**Додаток**

**до рішення**

**Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**23 листопада 2021 року**

**ПРОГРАМА**

**забезпечення діяльності**

**та утримання в належному стані матеріально-технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ»**

**на 2022 – 2024 роки**

м. Кременчук

**ПАСПОРТ**

**Програми забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально-технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2022 – 2024 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва програми | Програми забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально - технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2022 – 2024 роки |
| 2 | Ініціатор розроблення програми | Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| 3. | Розробник програми  Співрозробник програми | КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ»,  Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| 4. | Відповідальні виконавці програми | Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області,  КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» |
| 5. | Термін реалізації програми | 2022 – 2024 роки |
| 6. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Бюджет Кременчуцької міської територіальної громади |
| 7. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| 8. | Одержувач бюджетних коштів | КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» |
| 9. | Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн | **13 052,924** у тому числі: |
| 2022 рік - **4 065,924** |
| 2023 рік - **4 579,800** |
| 2024 рік - **4 407,200** |

**І. Загальна інформація**

КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» відповідно до своєї статутної діяльності надає послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення споживачам села Потоки, здійснює ефективні і комплексні заходи з утримання територій населених пунктів та об’єктів благоустрою Потоківського старостинського округу в належному санітарному стані.

На балансі підприємства обліковуються дві артезіанські свердловини, водонасосна станція ІІ підйому, резервуар для води, дві каналізаційні насосні станції та дві нежитлові будівлі. Також, згідно з Актом приймання-передачі від 31.12.2020 з власності Потоківської сільської ради до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області отримано на баланс об’єкт благоустрою – місце видалення відходів в с. Потоки по вулиці Сосновій.

**II. Мета Програми**

Майно, яке знаходиться на балансі підприємства, має значний відсоток зношеності (72-91%). Будівлі та мережі підприємства експлуатуються з 1975 року. По деяких об’єктах амортизаційний термін експлуатації повністю вичерпано. Проте, проведення ремонту цих об’єктів дасть змогу продовжити термін їх корисного використання.

У роботі КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» відбулися суттєві зміни. Одночасно із наданням послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення підприємство активно проводить роботи з утримання у належному санітарному стані територій та об’єктів благоустрою Потоківського старостинського округу, до складу якого увійшли села: Потоки, Придніпрянське, Мала Кохнівка та Соснівка. Санітарне очищення територій полягає у зовнішньому впорядкуванні територій загального користування: центральних вулиць, парків, скверів, пам’ятників культури, дитячих і спортивних майданчиків, зупинок громадського транспорту, прибережної зони річки Псел, а також проведенні робіт з утримання об’єктів благоустрою шляхом здійснення своєчасного видалення трави з обочин та тротуарів, сухостійних дерев та порослі; косіння трави та бур’янів; упорядкуванні місця видалення відходів (підгортання, планування, обкошування тощо); ліквідації стихійних звалищ; прибиранні опалого листя; очищенні тротуарів та узбіч від снігових заметів, посипанні протиожеледною сумішшю тощо.

Виконання заходів розробленої Програмизабезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально-технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2022 - 2024 роки (далі-Програма) дасть можливість забезпечити безперебійну роботу комунального підприємства відповідно до його  функціонального призначення та зміцнити матеріально-технічну базу, поліпшити надання якісних послуг споживачам та санітарне благополуччя з утримання територій населених пунктів та об’єктів благоустрою Потоківського старостинського округу. Перелік об’єктів благоустрою по населених пунктахПотоківського старостинського округу наведений у додатку 3 (додається).

**Ш. Заходи з забезпечення виконання Програми**

Орієнтовний обсяг фінансування на виконання цих робіт наведено в додатку 1 і додатку 2 та включає:

1.  Утримання в належному санітарному стані територій населених пунктів та об’єктів благоустрою Потоківського старостинського округу, зокрема, зовнішнє впорядкування територій загального користування: узбіч та тротуарів центральних вулиць, парків, скверів, пам’ятників культури, дитячих і спортивних майданчиків, зупинок громадського транспорту, прибережної зони річки Псел, а також проведення робіт з утримання об’єктів благоустрою шляхом здійснення своєчасного видалення трави з обочин та тротуарів; прибирання сухостійних дерев та порослі; косіння трави та бур’янів; упорядкування місця видалення відходів (підгортання, планування, обкошування тощо); ліквідації стихійних звалищ; прибирання опалого листя; очищення тротуарів та узбіч від снігових заметів, посипання протиожеледною сумішшю тощо.

2. Придбання насосу каналізаційного фекального (помпи) для обслуговування системи централізованого водовідведення.

3. Капітальний ремонт приміщення за адресою: вул. Гагаріна, буд.1А, село Потоки Кременчуцького району.

4. Капітальний ремонт у приміщенні водонасосної станції ІІ підйому за адресою: вул. Миру, буд. 16, село Потоки Кременчуцького району.

5.  Капітальний ремонт каналізаційної насосної станції за адресою: вул. Калинова, буд. 5А, село Потоки Кременчуцького району.

6. Капітальний ремонт приміщення за адресою: вул. Калинова, буд.5А, село Потоки Кременчуцького району.

7.  Капітальний ремонт централізованого водопостачання в містах забору води – артезіанських свердловинах.

8. Реконструкція каналізаційної насосної станції по вул. Центральній в с. Потоки Кременчуцького району.

9. Реконструкція водонасосної станції ІІ підйому за адресою: вул. Миру, буд. 16, село Потоки Кременчуцького району.

10. Реконструкція каналізаційної насосної станції за адресою: вул. Калинова, буд. 5А, село Потоки Кременчуцького району.

11. У зв’язку зі зношеністю транспортних засобів та обладнання, що використовується нині в господарській діяльності, планується придбання нового трактора та навісного обладнання до нього (відвал-лопата, косарка роторна, щітка підмітальна, розкидач піщано-сольової суміші) та самоскидного тракторного причепа 2ПТС-4 в кількості 2 одиниці; дренажно-фекального насосу; апарату високого тиску HD 6/15М для промивки резервуару зберігання питної води. Крім того, у зв’язку із значною розгалуженістю об’єктів благоустрою та з метою їх утримання в належному стані, є потреба у придбанні механічного кущоріза (мотокоси) в кількості 3 одиниці та електроскутера (велосипеда).

**ІV. Фінансове забезпечення**

Фінансування Програми в необхідних обсягах передбачається здійснювати за рахунок коштів Кременчуцької міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством.

Програма може коригуватися протягом терміну дії з урахуванням уточнених бюджетних показників та зміни вартості складових матеріальних витрат і фінансових витрат, включених до капітальних інвестицій.

**V. Очікувані результати**

Виконання Програми забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально-технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2022 – 2024 роки дасть можливість:

- забезпечити покращення санітарного стану, підвищення рівня благоустрою та поліпшення естетичного вигляду населених пунктів Потоківського старостинського округу;

- покращити загальний екологічний стан територій, зменшити негативний вплив на оточуюче середовище та довкілля;

- підвищити ефективність функціонування підприємства при вирішенні питань з благоустрою;

- створити належні умови для проживання мешканців, забезпечити санітарне та епідеміологічне благополуччя;

- зберегти та зміцнити матеріально-технічну базу КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ».

**Директор**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» Володимир КУРГАЄВ**

**Додаток 1**

**до Програми забезпечення діяльності**

**та утримання в належному стані**

**матеріально-технічної бази**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ»**

**на 2022 – 2024 роки**

**Заходи з забезпечення діяльності та утримання в належному стані**

**матеріально-технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2022 - 2024 роки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Найменування заходів** | **Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн,**  **всього** | **у тому числі, за роками** | | |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | Утримання в належному санітарному стані територій населених пунктів та об’єктів благоустрою Потоківського старостинського округу, зокрема, зовнішнє впорядкування територій загального користування: узбіч та тротуарів центральних вулиць, парків, скверів, пам’ятників культури, дитячих і спортивних майданчиків, зупинок громадського транспорту, прибережної зони | **6 034,580** | 1 901,580 | 1 971,800 | 2 161,200 |
| **1** | 2 | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | річки Псел, а також проведення робіт з утримання об’єктів благоустрою шляхом здійснення своєчасного видалення трави з обочин та тротуарів; прибирання сухостійних  дерев та порослі; косіння трави та бур’янів; упорядкування місця видалення відходів (підгортання, планування, обкошування тощо); ліквідація стихійних звалищ; прибирання опалого листя; очищення тротуарів та узбіч від снігових заметів, посипання протиожеледною сумішшю тощо в 2022- 2024 роках |  |  |  |  |
| **2** | Придбання насосу каналізаційного фекального (помпи) для обслуговування системи централізованого водовідведення. | **12,000** | 12,000 | **-** | **-** |
| **3** | Перелік робіт з капітального ремонту приміщення за адресою: вул. Гагаріна, буд.1А, село Потоки Кременчуцького району в 2022-2024 роках, у тому числі:  **2022 рік**  - Капітальний ремонт системи гарячого водопостачання (придбання та установлення нового бойлера для подачі гарячої води всередині приміщення) - 7,800 тис.грн; | **88,520** | 58,520 | 30,000 | **-** |
| **1** | **2** | **3** | 4 | **5** | **6** |
|  | - Капітальний ремонт системи обліку електричної енергії (заміна приладів обліку - електролічильника та влаштування захисту електроустановки всередині приміщення) - 5,720 тис.грн;  - Капітальний ремонт системи водопостачання та водовідведення (заміна водопровідних і каналізаційних труб на ділянках трубопроводів водопостачання та  водовідведення, устаткування регульованих кранів та засувок всередині приміщення) - 5,000 тис.грн;  - Капітальний ремонт (заміна) віконних блоків - 40,000 тис.грн  **2023 рік**  - Капітальний ремонт (встановлення відеоспостереження для забезпечення зберігання комунального майна) – 30,000 тис.грн |  |  |  |  |
| **4** | Перелік робіт з капітального ремонту у приміщенні водонасосної станції ІІ підйому за адресою: вул. Миру, буд. 16, село Потоки Кременчуцького району, у тому числі: | **126,200** | 126,200 | **-** | **-** |
| **1** | 2 | 3 | 4 | **5** | **6** |
|  | - Капітальний ремонт системи обліку централізованого водопостачання (придбання  та устаткування лічильників обліку подачі холодної води та обладнання інженерних систем для забезпечення такого обліку всередині приміщення) - 64,100 тис.грн;  - Капітальний ремонт водостічної системи (улаштування настінних жолобів, відливів та спусків навколо приміщення водонасосної станції) - 16,700 тис.грн;  - Капітальний ремонт мереж електроосвітлення (суцільна заміна освітлювальної електропроводки, із зміною електричних пристроїв – вимикачів, патронів, рубильників, розеток всередині приміщення  водонасосної станції) - 45,400 тис.грн |  |  |  |  |
| **5** | Перелік робіт з капітального ремонту каналізаційної насосної станції за адресою: вул. Калинова, буд. 5А, село Потоки Кременчуцького району, у тому числі:  - Капітальний ремонт водостічної системи (улаштування водостічних лотків, настінних жолобів, відливів та спусків навколо приміщення каналізаційної насосної станції) - 14,200 тис.грн; | **23,500** | 23,500 | **-** | **-** |
| **1** | 2 | 3 | 4 | **5** | **6** |
|  | - Капітальний ремонт системи централізованого водовідведення (заміна дренажно-фекального насоса всередині приміщення) - 9,300 тис.грн |  |  |  |  |
| **6** | Перелік робіт з капітального ремонту централізованого водопостачання в містах забору води – артезіанських свердловинах на 2022-2024 роки, у тому числі:  **2022 рік**  - Капітальний ремонт централізованого водопостачання (заміна глибинних насосів на артезіанських свердловинах для забезпечення підняття води) - 57,400 тис.грн;  - Капітальний ремонт об’єктів централізованого водопостачання (виготовлення та встановлення захисних конструкцій з метою обмеження доступу до артезіанських свердловин) - 65,000 тис.грн  **2023 рік**  - Капітальний ремонт централізованого водопостачання (заміна глибинного насоса на артезіанській свердловині для забезпечення підняття води) – 35,000 тис.грн;  - Капітальний ремонт (очистка) методом свабування артезіанської свердловини - 65,000 тис.грн | **328,400** | 122,400 | 100,000 | 106,000 |
| **1** | 2 | 3 | 4 | **5** | **6** |
|  | **2024 рік**  - Капітальний ремонт централізованого водопостачання (заміна глибинного насоса на артезіанській свердловині для забезпечення підняття води) - 41,000 тис.грн;  - Капітальний ремонт (очистка) методом свабування артезіанської свердловини - 65,000 тис.грн |  |  |  |  |
| **7** | Перелік робіт з капітального ремонту приміщення за адресою: вул. Калинова, буд.5А, село Потоки Кременчуцького району, у тому числі:   * Капітальний ремонт системи водопостачання та водовідведення (заміна водопровідних і каналізаційних труб на ділянках трубопроводів водопостачання та водовідведення, устаткування регульованих кранів та засувок всередині приміщення) - 8,000 тис.грн;   - Капітальний ремонт системи опалення (улаштування нової індивідуальної системи опалення з устаткуванням твердопаливного котла всередині приміщення) – 80,000 тис.грн;  - Капітальний ремонт (заміна покрівлі даху) – 130,000 тис.грн; | **288,000** | - | 288,000 | **-** |
| **1** | 2 | 3 | 4 | **5** | **6** |
|  | - Капітальний ремонт стін, підлоги, стелі всередині приміщення без зміни геометричних розмірів – 70,000 тис.грн |  |  |  |  |
| **8** | Реконструкція каналізаційної насосної станції по вул. Центральній в с. Потоки Кременчуцького району. | **1067,244** | 1 067,224 | **-** | **-** |
| **9** | Реконструкція водонасосної станції ІІ підйому за адресою: вул. Миру, буд. 16, село Потоки Кременчуцького району. | **2 000,000** | - | 2 000,000 | - |
| **10** | Реконструкція каналізаційної насосної станції за адресою: вул. Калинова, буд. 5А, село Потоки Кременчуцького району. | **2000,000** | **-** | - | 2 000,000 |
|  | **ВСЬОГО 2022-2024 роки** | **11 968,444** | **3 311,424** | **4 389,800** | **4 267,200** |

**Директор**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» Володимир КУРГАЄВ**

**Додаток 2**

**до Програми забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально-технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2022 -2024 роки**

**Капітальні інвестиції (придбання основних засобів)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування заходів** | **Кількість одиниць** | **Орієнтовні обсяги фінансування, тис.грн** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **2022 рік** | | | |
| 1 | Придбання трактора та навісного обладнання до нього (відвал-лопата, косарка роторна, щітка підмітальна, розкидач піщано-сольової суміші) | 1 | 656,500 |
| 2 | Придбання механічного кущоріза (мотокоси) | 2 | 40,000 |
| 3 | Придбання електроскутера (велосипеда) | 1 | 26,000 |
| 4 | Придбання дренажно-фекального насосу | 1 | 32,000 |
|  | **Всього** | | **754,500** |
| **2023 рік** | | | |
| 1 | Придбання самоскидного тракторного причепа 2ПТС- 4 | 1 | 117,000 |
| 2 | Придбання механічного кущоріза (мотокоси) | 1 | 24,000 |
| 3 | Придбання апарата високого тиску HD 6/15М для промивки резервуару зберігання питної води | 1 | 49,000 |
|  | **Всього** | | **190,000** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **2024 рік** | | |
|  | Придбання універсального засобу – самоскидного тракторного причіпа 2ПТС-4 | 1 | 140,000 |
|  | **Всього** | | **140,000** |
|  | **Всього 2022-2024 роки** | | **1 084,500** |

**Директор**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» Володимир КУРГАЄВ**

**Додаток 3**

**до Програми забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально-технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2022 - 2024 роки**

**Перелік об’єктів благоустрою по населеним пунктам**

**Потоківського старостинського округу**

**с. Потоки Кременчуцького району**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єкту благоустрою** | **Орієнтовна площа, га** |
| 1 | Паркова зона «Центральна» | 0,4 |
| 2 | Паркова зона «Молодіжна» | 2,70 |
| 3 | Узбіччя біля Потоківської гімназії № 33 | 0,35 |
| 4 | Пам’ятник загиблим воїнам | 0,15 |
| 5 | В’їзд у с. Потоки | 0,45 |
| 6 | Узбіччя по вул. Лесі Українки | 0,36 |
| 7 | Узбіччя по вул. Центральній | 0,8 |
| 8 | Узбіччя по вул. Ювілейній | 0,45 |
| 9 | Узбіччя по вул. Яблуневій | 0,42 |
| 10 | Дитячий майданчик по вул. Калиновій | 0,55 |
| 11 | Зупинки громадського транспорту (6 од.) | 0,096 |
| **Загальна площа** | | **6,726** |

**с. Соснівка Кременчуцького району**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єкту благоустрою** | **Орієнтовна площа, га** |
| 1 | Узбіччя по вул. Піщаній | 1,15 |
| 2 | Зупинки громадського транспорту (2 од.) | 0,032 |
| 3 | Братська могила | 0,01 |
| **Загальна площа** | | **1,192** |

**с. Мала Кохнівка Кременчуцького району**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єкту благоустрою** | **Орієнтовна площа, га** |
| 1 | Узбіччя по вул. Шкільній | 1,9 |
| 2 | Узбіччя від вул. Шкільної до виправної колонії № 69 | 0,36 |
| 3 | Спортивний майданчик біля ФАПу | 0,28 |
| 4 | Зупинки громадського транспорту (8 од.) | 0,128 |
| 5 | Узбіччя по вул. Зеленій до кладовища та прилегла територія | 0,6 |
| 6 | Братська могила | 0,01 |
| **Загальна площа** | | **3,278** |

**с. Придніпрянське Кременчуцького району**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єкту благоустрою** | **Орієнтовна площа, га** |
| 1 | Узбіччя вул. Центральної | 0,89 |
| 2 | Узбіччя вул. Зоріна | 0,57 |
| 3 | Узбіччя вул. Калинової | 0,37 |
| 4 | Братська могила | 0,02 |
| 5 | Зупинки громадського транспорту (6 од.) | 0,096 |
| **Загальна площа** | | **1,946** |

**с. Потоки Кременчуцького району, прилегла територія місць провадження господарської діяльності КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єкту благоустрою** | **Орієнтовна площа, га** |
| 1 | Нежитлова будівля  за адресою: вул. Гагаріна, буд. 1А | 0,6 |
| 2 | Нежитлова будівля  за адресою: вул. Калинова, буд. 4А | 0,26 |
| 3 | Каналізаційна насосна станція  за адресою: вул. Калинова, буд. 5А | 0,23 |
| 4 | Насосна станція ІІ підйому  за адресою: вул. Миру, буд. 16 | 0,20 |
| 5 | Артезіанські свердловини №№ 7,8 | 0,3 |
| 6 | Каналізаційна насосна станція  за адресою: вул. Центральна, буд.17А | 0,17 |
| **Загальна площа** | | **1,76** |

Загальна площа всіх об’єктів благоустрою становить 14,902 га

**Директор**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» Володимир КУРГАЄВ**