлення дозвільних документів та будівництво індивідуального гаража розпочати після винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

9.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

10. Затвердити Чорній Марині Георгіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Південному, 20.

10.1. Передати **Чорній Марині Георгіївні** (ідентифікаційний номер 2426506621) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:09:003:0975) площею 582 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по пров. Південному, 20.

10.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

11. Затвердити Скрипниченко Олександрі Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кохнівській, 13-А.

11.1. Передати **Скрипниченко Олександрі Михайлівні** (ідентифікаційний номер 1665106308) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:09:003:0974) площею 156 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Кохнівській, 13-А.

11.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних

служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

12. Затвердити Заярній Тетяні Тимофіївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олексія Древаля, 132.

12.1. Передати Заярній Тетяні Тимофіївні (ідентифікаційний номер 2060806666) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:002:0860) площею 254 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Олексія Древаля, 132.

12.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

13. Дотримуватися вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

14. Дотримуватися вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради від 01.11.2011 року, щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

15. Зобов'язати громадянам зареєструвати право власності на земельну ділянку в установленому законом порядку.

16. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області.

17. Запропонувати територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів (Управління Держгеокадастру у м. Кременчуці Полтавської області) забезпечити збереження документації із землеустрою у місцевому фонді згідно з чинним законодавством.

18. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю: II квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ