## Додаток 1

до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

23 листопада 2021 року

### ПАСПОРТ

**Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське»**

**на 2022-2024 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Підстава для розробки | 1) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»  2) Житловий кодекс УРСР  3) Цивільний кодекс України  4) Господарський кодекс України  5) Закон України «Про оцінку майна, оцінку майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»  6) Закон України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку»;  7) Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»  8) Бюджетний кодекс України |
| 2 | Ініціатор Програми | Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, КГЖЕП «Автозаводське» |
| 3 | Розробники програми | Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, КГЖЕП «Автозаводське» |
| 4 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області  Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| 5 | Одержувач бюджетних коштів | КГЖЕП «Автозаводське» |
| 6 | Відповідальний виконавець Програми | КГЖЕП «Автозаводське» |
| 7 | Термін реалізації Програми | 2022-2024 роки |
| 8 | Основні джерела фінансування заходів Програми | 1) Бюджет Кременчуцької міської територіальної громади;  2) Власні кошти. |
| 9 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми,  Всього, коштів місцевого бюджету | 82 985,600тис. грн |

## **ПРОГРАМА**

**діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2022-2024 роки**

## **І. Загальні положення**

Програма діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2022-2024 роки (далі – Програма) розроблена згідно з вимогами Бюджетного кодексу України.

**ІІ. Аналіз та стан проблеми**

Відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 24.12.2007 № 1298 «Про погодження виконавців послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та початок регуляторної діяльності з затвердження тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій», комунальні госпрозрахункові житлово-експлуатаційні підприємства, правонаступником яких є КГЖЕП «Автоза-водське», було визначено балансоутримувачами житлового фонду комунальної власності міста до моменту списання житлового будинку згідно з вимогами законодавства.

Станом на 01.10.2021 на балансі підприємства перебувають:

- житлові будинки – 1 030 од.;

- нежитлові приміщення – 359 од.;

- житлові приміщення (квартири) – 6 од.;

- дитячі ігрові та спортивні майданчики – 122 од.;

- контейнерні майданчики – 50 од.;

- пандуси – 4 од.;

- інші об’єкти благоустрою.

Через нестачу власних оборотних коштів підприємство не може утримувати належним чином нежитлові приміщення, у повному обсязі проводити їх поточний і капітальний ремонти, вживати заходів по збереженню переданого на баланс майна, що не дає можливості якісно виконувати повноваження визначені законодавством, а саме: здійснювати облік, збереження та утримання у належному санітарному та технічному стані нежитлових приміщень комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади.

Житловий фонд, який не списано з балансу КГЖЕП «Автозаводське», і надалі обліковується на балансі комунального підприємства.

Після прийняття Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 20.04.2016 № 301, КГЖЕП «Автозаводське», як балансоутримувач, у термін, що не перевищує 2 місяці з моменту звернення, зобов’язане передати зновствореному ОСББ або співвласникам багатоквартирного будинку, передбачену чинним законодавством технічну документацію на будинок та зареєструвати нежитлові приміщення за Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області.

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», замовник будівництва або попередній власник будинку зобов’язаний передати паспорт об’єкта будівництва та один примірник технічної документації на будинок згідно з переліком, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, співвласникам в особі їх об’єднання або особі, уповноваженій співвласниками у передбаченому цим Законом порядку. У разі якщо об’єднання співвласників багатоквартирного будинку не створено та уповноважену особу не визначено, паспорт об’єкта будівництва та примірник технічної документації на будинок передаються управителю, якщо його обрано відповідно до закону.

У разі зміни форми управління багатоквартирним будинком особа, яка здійснювала управління, повинна передати наявну в неї технічну та іншу передбачену законодавством документацію на будинок особі, визначеній співвласниками такого будинку. Відсутні документи виготовляються чи відновлюються за рахунок попереднього Власника (балансоутримувача) чи особи, що здійснювала управління будинком. Виходячи з розмежування повноважень між управителями та КГЖЕП «Автозаводське», окремі документи, які не передавались забудовником, необхідно виготовити саме КГЖЕП «Автозаводське», з метою передачі їх співвласникам будинку.

У рамках Програми, КГЖЕП «Автозаводське» планує здійснювати наступні заходи:

- виконання делегованих Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчим комітетом повноважень з питань утримання на балансі житлового та нежитлового фонду комунальної власності;

- виготовлення технічної документації на нежитлові приміщення комунальної форми власності та здійснення реєстрації права власності за комунальною власністю Кременчуцької міської територіальної громади об’єктів нерухомого майна;

- виготовлення технічної документації на житлові будинки та її упорядкування;

- оформлення позовів до суду на відшкодовування завданих збитків майну, що перебуває на балансі КГЖЕП «Автозаводське», що нанесено співвласниками будинків чи орендарями;

- забезпечення надання житлово-комунальних послуг для окремо розташованих будівель та споруд, що перебувають на балансі КГЖЕП «Автозаводське» та передані в оренду;

- забезпечення списання одноповерхових житлових будинків з балансу КГЖЕП «Автозаводське»;

- ведення технічної документації на об’єкти культурної спадщини;

- забезпечення контролю за цільовим використанням орендованого майна;

- забезпечення схоронності приміщень, що не передані в оренду;

- утримання та забезпечення належного санітарного стану протирадіаційних укриттів (ПРУ);

- обстеження та підготовка актів приймання-передачі нежитлових приміщень, що передані в оренду;

- внесення змін до технічних паспортів на будинки під час влаштування будинкових засобів обліку надавачами комунальних послуг;

- здійснення реєстрації права власності за комунальною власністю Кременчуцької міської територіальної громади об’єктів нерухомого майна;

- відкриття точок обліку споживання електроенергії у нежитлових приміщеннях, що передаються в оренду;

- забезпечення ведення, комплектації та зберігання технічної документації на житлові будинки комунальної власності міста та архів по заробітній платі колишніх працівників житлово-експлуатаційних підприємств;

- ведення статистичної та іншої, передбаченої законодавством, звітності з питань руху житлового та нежитлового фонду;

- виконання доручення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та виконавчого комітету в рамках Надзвичайної кредитної програми по відновленню України;

- утримання, поточний ремонт дитячих ігрових та спортивних майданчиків, що передані на баланс підприємства;

- демонтаж аварійно – небезпечних малих архітектурних форм та елементів благоустрою (дитячих ігрових та спортивних майданчиків).

**ІІІ. Мета та основні завдання Програми**

**Метою Програми є:**

Забезпечення виконання КГЖЕП «Автозаводське» делегованих органами місцевого самоврядування повноважень щодо утримання на балансі житлового та нежитлового фонду Кременчуцької міської територіальної громади, відновлення технічної документації на нього з метою належного обліку. Недопущення псування санітарного та технічного стану об’єктів, які обліковуються на балансі КГЖЕП «Автозаводське».

**Основними завданнями Програми є**:

- збереження і розвиток КГЖЕП «Автозаводське», виконання власних та делегованих повноважень;

- облік нерухомого майна комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади;

- списання з балансу багатоквартирних будинків та передача співвласникам технічної документації на них;

- укладення договорів найму на неприватизовані квартири;

- оформлення право установчих документів на земельні ділянки під об’єктами комунальної власності;

- забезпечення належного функціонування КГЖЕП «Автозаводське» з метою виконання делегованих Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчими органами повноважень;

- недопущення виникнення заборгованості по оплаті послуг з постачання теплової енергії у вільні нежитлові приміщення та квартири;

- використання механізму бюджетного і позабюджетного фінансування (зокрема, подання заявок на участь в програмах допомоги і грантах міжнародних фінансових організацій та Європейського Союзу, наприклад, реалізація проєкту «Європейський квартал», «Екологічно чистий квартал», Надзвичайна кредитна програма по відновленню України).

Виконання основних завдань Програми забезпечить реалізацію її основної мети.

**ІV. Фінансове забезпечення**

Забезпечення реалізації передбачених Програмою заходів, здійснюватиметься за рахунок власних коштів підприємства, бюджету Кременчуцької міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством (зокрема, коштів програм допомоги і грантів міжнародних фінансових організацій та Європейського Союзу, в разі проходження відбору).

**V. Очікувані результати виконання Програми**

Виконання Програми дасть змогу забезпечити:

- планове та ефективне функціонування КГЖЕП «Автозаводське»;

- облік, збереження та утримання в належному санітарному стані житлових та нежитлових приміщень комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади;

- контроль за цільовим використанням переданого в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста, недопущення несплати орендаторами оренди майна та житлово-комунальних послуг за орендовані приміщення, і, як наслідок, збільшити надходження до місцевого бюджету від оренди майна;

- відновлення технічної документації на житлові будинки з метою списання житлового фонду у відповідності до чинного законодавства, у тому числі виконання паспортизації дитячих ігрових та спортивних майданчиків;

- наявність статистичних даних про житловий фонд Кременчуцької міської територіальної громади;

- проведення інвентаризації майна комунальної власності з уточненням його вартості.

**VІ. Координація роботи і контроль за виконанням Програми**

Координацію роботи і контроль за виконанням Програми здійснює Департамент фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (Неіленко Т.Г.), Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (Москалик І.В.) та постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, транспорту та зв’язку, безпосередню участь у виконанні Програми бере КГЖЕП «Автозаводське».

**В.о. директора КГЖЕП «Автозаводське» Михайло ШЕВЧУК**