



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XX СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 04 квітня 2017 року
м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, відповідно до статей 20, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРПОСТ-ІКС» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) для закінчення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями по пров. Олега Кошового, 12.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3600 кв.м (кадастровий номер 5310436100:03:003:0164), що перебуває у користуванні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) для закінчення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями по пров. Олега Кошового, 12.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі зареєстрованого 28.07.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 15712004, підстава внесення запису індексний № 30755349 від 03.08.2016), укладеного між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ**

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРПОСТ-ІКС» (ідентифікаційний код 39367560), зі зміною умов, шляхом укладання додаткової угоди при умові виконання пункту 1.2 цього рішення.

1.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО** **З** **ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРПОСТ-ІКС»**:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. До реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку в частині цільового призначення, у відповідності до затвердженого проекту землеустрою та отримати витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку із цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03).

1.2.2. В шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди;

- зареєструвати зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди землі в установленому законом порядку.

1.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.4. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.2.5. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.2.9. На період будівництва виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме: з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука».

1.2.10. Після завершення будівництва демонтувати огорожу.

1.2.11. Після завершення будівництва виконати благоустрій прилеглої території.

1.2.12. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

3. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

4. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю: III квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ