

**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**V СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VIІІ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 25 травня 2021 року**

м. Кременчук

**Про затвердження Порядку визначення обсягів**

**пайової участі (внеску) власників тимчасових**

**споруд для провадження підприємницької діяльності**

**в утриманні об’єктів благоустрою населених пунктів**

**Кременчуцької міської територіальної громади**

На підставі статей 10, 15, 16, 34, 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказів Міністерства  регіонального розвитку,  будівництва  та житлово-комунального господарства України  № 244 від 21.10.2011 «Про затвердження порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» (із змінами), від 27.11.2017 № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою населеного пункту та відповідно до Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на об’єктах благоустрою на території Кременчуцької міської територіальної громади, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики дії у сфері господарської діяльності» та статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**вирішила:**

1. Затвердити Порядок визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в утриманні об’єктів благоустрою населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади (додається).

2. Дане рішення набирає чинності з дня його опублікування.

3. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.

4. Вважати такими, що втратили чинність рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 26.06.2013 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників пересувних тимчасових споруд  для здійснення сезонної торгівлі та надання послуг у сфері розваг в утриманні об’єктів  благоустрою м. Кременчука», рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 21.12.2017 «Про внесення

до рішення Кременчуцької міської ради від 26.06.2013 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників пересувних тимчасових споруд для здійснення сезонної торгівлі та надання   послуг у сфері розваг в утриманні об’єктів благоустрою м. Кременчука», рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в утриманні об’єктів благоустрою  м. Кременчука» 31.07.2014, рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 21.12.2017 «Про внесення до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 31.07.2014 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в утриманні об’єктів благоустрою  м. Кременчука».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М., заступника міського голови – директора Департаменту фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Неіленко Т.Г., постійні депутатські комісії з питань будівництва, підприємницької діяльності, побутового, торговельного обслуговування та регуляторної політики (голова комісії Терещенко Д.Ю.) та з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики (голова комісії Плескун О.В.).

Строк контролю: з періодичністю, визначеною законодавством.

**Міський голова Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**

**Додаток**

**до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області**

**від 25 травня 2021 року**

**ПОРЯДОК**

**визначення обсягів пайової участі (внеску) власниками тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади**

**1. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок застосовується для визначення обсягів пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою власниками стаціонарних тимчасових споруд, що тимчасово встановлюються (розміщуються) на землях комунальної власності у межах населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади (міста Кременчука, сіл Потоки, Соснівка, Придніпрянське і Мала Кохнівка) (далі – Порядок).

1.2. Для цілей цього Порядку наведені терміни вживаються в наступному значенні:

- пайова участь (внесок) власників стаціонарних тимчасових споруд в утриманні об’єктів благоустрою населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади (міста Кременчука, сіл Потоки, Соснівка, Придніпрянське і Мала Кохнівка) – є внеском на фінансування заходів з благоустрою (з утримання, ремонту, реконструкції та будівництва об’єктів благоустрою), який сплачують до бюджету Кременчуцької міської територіальної громади власники тимчасових споруд на підставі заяви та договору у грошовому виразі (гривнях) без ПДВ у цінах поточного року з урахуванням кумулятивного коефіцієнта індексації, що повідомляється Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України;

- **стаціонарна тимчасова споруда торгівельного, побутового чи іншого призначення для провадження підприємницької діяльності** (далі – СТС) - одноповерхова споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв м, виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

- **пересувна ТС (**далі – ПТС**)** – **це споруда, які не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, торговельне обладнання, низькотемпературні прилавки, лотки, палатки, ємності, торговельні автомати, автомагазини, автокафе, авторозвозки та інші прилади для вуличної роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг** для провадження підприємницької діяльності;

- **майданчик для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства** – місце для надання послуг з харчування біля стаціонарного(капітального) закладу ресторанного господарства, який відкритий дляобслуговування населення на певний сезон року, розміщений на відкритомуповітрі (під тентами, на верандах, у павільйонах легкого типу) абовиготовлений з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель іспоруд, встановлений тимчасово, без улаштування фундаменту, не єкапітальною спорудою.

Залежно від типу конструкцій, які використовуються для влаштування, та періоду функціонування майданчики поділяються:

**- стаціонарний майданчик для харчування** – стаціонарна тимчасова споруду для надання послуг з громадського харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства на відкритому повітрі (під тентами, на верандах, виготовлених з полегшених конструкцій тощо), що знаходиться стаціонарно на весь період встановлення відповідно до паспорту прив`язки та може мати по зовнішньому контуру площу більше 30 кв м (в разі блокування кількох ТС).

**- пересувний майданчик для харчування** – тимчасова споруда для надання послуг з громадського харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства на відкритому повітрі (під тентами, на верандах, виготовлених з полегшених конструкцій тощо), що розміщується на сезон або інший термін та яка, крім торговельних автоматів та автоматів з надання послуг, повинна розгортатись вранці та згортатись після закінчення торгівлі (надання послуг) відповідно до узгодженого режиму роботи.

- **тимчасові торговельні ряди (майданчики)** – зблоковані споруди, які не мають закритого приміщення для тимчасового перебування людей, виготовлені з полегшених конструкцій (прилавок, навіс, тощо), під комплекс яких загальна площа території може бути більше 30 кв м (встановлюються за індивідуальним ескізом, погодженим з управлінням містобудування та архітектури);

Терміни, що не визначені у цьому Порядку, вживаються у значенні, встановленому чинним законодавством.

1.3. Залучені кошти від сплати власниками ТС пайової участі (внеску) у утриманні об’єктів благоустрою спрямовуються виключно на фінансування заходів з благоустрою (утримання, ремонту, реконструкції та будівництва об’єктів благоустрою) населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади (міста Кременчука, сіл Потоки, Соснівка, Придніпрянське і Мала Кохнівка).

1.4. Обсяг пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою визначається з урахуванням впливу тимчасової споруди на об’єкти благоустрою міста у залежності від:

- функціонального призначення тимчасової споруди;

- площі об’єкта благоустрою, яка використовується для розміщення тимчасової споруди, визначеної відповідно до паспорту прив’язки;

- місця розміщення стаціонарної тимчасової споруди;

- кумулятивного коефіцієнта індексації поточного року.

**2. Порядок залучення і використання пайових коштів**

**в утриманні об’єктів благоустрою та укладення договорів**

2.1. Цей Порядок регулює організаційні та економічні відносини, пов’язані з залученням і використанням пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою **та укладенням** договорів на пайову участь (внесків) в утриманні об’єктів благоустрою.

2.2. Повноваження щодо залучення і використання пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади покладаються на виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2.3. Пайова участь (внесок) в утриманні об’єктів благоустрою сплачується у грошовій формі.

2.4. Пайова участь (внесок) в утриманні об’єктів благоустрою сплачується суб’єктами господарювання згідно з договором щодо пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою (надалі по тексту – Договір), укладеним між виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та власником стаціонарної/пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за встановленою цим Порядком формою (Додаток 1) та на підставі відповідного рішення.

2.5. Розрахунок пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою та підготовка проєкту договору покладається згідно з розподілом повноважень на такі структурні підрозділи:

- Управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – щодо розміщення стаціонарних ТС;

- Управління розвитку підприємництва, торгівлі, побуту та регуляторної політики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - щодо розміщення пересувних ТС для здійсненнядрібно роздрібної (виносної) торгівлі (святкової, виставково-ярмаркової, або під час проведення масових заходів чи промоакцій);

- Управління культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – щодо розміщення пересувних ТС для надання послуг у сфері розваг на певний сезон, або під час проведення загальноміських свят чи інших масових заходів.

2.6. Розрахунок пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою та підготовка проєкту договору здійснюється протягом п’яти робочих днів на підставі відповідного рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, після отримання заяви від власника тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності або на розміщення ПТС під час проведення святкових заходів, виставок-ярмарків, чи під час проведення промоакцій або інших масових заходів.

2.7. Договір на пайову участь (внесок) в утриманні об’єктів благоустрою розглядається та візується юридичним департаментом виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області протягом двох робочих днів та передається на підпис міському голові або заступнику міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

2.8. Порядок та терміни сплати пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою.

2.8.1. Умови сплати пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою та терміни сплати внесків визначаються у Договорі.

2.8.2. Кошти Пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою власник тимчасової споруди перераховує до бюджету Кременчуцької міської територіальної громади на розрахунковий рахунок спеціального фонду «Цільові фонди, утворені Верховною радою Автономної республіки Крим, органами місцевого самоврядування та місцевими органами влади» бюджету Кременчуцької міської територіальної громади (пайова участь в утриманні об’єктів благоустрою), який визначається Департаментом фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

2.9. Контроль за виконанням умов діючих договорів про пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою здійснюється уповноваженими підрозділами відповідно до п.п. 2.5 п. 2 цього Порядку та управлінням контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області шляхом обстеження місця розташування, функціонального призначення тимчасової споруди та наявності дозвільних документів відповідно до цього Порядку.

2.10. Відповідальні особи уповноважених структурних підрозділів щомісячно здійснюють звірку з Департаментом фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області щодо сплачених коштів у розрізі суб’єктів господарювання.

2.11. Суб’єктам господарювання забороняється встановлювати (розміщувати) тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності без наявності укладеного договору про пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою та сплати пайової участі.

2.12. У разі порушення термінів сплати або несплати пайового внеску за укладеним договором про пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою власник тимчасової споруди несе відповідальність згідно з умовами договору.

2.13. Сплата суб’єктом господарювання пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою здійснюється не пізніше 5 числа кожного місяця або в інший термін, що вказаний у Договорі.

**3. Використання пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою.**

3.1. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою приймає Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області при затвердженні бюджету Кременчуцької міської територіальної громади на наступний бюджетний період (рік).

3.2. Кошти, що надходять від сплати пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою, спрямовуються на заходи з благоустрою, утримання, ремонт, реконструкцію та будівництво об’єктів благоустрою населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади. Пропозиції та проєкт рішення щодо розподілу та цільового використання коштів пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою готує Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області за погодженням з Департаментом фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**4. Методика розрахунку розміру пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.**

4.1. Розмір пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою визначається за наступним алгоритмом:

а) визначення розміру пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою за 1 квадратний метр площі об’єкта благоустрою, що вказана у паспорті прив’язки для розміщення стаціонарної або пересувної ТС згідно з Додатком 2 до цього Порядку;

б) визначення функціонального призначення тимчасової споруди;

в) визначення коефіцієнту функціонального використання, який залежить від впливу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на об’єкти благоустрою міста згідно з Додатком 3 до цього Порядку.

У випадку змішаного функціонального використання тимчасової споруди та наявності декількох коефіцієнтів функціонального використання, для розрахунку розміру Пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою використовується більший з коефіцієнтів.

г) визначення терміну, на який встановлюється (розміщується) тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності.

4.2. Розрахунок розміру пайової участі (внеску) при встановленні (розміщенні) стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності:

4.2.1. Розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою при встановленні (розміщенні) тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності розраховується наступною формулою:

В = П \* В1\*Кі\* Кф\* Т , де

П – загальна площа об’єкта благоустрою, що вказана у паспорті прив’язки для розміщення стаціонарної або пересувної ТС для провадження підприємницької діяльності (кв м), виданого управлінням містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

В1 - розмір пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою за 1 квадратний метр площі (вказаної у паспорті прив’язки) за один місяць, визначений згідно з Додатком 2;

Кі - кумулятивний коефіцієнт індексації;

Кф - коефіцієнт функціонального використання, визначений згідно з Додатком 3;

Т – термін, на який видано паспорт прив’язки на встановлення (розміщення) тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кількість місяців/років);

В – розмір пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою за 1 квадратний метр площі об’єкта благоустрою за термін, на який встановлюється (розміщується) тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності.

**5. Прикінцеві положення**

5.1. Строк дії договору щодо пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою встановлюється відповідно до терміну дії паспорта прив’язки для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та/або відповідного рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

5.2. Загальний розмір плати за Договором становить платіж, розрахований відповідно до п.п. 2.13 та пунктом 4 цього Порядку, що сплачується відповідно до умов Договору.

5.3. У разі відсутності заборгованості та належного виконання Договору суб’єкт господарювання має переважне право на його переукладення на новий термін відповідно до чинного законодавства та цього Порядку.

5.4. Звільняються від сплати пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою власники тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, які розміщують об’єкти на земельних ділянках, що належать їм на праві власності.

5.4.1. Власники тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, які розміщують об’єкти на земельних ділянках, що належать їм на правах оренди та/або постійного користування, беруть пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою або звільняються від сплати пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою у разі забезпечення власними силами на території, прилеглої до об’єкта відповідно до Правил благоустрою населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади, а саме:

- санітарного очищення та прибирання з дотриманням вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 17.03.2011 № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05.04.2011 за № 457/19195;

- утримання зелених насаджень з дотриманням вимог Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

- виконання відповідних робіт з утримання об’єктів благоустрою згідно з номенклатурою, наведеною у додатку 5 до пункту 1.8 Порядку проведення ремонту та утримання об’єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

5.5. У випадках розміщення пересувних тимчасових споруд під час проведення загальнодержавних святкових заходів, виставок/ярмарків, промоакцій та інших масових заходів на території Кременчуцької міської територіальної громади, які проводяться за окремими рішеннями виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області або згідно з розпорядженням міського голови, пайова участь (внесок) стягується у розмірі згідно з п.п. 4.2.1., **але не менше десяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за одну ПТС (торгове місце) за 1 день,** замовники укладають та виконують договори на Пайову участь (внесок) в утриманні об’єктів благоустрою в такому порядку:

5.5.1. Замовники подають відповідну заяву до управління розвитку підприємництва, торгівлі, побуту та регуляторної політики або управління культури і туризму виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області про погодження на розміщення на об’єктах благоустрою пересувних тимчасових споруд під час проведення вищевказаних масових заходів, у якій зазначається розмір необхідної площі для розміщення пересувної тимчасової споруди та її обслуговування, бажане місце розташування ПТС, функціональне призначення ПТС, термін її розміщення та заяву щодо пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою.

5.5.2. У разі відповідності намірів, вказаних у заяві на право розміщення ПТС для здійснення святкової виносної торгівлі або надання послуг у сфері розваг, затвердженому плану міських святкових або ярмаркових заходів, уповноважене управління протягом 5 робочих днів розглядає подану заяву, здійснює розрахунок розміру пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів благоустрою за методикою, визначеною в пункті 4 цього Порядку, та готує проєкт Договору.

5.5.3. Строк дії договору на пайову участь (внесок) в утриманні об’єктів благоустрою у випадках розміщення пересувних тимчасових споруд під час проведення міських святкових заходів та виставково-ярмаркових заходів не може перевищувати терміну проведення цих заходів, встановленого окремим рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області або розпорядженням міського голови, що є підставою для організації святкового торговельного обслуговування населення та надання послуг у сфері розваг.

**Перший заступник міського голови Володимир ПЕЛИПЕНКО**

**Заступник міського голови - директор**

**Департаменту фінансів виконавчого**

**комітету Кременчуцької міської ради Тетяна НЕІЛЕНКО**

Додаток 1

До Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в утриманні об’єктів благоустрою населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади

ДОГОВІР

щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою

м. Кременчук \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності

в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
                  (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
                                                         (назва документа, номер і дата видачі)  
або \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності),

що діє на підставі свідоцтва про реєстрацію, далі – Замовник, з однієї сторони і

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування суб’єкта господарювання, який здійснює діяльність щодо утримання об’єктів благоустрою державної та комунальної власності, або балансоутримувача об’єкта благоустрою)

в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(посада, прізвище, ім’я та по батькові)

що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі — Виконавець, з іншої сторони (далі – Сторони), керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

**І. Предмет Договору**

1.1. Замовник зобов’язується оплатити пайову участь в утриманні об’єкта благоустрою (згідно з заявою Замовника та відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) , а саме:

(номер і дата розпорядчого документа)

розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площею \_\_\_\_\_\_\_ кв м, з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , власником якої

(термін розміщення)

є Замовник, а Виконавець зобов’язується забезпечити належне утримання прилеглої до зазначеної споруди території.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об’єкта благоустрою у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. у термін\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відповідно до цього Договору.

Обсяги пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою визначені згідно з рішенням

Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в утриманні об’єктів благоустрою населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади» та відповідно до пункту 10 частини другої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

1.3. Замовник здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору на розрахунковий рахунок спеціального фонду «Цільові фонди, утворені Верховною радою Автономної республіки Крим, органами місцевого самоврядування та місцевими органами влади» бюджету Кременчуцької міської територіальної громади (пайова участь в утриманні об’єктів благоустрою),

№ р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк одержувача \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

ІІ. Права та обов’язки Сторін

2.1. Виконавець має право вимагати від Замовника своєчасної оплати пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.2. Виконавець зобов’язується з урахуванням вимог Правил благоустрою території населених пунктів, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 із змінами та доповненнями, забезпечити на території, прилеглій до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою, паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у разі наявності).

у межах, визначених схемою благоустрою території:

- санітарне очищення та прибирання з дотриманням вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

- утримання вулично-дорожньої мережі з дотриманням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;

- утримання зелених насаджень з дотриманням вимог Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

- виконання відповідних робіт з утримання об’єктів благоустрою згідно з номенклатурою, наведеною у додатку 5 до пункту 1.8 Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

2.3. Замовник має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об’єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Замовник зобов’язується:

1) своєчасно сплатити пайову участь в утриманні об’єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) надавати Виконавцю можливість безперешкодного виконання своїх зобов’язань щодо належного утримання території об’єкта благоустрою;

3) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у попередженні та ліквідації їхніх наслідків.

**ІІІ. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору**

3.1. Не виконання замовником умов Договору про пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади щодо перерахування в повному обсязі коштів є підставою для скасування рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області про погодження тимчасового використання об’єкта благоустрою для розміщення тимчасової споруди.

3.2. Замовник у випадку не сплати пайового внеску, передбаченого розділом 1 цього Договору, повинен самостійно прибрати тимчасову споруду з об’єкту благоустрою.

3.3. За порушення строку сплати пайового внеску Замовник сплачує штраф у розмірі 0,1% від розміру пайового внеску за кожен день прострочення платежу.

3.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов’язань по цьому Договору, якщо це невиконання викликане обставинами форс-мажору.

**IV. Розв’язання спорів**

4.1. Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

**V. Форс-мажорні обставини**

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

**VI. Строк дії Договору**

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до повного виконання сторонами своїх зобов’язань.

6.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

**VII. Умови зміни, розірвання, припинення дії Договору**

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв’язується в судовому порядку.

7.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

**VIII. Прикінцеві положення**

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

Реквізити сторін

**Замовник Виконавець**

Посада, ПІБ, підпис: Посада, ПІБ, підпис:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП (за наявності) МП

Додаток 2

До Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в утриманні об’єктів благоустрою населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади

**Розмір пайової участі (внеску) в утриманні об’єктів**

**благоустрою за 1 квадратний метр площі, що використовується**

**для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Район (частина населеного пункту) розміщення ТС | Розмір пайової участі за у гривнях за 1кв м площі за 1 рік | | Розмір пайової участі за у гривнях за 1кв м площі за 1 місяць | |
| **на території міста Кременчука** | | | | | | |
| 1 | | Молодіжний | 108,83 | | 9,07 | |
| 2 | | Велика Кохнівка | 80,43 | | 6,70 | |
| 3 | | Ревівка | 75,70 | | 6,31 | |
| 4 | | Занасип | 94,63 | | 7,89 | |
| 5 | | Нагірна частина | 118,30 | | 9,89 | |
| 6 | | Центр | 165,60 | | 13,80 | |
| 7 | | Крюків | 82,80 | | 6,90 | |
| 8 | | Раківка | 85,17 | | 7,10 | |
| **на території сіл Потоківського старостинського округу** | | | | | | |
| 9 | Потоки | | | 25,74 | | 2,15 |
| 10 | Мала Кохнівка | | | 19,54 | | 1,63 |
| 11 | Придніпрянське | | | 24,17 | | 2,01 |
| 12 | Соснівка | | | 12,53 | | 1,04 |

**Перший заступник міського голови Володимир ПЕЛИПЕНКО**

**Заступник міського голови Дмитро КРАВЧЕНКО**

Додаток 3

До Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в утриманні об’єктів благоустрою населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади

**Коефіцієнт функціонального використання (Кф)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Функціональне призначення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності** | **Розмір коефіцієнта** |
| Торгівля продовольчими та непродовольчими товарами | 2,0 |
| Торгівля хлібом та хлібобулочними виробами | 1,3 |
| Торгівля овочами, фруктами, квітами | 1,7 |
| Торгівля тютюновими виробами та алкогольними напоями | 2,0 |
| Торгівля періодичними виданнями преси та книгами, державними лотереями | 1,5 |
| Надання населенню побутових послуг | 1,5 |
| Надання послуг з громадського харчування | 2,0 |
| Надання послуг у сфері розваг | 2,0 |
| Інше функціональне призначення | 1,5 |

**Перший заступник міського голови Володимир ПЕЛИПЕНКО**

**Заступник міського голови Дмитро КРАВЧЕНКО**