



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XX СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 04 квітня 2017 року**  
м. Кременчук

**Про надання та відмову в наданні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 22, 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

1.1. **Управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради** (ідентифікаційний код 03365860) площею 142544 кв.м для експлуатації та обслуговування Ревівського кладовища по вул. Богдана Хмельницького, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – комунально-складська зона КС-3 (зона кладовищ (зона розміщення об'єктів 3 класу санітарної класифікації)) Земельна ділянка частково знаходиться в зоні підтоплення.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище);

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини.

1.1.1. Зобов'язати управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради до затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

**1.2. Управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради (ідентифікаційний код 03365860) площею 57893 кв.м для експлуатації та обслуговування Крюківського кладовища по вул. Республіканській, при умові:**

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, електропостачання, водовідведення, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково комунально-складська зона КС-3 (зона кладовищ (зона розміщення об'єктів 3 класу санітарної класифікації)), частково ландшафтно-рекреаційна зона Р-3 (зона озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)), частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Макаренка та вул. Республіканської).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Макаренка та вул. Республіканської, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини.

1.2.1. Зобов'язати управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради до затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

**1.3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ ЗАВОД БУДІВЕЛЬНОЇ ТЕХНІКИ»** (ідентифікаційний код 40014768) площею 3160 кв.м для експлуатації та обслуговування будівель та споруд виробничої бази по проїзду Галузевому, 18-Б при умові:

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – виробнича зона В-2 (зона промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водовідведення, водопостачання, теплопостачання, газопостачання, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- встановити огорожу по межі земельної ділянки.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості).

**1.4. Фізичній особі-підприємцю Журавель Тетяні Олександрівні** (ідентифікаційний номер 2250018429) та **фізичній особі-підприємцю Новак Емілії Юхимівні** (ідентифікаційний номер 1803006122) площею 46 кв.м для

експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого приміщення магазину промислових товарів по вул. Першотравневій, 23, при умові:

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – територія мало- та середньоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка частково знаходиться в межах червоних ліній вул. Першотравневої;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж теплопостачання, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- забезпечення доступності людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів;
- враховувати права мешканців жилого будинку № 23 по вул. Першотравневій, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;
- надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 23 по вул. Першотравневій.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Першотравневої, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

**1.5. Комунальному закладу «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1»** (ідентифікаційний код 38742830) площею 3007 кв.м для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки по вул. Івана Мазепи, 26, при умові:

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – для розміщення поліклініки. Земельна ділянка частково знаходиться в межах червоних ліній вул. Івана Мазепи;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж теплопостачання, електрозв'язку, водовідведення, водопостачання, газопостачання, електропостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Івана Мазепи, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

**1.6. Фізичній особі-підприємцю Ковальову Олексію Володимировичу** (ідентифікаційний номер 3069711332) площею 62 кв.м для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону для реалізації продовольчих та непродовольчих товарів в комплексі з павільйоном очікування громадського транспорту зупинки «Міський сад» по просп. Свободи, 11 при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водовідведення, теплопостачання, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- приведення до єдиного архітектурного стилю зовнішнього вигляду павільйону очікування громадського транспорту у комплексі з торгівельним павільйоном для реалізації продовольчих та непродовольчих товарів відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.12.2011 «Про затвердження єдиного архітектурного стилю транспортних зупинок у м. Кременчуці»;
- заборони розміщення поряд із торгівельним павільйоном пересувних тимчасових споруд, столів, стільців, навісів та холодильного обладнання, які не входять в межі землекористування та які не передбачені дозвільною документацією;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона перспективного озеленення загального користування ПР-3 (міські парки, сквери, бульвари, набережні).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (трансформаторна підстанція);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

**1.7. Сазонову Владиславу Юрійовичу** (ідентифікаційний номер 2817223138) площею 623 кв.м для експлуатації та обслуговування будівлі автомобільної мийки на два бокси по вул. Українській, 4-А, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково територія багатопверхових автостоянок та гаражів та частково входить в межі червоних ліній вул. Української.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Української, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження частини земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (залізниця).

1.7.1. Зобов'язати Сазонова Владислава Юрійовича до прийняття рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.7.2. Частина земельної ділянки підлягає вилученню в разі суспільної необхідності для будівництва мосту через річку Дніпро в порядку ст. 32-1 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

**1.8. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819) площею 117 кв.м для експлуатації та обслуговування ЗТП-223 по вул. Редутній, в районі будинку № 10, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі газопостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона багатоквартирної житлової забудови 5-9 поверхів – Ж-4.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

**1.9. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819) площею 75 кв.м для експлуатації та обслуговування ЗТП-151, яка розташована на захід від будинку культури «Кредмаш», при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, водопостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – ландшафтно-рекреаційна зона Р-2 (зона ландшафтно-рекреаційна загальноміського значення (зона активного відпочинку)). Земельна ділянка входить в зону підтоплення.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

**1.10. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819) площею 108 кв.м для експлуатації та обслуговування ЗТП-23 по вул. Переяславській, на території пожежного депо, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водопостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково зона розміщення комунальних



підприємств КС-1, частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Переяславської)). Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 3 (XVIII – XX ст.).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Переяславської, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

1.10.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» до затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.11. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819) площею 44 кв.м для експлуатації та обслуговування КТП – 144 по пров. Кохнівському, в районі будинку № 20/5, при умові:

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – землі загального користування населених пунктів. Земельна ділянка входить в зону підтоплення.
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, електрозв'язку, газопостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);

- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

**1.12. Фізичній особі-підприємцю Довбні Володимирі Олександровичу** (ідентифікаційний номер 2711612532) площею 520 кв.м для будівництва магазину з кафетерійним відділом по вул. Республіканській, в районі будинку № 81, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, водовідведення, тепlopостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – житлова зона Ж-3-1 (зона розміщення багатоквартирної житлової забудови 5 поверхів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

**1.12.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Довбню Володимира Олександровича:**

- до прийняття рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку;
- виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука»;
- після завершення будівництва демонтувати огорожу.

**1.13. ТРОЇЦЬКІЙ УКРАЇНСЬКІЙ ПРАВОСЛАВНІЙ ЦЕРКВІ** (ідентифікаційний код 22544640) площею 3004 кв.м (в межах існуючої

земельної ділянки, що надавалась на умовах тимчасового довгострокового користування) для експлуатації та обслуговування храму та церковних споруд по просп. Свободи, 9, при умові:

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково зона перспективного озеленення загального користування ПР-3 (міські парки, сквери, бульвари, набережні) та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії просп. Свободи));
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водовідведення, тепlopостачання, електрозв'язку, водопостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Свободи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона в охоронній зоні геодезичних пунктів виконання різних господарських робіт і завдавати будь-якої шкоди геодезичному пункту, виконувати без дозволу Держгеокадастру або його територіальних органів роботи, що можуть негативно вплинути на їх стан згідно п. 7 Порядку охорони геодезичних пунктів;
- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (трансформаторна підстанція);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- охоронна зона навколо геодезичного пункту.

1.14. **Грабовській Галині Іванівні** (ідентифікаційний номер 1863318827) площею 236 кв.м для експлуатації та обслуговування житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.07) по пров. Льва Толстого, 36-А, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, водовідведення, тепlopостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – житлова зона Ж-3 (зона багатоквартирної малоповерхової забудови 2-4 поверхи).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

2. У разі проведення комплексу землепорядних робіт по відновленню меж земельної ділянки, надати згоду на їх відновлення.

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на затвердження у відповідності до ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

4.1. **Подольській Валентині Миколаївні** (ідентифікаційний номер 1712517141) площею 149 кв.м для будівництва прибудови та окремого входу до квартир № 1 та № 2 по вул. Шевченка, 55, у зв'язку із зарахуванням земельної ділянки до земель запасу міста відповідно до Акту № 32 приймання-передачі об'єкта оренди – земельної ділянки по вул. Шевченка, 55 в м. Кременчуці від 29.11.2013 та невиконанням умов договору оренди землі, зареєстрованого у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 29.11.2012 № 531040004000537, в частині умов використання земельної ділянки – для будівництва прибудови та окремого входу до квартир № 1 та № 2, перепланованих під перукарню.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю - IV квартал 2017 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**