



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 11 травня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання, вилучення та
оформлення земельних ділянок в
оренду в м. Кременчуці**

Розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічні документації із землеустрою, відповідно до статей 12, 79-1, 116, 122, 123, 124, 134 та п. 1 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 5, 7, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 25, 50, 55, 56 Закону України «Про землеустрій», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Припинити **фізичній особі-підприємцю Гриню Ігорю Васильовичу** (ідентифікаційний номер 2545703813) право користування земельною ділянкою площею 38 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0612), для закінчення будівництва магазину по просп. Лесі Українки, 51-А та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 04.07.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6291211, підстава внесення запису індексний № 14355737 від 10.07.2014) за взаємною згодою сторін.

1.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та фізичною особою підприємцем Гринем Ігорем Васильовичем та зареєструвати її в установленому законом порядку.

2. Передати в рівних частках **фізичній особі-підприємцю Гриню Ігорю Васильовичу** (ідентифікаційний номер 2545703813) та **Надворних Сергію**

Володимировичу (ідентифікаційний номер 2510406375), за умови виконання п. 2.2 цього рішення, в оренду терміном на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 38 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0612) для експлуатації та обслуговування торговельного магазину для реалізації продовольчих товарів (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Лесі Українки, 51-А.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Гриня Ігоря Васильовича та Надворних Сергія Володимировича:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 38 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.10. Дотримуватись умов договору № 90 на встановлення земельного сервітуту, укладеного з КП «Благоустрій Кременчука» 22.01.2014.

2.2.11. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту до Державного земельного кадастру та зареєструвати право земельного сервітуту у встановленому законом порядку.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Припинити **фізичній особі-підприємцю Гриню Ігорю Васильовичу** (ідентифікаційний номер 2545703813) право користування земельною ділянкою площею 43 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:004:0106), для закінчення будівництва магазину по вул. Театральній, 4-Б та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 04.07.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6289799, підстава внесення запису індексний № 14352740 від 10.07.2014) за взаємною згодою сторін.

3.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та фізичною особою підприємцем Гринем Ігорем Васильовичем та зареєструвати її в установленому законом порядку.

4. Передати в рівних частках **фізичній особі-підприємцю Гриню Ігорю Васильовичу** (ідентифікаційний номер 2545703813) та **Надворних Сергію Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2510406375), за умови виконання п. 4.2 цього рішення, в оренду терміном на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 43 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:004:0106) для експлуатації та обслуговування торговельного магазину для реалізації продовольчих товарів (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Театральній, 4-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

4.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.2. Zobov'yazati fizychnu osobu-pidpriemcyu Hryn'ia Ihoria Vasyl'ovycha ta Nadvornikh Serh'ia Volodymyrovycha:

4.2.1. Vikonuvaty obovyazky zemlekorystuvacha vidpovidno do st. 96 Zemельного кодексу України.

4.2.2. V shestymis'yachnyiyy termyn:

- zamovity dokument, sho posvidchuє pravo korystuvannya zemельною ділянкою;

- zareєstruvaty pravo orendy zemельної ділянки v ustanovlenomu zakonom poradyku.

4.2.3. V p'yatidennyiyy strok pi'slya derzhavnoi reєstratsii prava orendy zemельної ділянки nadaty kopiю dohovoru orendy zemli z Vitygom z Derzhavного реєстру речових прав na nerukhomo mayno do Kremenchuk'ької ОДПІ ГУ ДФС y Poltavskiy oblasti ta kopiю Vitygu do Kremenchuk'ької mi'sьkoy radi Poltavskoy oblasti.

4.2.4. V mi'syachnyiyy termyn pi'slya derzhavnoi reєstratsii prava orendy zemельної ділянки:

- narahuvaty ta splyatyty orendnu platy za faktychne vykorystannya zemельної ділянки ploshchoю 43 kv.m y rozmi'ri 5 % vid groshovoy oshinky zemli za periody z dnya pripyinennya prava korystuvannya zemельною ділянкою do dnya derzhavnoi reєstratsii prava orendy zemельної ділянки.

4.2.5. U razі zmi'ny orendnoi platy uklasty dodatkovu ugodu do dohovoru orendy zemli.

4.2.6. Pereklasty na nabuvachiv mayna zobov'yazannya po platі za korystuvannya zemельною ділянкою z dnya vidchuzennya takogo mayna.

4.2.7. Vrahovuvaty interesi i prava sumizhnykh zemlekorystuvachiv ta dotrimuvaty'sь pravil dobrosusidstva zgidno st.st. 96, 103 Zemельного кодексу України.

4.3. Popередити zemlekorystuvacha, sho:

4.3.1. Vykorystannya zemli ne za tsil'ovym pryznachennym tyagne za soboyu pripyinennya prava korystuvannya neyu vidpovidno do vymog st. 141 Zemельного кодексу України.

4.3.2. Orendar ne maye prava peredavaty pravo orendy zemельної ділянки v zastavu ta vnosyty yogo do statutnogo fondu.

4.3.3. Zemельna ділянка maye обмеження v chastyini:

- zaboryni zmi'ny tsil'ovogo pryznachennya (bez proyektu) zgidno st.st. 20, 96, 111 Zemельного кодексу України (kod обмеження 01.06.05);

- umova doderzhannya prirodoохoronnykh vymog vidpovidno do st. 111 Zemельного кодексу України (kod обмеження 01.06.13);

- zabezpechennya bezpereshkodnogo dostupu derzhavnykh organiv upravlinnya ta organiv mi'stseвого samovryaduvannya, vkluchayuchi sanitarni, protypozhezhni, zemlevporядni organi, a takozh organi охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для vykonannya i'kh obovyazkiv v mezhakh i'kh povnovazheny.

5. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СА-ФАРМАЦІЯ»** (ідентифікаційний код 34576589), за умови виконання п. 5.2 цього рішення, в оренду терміном на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 17 кв.м (кадастровий № 5310436500:12:002:0408) для експлуатації та обслуговування окремого входу та демонстраційної вітрини до приміщення аптеки (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Івана Приходька, 15.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

5.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СА-ФАРМАЦІЯ»**:

5.2.1. До підписання договору оренди землі привести відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель.

5.2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

5.2.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.2.5. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 17 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ТОВ «МЕДІА-ПЛЮС» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

5.2.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

5.2.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.2.9. Виконувати вимоги статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

5.2.10. Виконувати вимоги охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини № 30 від 31.01.2013, укладеного з Управлінням культури і туризму виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.

5.2.11. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

5.2.12. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

5.2.13. Враховувати права мешканців жилого будинку № 15 по вул. Івана Приходька відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

5.2.14. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 15 по вул. Івана Приходька.

5.2.15. Виконувати вимоги використання жилого будинку № 15 по вул. Івана Приходька, який є пам'яткою архітектури місцевого значення, відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.

5.3. Попередити землекористувача, що:

5.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони передачі у приватну власність земель загального користування (майдани, вулиці, шляхи, тощо) згідно ст. 83 Земельного кодексу України в межах червоних ліній вул. Івана Приходька (код обмеження 01.06.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Івана Приходька у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СА-ФАРМАЦІЯ»** (ідентифікаційний код 34576589), за умови виконання п. 6.2 цього рішення, в оренду терміном на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 245 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:003:0233) для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарського приміщення з прибудовою (код КВЦПЗ В 03.07) в кварталі 274, буд. 4.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

6.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

6.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СА-ФАРМАЦІЯ»**:

6.2.1 До підписання договору оренди землі привести відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель.

6.2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

6.2.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.2.5. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 245 кв.м у розмірі 4 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ТОВ «МЕДІА-ПЛЮС» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

6.2.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

6.2.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.2.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 4 у кварталі 274 відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

6.2.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 4 у кварталі 274.

6.3. Попередити землекористувача, що:

6.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СА-ФАРМАЦІЯ»** (ідентифікаційний код 34576589), за умови виконання п. 7.2 цього рішення, в оренду терміном на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 26 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0679) для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (код КВЦПЗ В 03.07) по бульвару Пушкіна, 7-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

7.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

7.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СА-ФАРМАЦІЯ»**:

7.2.1. До підписання договору оренди землі привести відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель.

7.2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.2.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.2.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.2.5. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 26 кв.м у розмірі 4 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ТОВ «МЕДІА-ПЛЮС» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

7.2.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

7.2.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.2.11. Виконувати вимоги статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

7.2.12. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

7.2.13. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

7.2.14. У разі проведення будівництва будь-яких об'єктів, здійснити його у відповідності з дозволеними видами використання «Правил забудови і використання території міста Кременчука», державними будівельними нормами.

7.3. Попередити землекористувача, що:

7.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- виконання вимог ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» згідно висновку № 08/9-11 від 03.11.2009 (код обмеження 01.01.08);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СА-ФАРМАЦІЯ»** (ідентифікаційний код 34576589), за умови виконання п. 8.2 цього рішення, в оренду терміном на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 134 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0660) для експлуатації та обслуговування аптеки з вбудованою зупинкою громадського транспорту «Ринок» (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Небесної Сотні, 3-В.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

8.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

8.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СА-ФАРМАЦІЯ»**:

8.2.1 До підписання договору оренди землі привести відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель.

8.2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.2.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

8.2.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.2.5. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 134 кв.м у розмірі 4 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ТОВ «МЕДІА-ПЛЮС» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

8.2.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

8.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

8.2.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

8.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

8.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8.3. Попередити землекористувача, що:

8.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

8.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони передачі у приватну власність земель загального користування (майдани, вулиці, шляхи, тощо) згідно ст. 83 Земельного кодексу України в межах червоних ліній вул. Івана Приходька (код обмеження 01.06.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Небесної Сотні у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНОЛІТ БУД ІНВЕСТ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для закінчення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – будинку охорони

(перша черга) та будівництва 9-поверхового жилого будинку по вул. Небесної Сотні, в районі жилого будинку № 53.

Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНОЛІТ БУД ІНВЕСТ»** (ідентифікаційний код 35789703), за умови виконання п. 9.2 цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 4982 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:002:0432) для закінчення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – будинку охорони (перша черга) та будівництва 9-поверхового жилого будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Небесної Сотні, в районі жилого будинку № 53.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

9.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

9.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНОЛІТ БУД ІНВЕСТ»**:

9.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

9.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 4982 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з 23.12.2015 – дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

9.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

9.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

9.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

9.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

9.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

9.2.10. Здійснити будівництво у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди».

9.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

9.2.12. Після будівництва багатоповерхового жилого будинку (до введення об'єкту в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

9.3. Попередити землекористувача, що:

9.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

9.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Передати **фізичній особі-підприємцю Бородянцю Валерію Івановичу** (ідентифікаційний номер 2320111734), за умови виконання п. 10.2 цього рішення, в оренду терміном на двадцять п'ять років земельну ділянку площею 325 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0378) для експлуатації та обслуговування вбудовано-прибудованого магазину непродовольчих товарів та кафе з надбудовою другого поверху над кафе (суші-бар) та прибудовою окремого входу (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Соборній, 23.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

10.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

10.2. Зобов'язати фізичній особі-підприємцю Бородянцю Валерію Івановичу:

10.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

10.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

10.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

10.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 325 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня припинення права користування земельною ділянкою товариством з обмеженою відповідальністю «МіС» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

10.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

10.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

10.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

10.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

10.2.9. Враховувати права мешканців жилого будинку № 23 по вул. Соборній відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

10.2.10. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 23 по вул. Соборній.

10.3. Попередити землекористувача, що:

10.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

10.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

10.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

11. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд по вул. Соборній, 17, 19.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» (ідентифікаційний код 21560766), за умови виконання п. 11.2 цього рішення, в оренду строком на двадцять п'ять років земельну ділянку площею 5439 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0234) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд (код КВЦПЗ J 13.01) по вул. Соборній, 17, 19.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

11.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

11.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»:

11.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

11.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

11.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

11.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- перерахувати за використання земельної ділянки площею 5591 кв.м до 3 % від грошової оцінки землі за період з 01.01.2008 по 01.01.2010;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 5591 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з 01.01.2010 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 5439 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

11.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

11.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

11.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

11.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

11.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

11.3. Попередити землекористувача, що:

11.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

11.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

11.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Соборної та вул. Ігоря Сердюка у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

12. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

13. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

14. Зобов'язати землекористувачів у разі зміни функціонального використання нерухомого майна, розміщеного на земельних ділянках, звернутися до міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

15. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

16. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

17. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

18. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

19. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами

договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

20. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ