



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XX СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 04 квітня 2017 року
м. Кременчук

**Про поновлення та відмову в
поновленні договорів оренди
земельних ділянок**

У зв'язку з закінченням терміну користування земельними ділянками, розглянувши звернення щодо поновлення договорів оренди землі, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до п. 3 статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 79-1, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 22.03.2017 строком на один рік, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 1.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 22.03.2012 за № 531040004000134 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 18878824, підстава внесення запису індексний № 33724896 від 06.02.2017), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Мартишиною Інною Павлівною** (ідентифікаційний номер 2343621343), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 53 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:002:0023) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (Землі іншої комерційної діяльності) по вул. Івана Приходька, 30-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

1.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Мартишину Інну Павлівну:

1.1.1. Протягом року провести інвентаризацію земельної ділянки площею 53 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:002:0023) по вул. Івана Приходька, 30-Б з метою приведення у відповідність відомостей Державного земельного кадастру та внести відповідні зміни до договору оренди землі.

1.1.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки;

- внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки.

1.1.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.5. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 53 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 22.03.2012 за № 531040004000134, за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки

1.1.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.1.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.1.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.1.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.1.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.2. Попередити землекористувача, що:

1.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Поновити договір оренди землі, зареєстрований 25.04.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5505477, підстава внесення запису індексний № 12740681 від 29.04.2014), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 25.04.2017 строком на три роки з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 2.1. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКБ-ЛІНК»** (ідентифікаційний код 32275547), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 5698 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:002:0539) для будівництва доступного житла – двох десятиповерхових багатоквартирних житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення на перших поверхах (код КВЦПЗ В 02.03) по пров. Героїв Бреста, в районі жилих будинків № 79 та № 83-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКБ-ЛІНК»**:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

2.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 5698 кв.м згідно умов договору оренди землі, 25.04.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5505477, підстава внесення запису індексний № 12740681 від 29.04.2014) за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

2.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.1.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.1.9. Виконати умови інвестиційного договору на будівництво доступного житла, укладеного з виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Полтавської області від 05.11.2013.

2.1.10. Здійснити будівництво у відповідності до Генерального плану м. Кременчука з урахуванням санітарних норм і правил та вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди».

2.1.11. Після будівництва доступного житла виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 об'єкту містобудування та прилеглої території та здати матеріали знімання в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

2.1.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

2.2.13. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту № 5367 від 13.01.2014, укладеного з КП «Кременчукводоканал».

2.2.14. Виконати умови Кременчуцької філії ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», викладені в листі № 05-13-09-1/3235 від 17.12.2013.

2.2.16. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на які поширюється права земельних сервітутів до Державного земельного кадастру та зареєструвати права земельних сервітутів у встановленому законом порядку.

2.2. Попередити землекористувача, що:

2.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 19.03.2017 строком на п'ять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 3.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 19.03.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5084238, підстава внесення запису індексний № 11859225 від 24.03.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Цмикало Тетяною Борисівною** (ідентифікаційний номер 2042706186), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 56 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0318) для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди торговельного призначення для здійснення підприємницької діяльності – торговельного павільйону для реалізації друкованої продукції (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Воїнів-інтернаціоналістів, в районі жилого будинку № 11.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Цмикало Тетяну Борисівну:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

3.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до

Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 56 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 19.03.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5084238, підстава внесення запису індексний № 11859225 від 24.03.2014), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки

3.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.1.9. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту № 4216 від 18.07.2012, укладеного з КП «Кременчукводоканал».

3.1.10. Внести відомості про межі земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту до Державного земельного кадастру та зареєструвати право земельного сервітуту у встановленому законом порядку.

3.1.11. Виконати благоустрій прилеглої території.

3.2. Попередити землекористувача, що:

3.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки (код обмеження 01.06.20);

- заборони капітального будівництва (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до

орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 24.04.2017 строком на сорок дев'ять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 4.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 05.08.2008 за № 040854800367 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 19123042, підстава внесення запису індексний № 33959980 від 21.02.2017), укладений між Автозаводською районною радою та **Пухнатим Миколою Івановичем** (ідентифікаційний номер 1000609698), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 142 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0523) для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) по вул. Ватутіна, 90/31.

Встановити плату за землю в розмірі 12 % від грошової оцінки землі щорічно.

4.1. Зобов'язати Пухнатого Миколу Івановича:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки:

- перерахувати за використання земельної ділянки площею 142 кв.м до трикратного розміру земельного податку від грошової оцінки землі та сплатити орендну плату за період з 05.08.2008 до 01.01.2011;
- перерахувати за використання земельної ділянки площею 142 кв.м до 12 % від грошової оцінки землі та сплатити орендну плату за період з 01.01.2011 до 24.04.2017;
- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 142 кв.м у розмірі 12 % за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.1.7. Дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа водовідведення, водопостачання, газопостачання, електропостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. На земельній ділянці забороняється будівництво будь-яких капітальних будівель і споруд та закладання багаторічних плодових насаджень відповідно до вимог ст. 36 Земельного кодексу України.

4.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Поновити договір оренди землі, зареєстрований 31.07.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 2133350, підстава внесення запису індексний № 5039426 від 15.08.2013), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 31.07.2015 строком на два роки з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 5.1. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Шматком Михайлом Миколайовичем** (ідентифікаційний номер 2223312238), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 1404 кв.м (кадастровий номер 5310436500:14:003:0037) для закінчення будівництва майстерні по ремонту автомобілів в районі автогаражного кооперативу «Крюківський-2» (Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг) по набережній Лейтенанта Дніпрова.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Шматка Михайла Миколайовича:

5.1.1. Протягом року провести інвентаризацію земельної ділянки площею 1404 кв.м (кадастровий номер 5310436500:14:003:0037) по набережній Лейтенанта Дніпрова з метою приведення у відповідність відомостей Державного земельного кадастру та внести відповідні зміни до договору оренди землі.

5.1.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки;

- внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки.

5.1.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.1.5. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне користування земельною ділянкою площею 1404 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 31.07.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 2133350, підстава внесення запису індексний № 5039426 від 15.08.2013), за період з 31.07.2015 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.1.8. До закінчення терміну дії договору оренди землі ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку та переоформити право користування земельною ділянкою для його експлуатації та обслуговування.

5.1.9. Виконати благоустрій прилеглої території.

5.1.10. Виконати вимоги управління містобудування та архітектури щодо надання виконавчого знімання прилеглої території.

5.2. Попередити землекористувача, що:

5.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній набережної Лейтенанта Дніпрова у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- заборона відчуження земельної ділянки згідно ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Поновити договір оренди землі, зареєстрований 22.02.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4774983, підстава внесення запису індексний № 11159901 від 25.02.2014), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 22.02.2017 строком на три роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 6.1. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Удовицьким Олександром Олексійовичем** (ідентифікаційний номер 2682004355) на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 32 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:005:0757) для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення та будівництва прибудови з окремим входом (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Небесної Сотні, 27.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Zobov'язati фізичну особу-підприємця Удовицького Олександра Олексійовича:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до

Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 32 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

6.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.1.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.1.10. До закінчення дії договору оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

6.1.11. Після завершення будівництва прибудови та окремого входу по вул. Небесної Сотні, 27 виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.

6.2. Попередити землекористувача, що:

6.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- умови розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 та п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Поновити договір оренди землі, зареєстрований 22.02.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4774166, підстава внесення запису індексний № 11158227 від 25.02.2014), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 22.02.2017 строком на три роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 7.1. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Удовицьким Олександром Олексійовичем** (ідентифікаційний номер 2682004355) на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 54 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:005:0758) для експлуатації та обслуговування нежитлого приміщення та будівництва прибудови з окремим входом (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Небесної Сотні, 27.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

7.1. Zobов'язати фізичну особу-підприємця Удовицького Олександра Олексійовича:

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

7.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 54 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

7.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

7.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.1.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.1.10. До закінчення дії договору оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

7.1.11. Після завершення будівництва прибудови та окремого входу по вул. Небесної Сотні, 27 виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради.

7.2. Попередити землекористувача, що:

7.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- умови розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 та п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Небесної Сотні у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Поновити договір оренди землі, зареєстрований 03.02.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4595132, підстава внесення запису індексний № 10718394 від 07.02.2014), шляхом укладення додаткової

угоди до договору оренди землі з 03.02.2017 строком на п'ятнадцять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 8.1. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **Визвілком Юрієм Арсентійовичем** (ідентифікаційний номер 2328421478), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 54 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0489) для експлуатації та обслуговування побутового павільйону (літ. А) в комплексі з зупинкою громадського транспорту «Станція юних техніків» (код КВЦПЗ В 03.13) по вул. Троїцькій.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно.

8.1. Зобов'язати **Визвілка Юрія Арсентійовича**:

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки;

- внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині виду використання земельної ділянки.

8.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 54 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 03.02.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4595132, підстава внесення запису індексний № 10718394 від 07.02.2014), за період з 03.02.2017 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 54 кв.м у розмірі 4 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

8.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

8.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

8.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

8.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8.1.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

8.2. Попередити землекористувача, що:

8.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

8.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 23.04.2017 строком на п'ятнадцять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 9.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 23.04.2012 за № 53104000400185 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 18672015, підстава внесення запису індексний № 33530305 від 24.01.2017), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Масалітіною Нелею Миколаївною** (ідентифікаційний номер 2231706566), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 268 кв.м (кадастровий номер 5310436500:09:004:0164) для експлуатації та обслуговування будівлі магазину (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Велика набережна, 47-В.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

9.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Масалітіну Нелю Миколаївну:

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

9.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 268 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 23.04.2012 за № 531040004000185, за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

9.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

9.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

9.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

9.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

9.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

9.1.10. Дотримуватись вимог КП «Теплоенерго» згідно договору на встановлення земельного сервіту.

9.2. Попередити землекористувача, що:

9.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

9.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Поновити договір оренди землі, зареєстрований 03.02.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4597631, підстава внесення запису індексний № 10722826 від 07.02.2014), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 03.02.2016 строком на три роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 10.1. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **Зовнішньо-торгівельним колективним підприємством «Граніт»** (ідентифікаційний код 30267309), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 2597 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:001:0110) для будівництва торгово-офісної будівлі (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Київській, в районі автозаправної станції.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

10.1. Зобов'язати Зовнішньо-торгівельне колективне підприємство «Граніт»:

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. В двохмісячний термін з дня прийняття цього рішення відшкодувати збитки, заподіяні територіальній громаді міста Кременчука за користування земельною ділянкою площею 2597 кв.м без договору оренди землі за період з 03.02.2016 – дня закінчення терміну договору оренди землі до дня прийняття цього рішення в розмірі орендної плати в повному обсязі.

10.1.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки;
- внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині виду використання земельної ділянки.

10.1.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до

Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

10.1.5. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2597 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 03.02.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4597631, підстава внесення запису індексний № 10722826 від 07.02.2014), за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

10.1.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

10.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

10.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

10.1.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

10.1.10. Внести відомості про межі частин земельної ділянки, на які поширюється право земельних сервітутів до Державного земельного кадастру та зареєструвати право земельних сервітутів у встановленому законом порядку.

10.1.11. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки з прилеглою територією та передати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради у встановленому законом порядку.

10.1.12. Дотримуватись умов договорів на встановлення земельних сервітутів, укладених з КП «Кременчукводоканал» та ПАТ «Кременчукгаз».

10.2. Попередити землекористувача, що:

10.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

10.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

10.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до

орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

11. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 01.04.2017 строком на сорок дев'ять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 11.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 09.10.2012 за № 531040004000428 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6872055, підстава внесення запису індексний № 15538327 від 03.09.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Микитенком Олегом Володимировичем** (ідентифікаційний номер 2703213736), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 11192 кв.м (кадастровий номер 5310436100:05:002:0106) для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази по ремонту вантажних автомобілів (код КВЦПЗ J 12.04) по вул. Василя Симоненка, 1-Л.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

11.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Микитенка Олега Володимировича:

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки;

- внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині виду використання земельної ділянки.

11.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

11.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 11192 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі, за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки як за об'єкт, що експлуатувався.

11.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

11.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

11.1.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

11.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

11.1.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

11.2. Попередити землекористувача, що:

11.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

11.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

11.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

12. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

13. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

14. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

15. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

16. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

17. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

18. Відмовити в поновленні договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АГЕНТСТВО ПЕРЕДПЛАТИ «ПРИВАТНА ДОСТАВКА»** (ідентифікаційний код 31389131), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 18 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:005:0325) для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди торговельного призначення для здійснення підприємницької діяльності – торговельного кіоску для реалізації періодичних видань (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Небесної Сотні, в районі зупинки громадського транспорту «Центр» (в напрямку міста), у зв'язку з невиконанням умов пункту 8 договору оренди землі, зареєстрованого 27.12.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4166107, підстава внесення запису індексний № 9725755 від 03.01.2014), в частині письмового повідомлення про поновлення договору оренди землі з проектом додаткової угоди не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку його дії, чим порушено вимоги статті 33 Закону України «Про оренду землі» щодо переважного права орендаря перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), та діючими Правилами розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кременчука, затвердженими рішенням Кременчуцької міської ради від 31.05.2011 (зі змінами).

19. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ