



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XX СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 04 квітня 2017 року
м. Кременчук

Про надання та відмову в наданні згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБЕЙС» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд по тупику 7-му Хорольському, 3/24.

1.2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБЕЙС» (ідентифікаційний код 37554349) згоду на поділ земельної ділянки площею 19451 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:001:0161), для експлуатації та обслуговування будівель і споруд по тупику 7-му Хорольському, 3/24 на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 15022 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд (літери Е, И, М, М1, Н, О) для надання в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБЕЙС»;

- земельна ділянка № 2 – площею 4429 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівлі майстерні (літера Б) для надання в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБЕЙС-Б»

при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, тепlopостачання, водopостачання, водовідведення, газopостачання,

електрозв'язку), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – частково комунально-складська зона КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств), частково зона промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості В-2, частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії 7-го тупика Хорольського)).

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній 7-го тупика Хорольського, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кар'єр);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.2.1. **Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБЕЙС» до прийняття рішення про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.**

2. **Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.**

3. **Відмовити в наданні фізичній особі-підприємцю Скорині Володимирі Віталійовичу (ідентифікаційний номер 3339013972) згоди на поділ земельної ділянки площею 8333 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0053) для експлуатації та обслуговування комплексу**

будівель по вул. Богдана Хмельницького, 1-Е, в зв'язку тим, що наданим обґрунтуванням розмірів поділу земельної ділянки, необхідної для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна по вул. Богдана Хмельницького, 1-Е в м. Кременчуці, не враховані розміри та площі земельних ділянок, що утворюються внаслідок поділу земельної ділянки площею 8333 кв.м, з визначенням площ територій, необхідних для експлуатації та обслуговування всіх об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, у відповідності до державних будівельних норм (ДБН 360-92** «Планування та забудова міських і сільських поселень» та ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»), та відсутністю врахування прав та інтересів суміжних землекористувачів.

3.1. Пропонуємо звернутись до Кременчуцької міської ради із заявами на поділ земельної ділянки всіх власників нерухомого майна.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю - III квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ