## Додаток

до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

від 25 травня 2021 року

### ПАСПОРТ

**Програми розвитку комунального госпрозрахункового підприємства «Союзрембуд»**

**на 2021 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Підстава для розробки | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»  Цивільний кодекс України  Господарський кодекс України  Бюджетний кодекс  Закон України «Про архітектурну діяльність» Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» |
| 2 | Ініціатор Програми | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, комунальне госпрозрахункове підприємство «Союзрембуд» |
| 3 | Розробник програми | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, комунальне госпрозрахункове підприємство «Союзрембуд» |
| 4 | Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, комунальне госпрозрахункове підприємство «Союзрембуд» |
| 5 | Термін реалізації Програми | 2021 рік |
| 6 | Основні джерела фінансування заходів Програми | - бюджет Кременчуцької міської територіальної громади;  - власні кошти підприємства |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми,  в т.ч.:  - роботи які фінансуються з бюджету Кременчуцької міської територіальної громади  - власні кошти підприємства | 10 450,00 тис. грн  8 450,00 тис. грн  2 000,00 тис. грн |
| 8 | Система організації контролю  за виконанням Програми | Контроль за виконанням Програми здійснюють:  - заступник міського голови з питань будівництва;  - постійна депутатська комісія з питань промисловості, будівництва, підприємницької діяльності, побутового, торгівельного обслуговування та регуляторної політики |

## **ПРОГРАМА**

**розвитку комунального госпрозрахункового підприємства «Союзрембуд»**

**на 2021 рік**

## **І. Загальні положення**

Програма діяльності комунального госпрозрахункового підприємства «Союзрембуд» (надалі – КГП «Союзрембуд») на 2021 рік (далі – Програма) розроблена згідно з вимогами Бюджетного кодексу України.

**ІІ. Аналіз та стан проблеми**

Відповідно до статутної діяльності КГП «Союзрембуд» метою створення і діяльності Підприємства є господарська діяльність для досягнення економічних і соціальних результатів та отримання прибутку.

Предметом діяльності Підприємства є:

-організація і проведення капітальних ремонтів та будівництво будівель, споруд згідно з затвердженим планом, договором та фінансовим забезпеченням замовника;

-ліквідація наслідків стихійного лиха, повені, обвалів, згідно заявок замовника і забезпечення коштами;

-створення найбільш сприятливих і безпечних умов праці працівників;

-установлення ділових зв'язків між підприємствами, метою яких є проведення ремонтно-будівельних робіт;

Основними цілями діяльності Підприємства є:

-забезпечення повного та своєчасного виконання затверджених показників діяльності по кількісним та якісним характеристикам;

-виконання на договірних засадах робіт, чи надання послуг громадянам, підприємствам, організаціям та установам незалежно від форм власності.

Головним видом діяльності Підприємства є:

-ремонт та будівництво на замовлення населення та юридичних осіб;

-проектні роботи;

-санітарно-технічні роботи;

-електромонтажні роботи;

Проте, в будівництві існує велика кількість ризиків невиконання договірних зобов’язань, а також тривале недофінансування будівельної галузі призводить до різких змін економічного становища суб'єктів господарювання (замовників робіт).

Вилучення коштів на банківські послуги в розмірі 3% від суми гарантії для тендерних торгів і сплата послуг за доступ для участі в тендерних торгах, які є безповоротними і не передбачені кошторисами будівельних робіт.

Обмежений рівень відсотків на адміністративні витрати затверджений у кошторисах на виконання будівельно-монтажних робіт, призводить до нестачі коштів на утримання провідних спеціалістів, які займаються кошторисними розрахунками, оформленням актів форми КБ-2в, та пакетів виконавчих документів будівельних робіт, обліком, звітністю, що потребують значних трудозатрат.

Належне виконання підприємством своїх функцій і отримання прибутку неможливе в умовах фінансової нестабільності, пов’язаної з повною залежністю отримання плати за виконані будівельно-монтажні роботи.

У рамках Програми, КГП «Союзрембуд» планує здійснювати наступні заходи:

1. Організація і проведення капітальних та поточних ремонтів.

2. Як генпідрядник – укладання договорів підряду, та координація діяльності всіх учасників будівництва.

3. Приймання активної участі в тендерах.

4. Підписання договорів на виконання будівельно-монтажних робіт з підприємствами різних форм власності.

5. Виготовлення проектно-кошторисної документації.

6.Скорочення видатків та пошуку додаткових об’ємів робіт.

**ІІІ. Мета та основні завдання Програми**

Основною метою Програми є виконання делегованих Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчим комітетом повноважень з питань будівельної діяльності.

Основними завданнями Програми є:

* стабільна робота та розвиток матеріально-технічної бази підприємства, збереження трудового колективу шляхом матеріальної мотивації фахівців будівельної галузі, з метою виконання власних та делегованих (міською радою та її виконавчим комітетом) повноважень;
* виконання вимог законодавства щодо недопущення заборгованості з виплати заробітної плати працівникам.

Виконання основних завдань Програми забезпечить реалізацію її основної мети.

**ІV. Фінансове забезпечення**

Забезпечення реалізації передбачених Програмою заходів, здійснюватиметься за рахунок власних коштів підприємства, місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством згідно з додатком.

Виконавцями Програми визнати:

- головний розпорядник бюджетних коштів – виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

- одержувач бюджетних коштів на виконання заходів Програми – комунальне госпрозрахункове підприємство «Союзрембуд».

Обсяги фінансування Програми додаються (додаток до Програми).

**V. Очікувані результати виконання Програми**

Виконання Програми дасть змогу забезпечити:

- виконання комплексу заходів, спрямованих на поліпшення якості виконання будівельно-монтажних робіт, оновлення матеріально-технічної бази, дотримання графіку виконання робіт; здійснювати заходи по охороні праці.

- своєчасну здачу об’єктів та їх подальшу успішну багаторічну експлуатацію;

- ефективне функціонування підприємства та покращення його фінансового становища.

**VІ. Координація роботи і контроль за виконанням Програми**

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та Департамент фінансів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області здійснює загальну координацію, фінансування та моніторинг виконання заходів Програми. Контроль за виконанням Програми здійснює заступник міського голови з питань будівництва та постійна депутатська комісія з питань промисловості, будівництва, підприємницької діяльності, побутового торгівельного обслуговування та регуляторної політики.

За результатами аналізу виконання програмних заходів з врахуванням загальної економічної і соціальної ситуації у місті та змін зовнішніх умов, що можуть мати місце у ході реалізації Програми, допускається коригування заходів Програми. У ході виконання Програми можуть вноситися зміни і доповнення з метою дотримання диференційованого підходу до виконання основних заходів.

**Ген. директор КГП «Союзрембуд» О.В.Дяковський**