



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 11 травня 2017 року**  
м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення  
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, відповідно до статей 20, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити **фізичній особі-підприємцю Шишку Миколі Павловичу** (ідентифікаційний номер 1982505112) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у його власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на цільове призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по просп. Свободи, 105.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:004:0832), що перебуває у власності Шишка Миколи Павловича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код КВЦПЗ В 03.09) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по просп. Свободи, 105.

1.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Шишка Миколу Павловича:

1.1.1. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код КВЦПЗ В 03.09) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі.

1.1.2. Внести зміни до зареєстрованого права власності на земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по просп. Свободи, 105.

1.1.3. У місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права власності на земельну ділянку надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області.

1.1.4. Дотримуватися Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

1.1.5. Дотримуватися вимог відповідних санітарних норм та правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

1.1.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

1.1.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.2. Попередити власника земельної ділянки, що:

1.2.1 Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Автобаза № 4» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J 11.02) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J 12.04) для експлуатації та

обслуговування виробничих нежитлових будівель та будівлі профілакторію по вул. Ярмарковій, 11-А.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1966 кв.м (кадастровий номер 5310436500:10:001:0213), що перебуває у користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J 11.02) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J 12.04) для експлуатації та обслуговування виробничих нежитлових будівель та будівлі профілакторію по вул. Ярмарковій, 11-А.

2.1. Внести зміни до договору оренди землі зареєстрованого 07.04.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 14086473, підстава внесення запису індексний № 29171915 від 08.04.2016), укладеного між Кременчуцькою міською радою та **товариством з обмеженою відповідальністю «Автобаза № 4»** (ідентифікаційний код 31130330), зі зміною умов, шляхом укладання додаткової угоди при умові виконання пункту 2.2 цього рішення.

2.2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Автобаза № 4»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. До реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку в частині цільового призначення, у відповідності до затвердженого проекту землеустрою та отримати витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку із цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J 12.04).

2.2.2. В шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди;

- зареєструвати зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди землі в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.5. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

4. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

5. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

6. Не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 9389 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:002:0169), що перебуває у користуванні для експлуатації та обслуговування будівель та споруд дитячого комбінату № 71 (Землі освіти) на цільове призначення – для будівництва групи житлових будинків (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Нагірній, 6 та внесення змін до договору оренди землі зареєстрованого 13.03.2017 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 19452261, підстава внесення запису індексний № 34275408 від 15.03.2017), укладеного між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КРЮКІВБУДТЕХМОНТАЖ»** (ідентифікаційний код 30244831), зі зміною умов, шляхом укладання додаткової угоди.

7. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2017 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**