



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 11 травня 2017 року
м. Кременчук

**Про внесення змін до рішень
органів місцевого самоврядування
в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних і юридичних осіб, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 124, 134-139, 149 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 16 Закону України «Про оренду землі», статей 21, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення Кременчуцької міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в підпункт 1.1 рішення Кременчуцької міської ради від 31.01.2017 року «Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та передачі **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПІНОТЕКС»** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази по вул. Кооперативній, 2-Г, а саме:

- цільове призначення земельної ділянки викласти в наступній редакції «(код КВЦПЗ J 11.02)».

2. Внести зміни в пункт 6 рішення Кременчуцької міської ради від 02.03.2017 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення **фізичній особі-підприємцю Антіпіну Володимиру Георгійовичу** договору оренди земельної ділянки для закінчення будівництва магазину промислових товарів та майстерні по ремонту автомобілів по вул. Вадима Пугачова, а саме:

- замість слів «строком на один рік» читати «строком на два роки».

3. Внести зміни в пункт 2 рішення Кременчуцької міської ради від 27.09.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **Кучменку Василю Степановичу** земельної ділянки для будівництва і обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Конституції, 3, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 11.11.2017».

4. Внести зміни в підпункт 2.202 рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 року «Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці» щодо надання **Сивоконю Івану Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Володимира Великого, 86, ГК-73, а саме доповнити умови наступними абзацами:

- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- винесення електрокабелю 0,4 кВ за межі земельної ділянки, яка передбачена для будівництва індивідуального гаража;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Доповнити обмеження наступним абзацом:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

5. Внести зміни в підпункт 2.48 рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 року «Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці» щодо надання **Келембету Олександр Михайловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Володимира Великого, 86, ГК-72, а саме доповнити умови наступними абзацами:

- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- винесення електрокабелю 0,4 кВ за межі земельної ділянки, яка передбачена для будівництва індивідуального гаража;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Доповнити обмеження наступним абзацом:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

6. Внести зміни в підпункт 2.231 рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 року «Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в

м. Кременчуці» щодо надання **Іванову Ростиславу Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Володимира Великого, 86, ГК-75, а саме доповнити умови наступними абзацами:

- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- винесення електрокабелю 0,4 кВ за межі земельної ділянки, яка передбачена для будівництва індивідуального гаража;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Доповнити обмеження наступним абзацом:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

7. Внести зміни в підпункт 2.196 рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 року «Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці» щодо надання **Нечаєву Леоніду Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Володимира Великого, 86, ГК-84, а саме доповнити умови наступними абзацами:

- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- винесення електрокабелю 0,4 кВ за межі земельної ділянки, яка передбачена для будівництва індивідуального гаража;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Доповнити обмеження наступним абзацом:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

8. Внести зміни в підпункт 2.258 рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 року «Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці» щодо надання **Галаєву Сергію Сергійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Володимира Великого, 86, ГК-83, а саме доповнити умови наступними абзацами:

- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і

забудова міських і сільських поселень»;

- винесення електрокабелю 0,4 кВ за межі земельної ділянки, яка передбачена для будівництва індивідуального гаража;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Доповнити обмеження наступним абзацом:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

9. Внести зміни в рішення Кременчуцької міської ради від 27.01.2015 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу або продажу права оренди на них на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області», а саме доповнити додаток 2 до рішення **«Перелік земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області»** пунктом 4, виклавши додаток в новій редакції.

10. Внести зміни в пункт 45 рішення Кременчуцької міської ради від 23.12.2008 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду фізичним і юридичним особам в м. Кременчуці» щодо передачі **фізичній особі-підприємцю Пономаренко Світлані Сергіївні** в оренду земельної ділянки площею 162 кв.м для експлуатації та обслуговування магазину по вул. Івана Приходька, 118-А, а саме:

- у зв'язку з внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру після слів «площею 162 кв.м» доповнити словами «(кадастровий номер 5310436500:12:003:0488)» та після слів «для експлуатації та обслуговування магазину» доповнити словами «(код КВЦПЗ В 03.07)»;

- замість слів «Встановити плату за землю в розмірі 10 % від грошової оцінки землі щорічно» читати «Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно»;

- пункт 45 доповнити абзацом наступного змісту «Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності».

10.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Пономаренко Світлану Сергіївну:

10.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 23.02.2009 за № 040954800024, шляхом укладання додаткової угоди;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку та зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

10.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових

прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 19 рішення Кременчуцької міської ради від 29 травня 2012 року «Про внесення змін до рішень міської ради щодо оформлення земельних ділянок в м. Кременчуці».

11. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

Додаток 2
до рішення міської ради
від 11 травня 2017 року

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок для продажу права оренди на них
на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області

№ п/п	Місце розташування	Зонування території м. Кременчука	Орієнтовна площа, га	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Наявність обмежень, обтяжень на земельну ділянку
1.	на розі вулиць Ярмаркової та та 50-річчя СРСР	Комунально-складська територія КС – зона розміщення комунальних підприємств	0,3703	продаж права оренди земельної ділянки	Зона підтоплення ґрунтів (повністю); Санітарно-захисна зона залізниці (частково); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (повністю); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів I-III класів шкідливості (повністю); Землі загального користування населених пунктів – межі червоних ліній вул. Ярмаркової (частково)
2.	просп. 50-річчя Жовтня, район будинку № 82	Зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні) ПР-3; Зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення ПП	0,9525	продаж права оренди земельної ділянки	Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (частково); Землі загального користування населених пунктів – межі червоних ліній просп. 50-річчя Жовтня (частково)
3.	вул. Івана Приходька, район садиби № 53	Зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення ПП	0,3179	продаж права оренди земельної ділянки	Зона найбільшого забруднення повітря (повністю); Санітарно-захисна зона залізниці (повністю); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (частково); Землі загального користування населених пунктів – межі червоних ліній вул. Івана Приходька (частково)

4.	вул. Ярмаркова	Зона озеленення спеціального призначення С-3	0,0400	продаж права оренди земельної ділянки	Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів І-ІІ та ІV-V класів шкідливості (повністю); Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкту зв'язку; Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, газопостачання).	

Начальник управління земельних ресурсів

І.О. БЕЗВЕРХА