



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 11 травня 2017 року
м. Кременчук

**Про поновлення та відмову в
поновленні договорів оренди
земельних ділянок**

У зв'язку з закінченням терміну користування земельними ділянками, розглянувши звернення щодо поновлення договорів оренди землі, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до п. 3 статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 79-1, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 30.05.2017 строком на три роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 1.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 30.05.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5883841, підстава внесення запису індексний № 13519105 від 03.06.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **Суріною Ларисою Олександрівною** (ідентифікаційний номер 2245906527), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 899 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:001:0086) для закінчення будівництва мийки автомобілів на три бокси (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Вадима Пугачова, 12-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

1.1. Зобов'язати Суріну Ларису Олександрівну:

1.1.1. До підписання додаткової угоди до договору оренди землі привести відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель.

1.1.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

1.1.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.5. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 899 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 30.05.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5883841, підстава внесення запису індексний № 13519105 від 03.06.2014), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки

1.1.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.1.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.1.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.1.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.1.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.1.11. До завершення терміну дії оренди земельної ділянки завершити будівництво, ввести об'єкт в експлуатацію та зареєструвати право власності на об'єкт нерухомого майна в установленому законом порядку.

1.1.12. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно, переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

1.1.13. Виконувати умови Кременчуцької філії ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», викладені в листі.

1.1.14. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту, укладеного з Кременчуцькою філією ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО».

1.1.15. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, до Державного земельного кадастру та зареєструвати право земельного сервітуту у встановленому законом порядку.

1.1.16. Виконати благоустрій прилеглої території.

1.2. Попередити землекористувача, що:

1.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Вадима Пугачова у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.02);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити малому колективному підприємству «Граніт» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для закінчення будівництва багатоповерхового житлового будинку № 27 з вбудованими адміністративно-торговими приміщеннями в мікрорайоні 278.

Поновити договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 24.07.2009 за № 040954800225, шляхом укладення договору оренди землі з 24.07.2011 строком на три роки, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 2.2. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та малим колективним підприємством

«Граніт» (ідентифікаційний код 13929536), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 4136 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:003:0273) для закінчення будівництва багатоповерхового житлового будинку № 27 з вбудованими адміністративно-торговими приміщеннями (код КВІЦПЗ В 03.15) в мікрорайоні 278.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати мале колективне підприємство «Граніт»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 4136 кв.м згідно умов договору оренди від 24.07.2009 за № 040954800225 за період з 24.07.2011 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.10. На період будівництва виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про

забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

2.2.11. Після завершення реконструкції виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

2.2.13. Після завершення будівництва демонтувати огорожу.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 08.06.2017 строком на три роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 3.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 08.06.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9970945, підстава внесення запису індексний № 21937517 від 09.06.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **Алексєєнко Ольгою Вікторівною** (ідентифікаційний номер 2798015905), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 412 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:004:0382) для закінчення будівництва відкритого складу непродовольчих товарів з адміністративною будівлею (код КВЦПЗ В 03.15) по просп. Свободи, 91.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Зобов'язати Алексеєнко Ольгу Вікторівну:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

3.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 412 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 08.06.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9970945, підстава внесення запису індексний № 21937517 від 09.06.2015), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

3.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.1.9. Після завершення будівництва (до введення об'єкта в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

3.1.10. До закінчення терміну дії договору оренди землі завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

3.2. Попередити землекористувача, що:

3.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

7 - дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

• - заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Свободи та просп. Лесі Українки у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3.2.4. Земельна ділянка має обтяження в частині:

- виконання умов договору на встановлення земельного сервітуту, укладеного з КП «Кременчукводоканал» (код обтяження 02.03.09).

4. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 27.06.2017 строком на три роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 4.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 27.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6231960, підстава внесення запису індексний № 14233572 від 05.07.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»** (ідентифікаційний код 33180734) на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 750 кв.м (кадастровий номер 5310436500:10:001:0165) для будівництва станції технічного обслуговування на два пости (код КВЦПЗ В 03.09) в районі автодороги на Полтаву навпроти складів тютюнової фабрики.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

4.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»**:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 750 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 27.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6231960, підстава внесення запису індексний №14233572 від 05.07.2014), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.1.9. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

4.1.10. Здійснити благоустрій на території відповідно до вимог п.п. 5.1.-5.13. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.1.11. Огородити будівельний майданчик згідно норм ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва».

4.1.12. Максимально зберегти зелені насадження, а при необхідності їх знесення отримати відповідний дозвіл в установленому законом порядку згідно Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури, ЖКГ України за № 105 від 10.04.2004.

4.1.13. До закінчення терміну дії договору оренди землі завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

4.1.14. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

4.1.15. Дотримуватись умов управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради, викладених у висновку № 02-03/580 від 04.11.2013.

4.2. Попередити землекористувача, що:

4.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4.2.4. Земельна ділянка має обтяження в частині:

- дотримання умов договору на встановлення земельного сервітуту, укладеного з КП «Кременчукводоканал» (код обтяження 02.03.09).

5. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 06.05.2017 строком на три роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 5.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 06.05.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9612999, підстава внесення запису індексний № 21198499 від 08.05.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»** (ідентифікаційний код 33180734) на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 966 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:002:0222) для будівництва громадської будівлі «Центр спілкування та бізнесу» (код КВЦПЗ В 03.09) по пров. Літературному, в районі жилого будинку №3.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 966 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 06.05.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9612999, підстава внесення запису індексний № 21198499 від 08.05.2015), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.1.9. До закінчення терміну дії договору оренди землі завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

5.1.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

5.1.11. До завершення будівництва присвоїти окрему поштову адресу об'єкту.

5.1.12. До введення об'єкту в експлуатацію укласти з виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради договір про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста Кременчука.

5.2. Попередити землекористувача, що:

5.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 30.12.2016 строком на три роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 6.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 30.12.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 8339254, підстава внесення запису індексний № 18525752 від 05.01.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **Кійлом Володимиром Михайловичем** (ідентифікаційний номер 2464204357), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 560 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:001:0181) для будівництва універсального громадського комплексу (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Лесі Українки, в районі будинків № 18 та № 32/10.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Зобов'язати Кійла Володимира Михайловича:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

• - внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

• 6.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 560 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 30.12.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 8339254, підстава внесення запису індексний № 18525752 від 05.01.2015), за період з 30.12.2016 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.1.9. До закінчення терміну дії договору оренди землі завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

6.1.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

6.1.11. Огородити будівельний майданчик згідно норм ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва».

6.1.12. Після завершення будівництва (до введення об'єкта в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

6.1.13. Здійснити благоустрій на території відповідно до вимог п.п. 5.1.-5.13. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.1.14. Дотримуватись умов договорів на встановлення земельних сервітутів, укладених з КП «Кременчукводоканал» та ПАТ «Кременчукгаз».

6.1.15. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на які поширюються права земельних сервітутів до Державного земельного кадастру та зареєструвати права земельних сервітутів у встановленому законом порядку.

6.2. Попередити землекористувача, що:

6.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 30.12.2016 строком на три роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 7.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 30.12.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 8333914, підстава внесення запису індексний № 18513605 від 05.01.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **Юрченком Леонідом Борисовичем** (ідентифікаційний номер 2013500072), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 560 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:001:0182) для будівництва універсального громадського комплексу (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Лесі Українки, в районі будинків № 18 та № 32/10.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

7.1. Зобов'язати Юрченка Леоніда Борисовича:

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

7.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 560 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 30.12.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 8333914, підстава внесення запису індексний № 18513605 від 05.01.2015), за період з 30.12.2016 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

7.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.1.9. До закінчення терміну дії договору оренди землі завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

7.1.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

7.1.11. Огородити будівельний майданчик згідно норм ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва».

7.1.12. Після завершення будівництва (до введення об'єкта в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

7.1.13. Здійснити благоустрій на території відповідно до вимог п.п. 5.1.-5.13. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.1.14. Дотримуватись умов договорів на встановлення земельних сервітутів, укладених з КП «Кременчукводоканал» та ПАТ «Кременчукгаз».

7.1.15. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на які поширюються права земельних сервітутів до Державного земельного кадастру та зареєструвати права земельних сервітутів у встановленому законом порядку.

7.2. Попередити землекористувача, що:

7.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

9. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

10. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

11. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

12. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

13. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

14. Відмовити в поновленні договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МОНОЛІТБУДТРАНС»** (ідентифікаційний код 34537252), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 16483 кв.м (кадастровий номер 5310436100:05:002:0176) для будівництва виробничо-транспортної бази (Землі підприємств іншої промисловості) в районі автодороги до жилого масиву «Млинки-Лашки», у зв'язку з невиконанням умов договору оренди землі, зареєстрованого 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7198281, підстава внесення запису індексний № 16205075 від 02.10.2014), в частині дотримання умов використання земельної ділянки – для будівництва виробничо-транспортної бази та невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд згідно статті 416 Цивільного кодексу України, чим порушено вимоги статті 33 Закону України «Про оренду землі» щодо переважного права орендаря перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

14.1. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МОНОЛІТБУДТРАНС»** повернути земельну ділянку площею 16483 кв.м (кадастровий номер 5310436100:05:002:0176) за актом приймання-передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому одержано її в оренду.

14.2. Зарахувати до земель запасу міста земельну ділянку площею 16483 кв.м (кадастровий номер 5310436100:05:002:0176) в районі автодороги до жилого масиву «Млинки-Лашки».

14.3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області включити земельну ділянку площею 16483 кв.м (кадастровий номер 5310436100:05:002:0176) до переліку земельних ділянок для продажу або продажу права оренди на них на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 27.01.2015 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу або продажу права оренди на них на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області».

15. Відмовити в поновленні договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Тристаном Віталієм Сергійовичем** (ідентифікаційний номер 2895702516), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 20 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0499) для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди побутового призначення для здійснення підприємницької діяльності – побутового кіоску для надання послуг з ремонту взуття та виготовлення ключів (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 61/17, у зв'язку з невідповідністю стаціонарної тимчасової споруди затвердженому архітектурному типу, що суперечить пункту 31 договору оренди землі,

зареєстрованого 24.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6170155, підстава внесення запису індексний № 14107153 від 30.06.2014).

15.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Тристана Віталія Сергійовича після приведення зовнішнього вигляду стаціонарної тимчасової споруди до затвердженого архітектурного типу оформити право користування тимчасовою спорудою у відповідності до Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кременчука.

16. Зняти на доопрацювання питання поновлення шляхом укладення додаткової угоди № 2 до договору оренди землі з 01.12.2016 строком на один рік, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, договір оренди землі, зареєстрований 25.07.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6509652, підстава внесення запису індексний № 14804947 від 30.07.2014) (зі змінами), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ КРЕТО»** (ідентифікаційний код 24388807), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 1535 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:002:0488) для закінчення будівництва магазину тютюнових виробів та адміністративних приміщень (код КВЦПЗ В 03.07) по пров. Героїв Бреста, в районі будинку № 79 у зв'язку з не наданням на постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури інформації щодо фінансової можливості здійснювати дане будівництво.

17. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ