



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 11 травня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання згоди на поділ та
об'єднання земельних ділянок в
м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ІНКУБАТОРНО-ПТАХІВНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» (ідентифікаційний код 05385080) згоду на поділ земельної ділянки площею 1917 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:002:0037), що перебуває в користуванні для експлуатації та обслуговування будівель та споруд по вул. Червона Гірка, 32 на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 1211 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівель для надання в оренду Шрамко Світлані Андріївні у зв'язку з переходом права власності на частину нерухомого майна;

- земельна ділянка № 2 – площею 706 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд для надання в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ІНКУБАТОРНО-ПТАХІВНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» при умові:

- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – частково зона СВ-2 (зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій), частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії перспективної автодороги)). Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону для об'єктів сільськогосподарського призначення та частково в зону ділянок крутосхилів;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, водопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній перспективної автодороги, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. **Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ІНКУБАТОРНО-ПТАХІВНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО»** до прийняття рішення про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2. **Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.**

3. Не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення щодо надання **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО «ЗАХИСТ ПРАВ ІНВАЛІДІВ»** (ідентифікаційний код 33357405) згоди на поділ земельної ділянки площею 338593 кв.м (кадастровий № 5310436500:05:004:0016), для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого призначення та будівлі допоміжних приміщень по вул. Мічуріна, 90 на дві земельні ділянки.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю - 31 грудня 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ