



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 11 травня 2017 року

м. Кременчук

**Про надання земельних ділянок
в постійне користування в
м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись статтями 12, 79-1, 92, 111, 122, 123, 126 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати Комунальному закладу фізичної культури і спорту «Міський футбольний клуб «Кремінь» (ідентифікаційний код 26457843) в постійне користування, за умови виконання п. 1.2. цього рішення, земельну ділянку площею 23591 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0171) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд стадіону, зовнішніх інженерних мереж (Землі фізичної культури та спорту) по вул. Гагаріна, 26-А.

1.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності та землями рекреаційного призначення.

1.2. Зобов'язати Комунальний заклад фізичної культури і спорту «Міський футбольний клуб «Кремінь»:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

1.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

1.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в управлінні державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Витягу з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.2.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);
- зона особливого режиму забудови (історичний ареал № 3 (XVIII-XX ст.)) (код обмеження 01.06.01);
- інше обмеження (зона підтоплення) (код обмеження 01.06.23);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю: IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ