



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIX СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 02 березня 2017 року
м. Кременчук

**Про звернення депутатів
Кременчуцької міської ради
до Кабінету Міністрів України,
Міністерства регіонального
розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства
України, Фонду державного майна
України, Міністерства юстиції
України, Генеральної прокуратури
України щодо захисту конституційних
прав мешканців гуртожитку для
висококваліфікованих працівників
ПАТ «АвтоКрАЗ»**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Полтавської області

вирішила:

1. Підтримати та направити звернення депутатів Кременчуцької міської ради до Кабінету Міністрів України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Фонду державного майна України, Міністерства юстиції України, Генеральної прокуратури України щодо захисту конституційних прав мешканців гуртожитку для висококваліфікованих працівників ПАТ «АвтоКрАЗ» (додається).
2. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова



В.О.МАЛЕЦЬКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від 02 березня 2017 року

ЗВЕРНЕННЯ

Кременчуцької міської ради щодо захисту конституційних прав мешканців гуртожитку для висококваліфікованих працівників ПАТ «АвтоКрАЗ»

Кременчуцька міська рада, до якої письмово звернулись мешканці гуртожитку, надзвичайно стурбована тим, що гуртожиток для висококваліфікованих працівників ПАТ «АвтоКрАЗ», розташований за адресою: м. Кременчук, вул. Московська (Вадима Пугачова), 14-А, , виставлений на публічні торги державною виконавчою службою, Чергові торги по зазначеному лоту призначені на 03 березня 2017 року.

Як вбачається зі звернення громадян, у травні 2016 року Державною виконавчою службою на будівлю гуртожитку по вул. Московській (Вадима Пугачова), 14-А, яка належить ПАТ «АвтоКрАЗ», було накладено арешт. Проте, що 01 лютого 2017 року гуртожиток по вул. Московській (Вадима Пугачова), 14-А, був виставлений на аукціон, адміністрація ПАТ «АвтоКрАЗ» мешканців не попередила.

Варто зазначити, що в цьому гуртожитку з 2002 року проживають працівники підприємства з сім'ями, включаючи неповнолітніх дітей, людей похилого віку, інвалідів. Перед заселенням будівля гуртожитку була реконструйована під окремі квартири в кількості 72 одиниць. Заселення мешканців відбувалося відповідно до ордерів та безстрокових договорів на проживання. Крім того, при заселенні квартири були без ремонту, і люди за свій рахунок їх впорядкували і підтримували в належному стані протягом 15 років.

Мешканці, які отримали квартири в гуртожитку, пропрацювали в ПАТ «АвтоКрАЗ» багато років. Їхня заробітна плата на підприємстві дає змогу сплачувати лише комунальні послуги та підтримувати мінімальний прожитковий рівень. Змоги придбати інше житло у разі продажу будівлі та виселення з гуртожитку у них немає.

При цьому вимоги Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» з боку ПАТ «АвтоКрАЗ» не виконані, гуртожиток, який було збудовано до приватизації ПАТ «АвтоКрАЗ» і, відповідно, який потрапив до його статутного капіталу при приватизації, у комунальну власність передано не було.

При цьому станом на 01 березня 2017 року права іпотеки на зазначений гуртожиток в державному реєстрі іпотек відсутні, проте його виставлено на примусовий продаж, лот №197933, веб-посилання <https://setam.net.ua/auction/199362> . Як убачається з сайту системи електронних торгів арештованим майном Setam, щодо зазначеного майна винесено постанову про арешт від 24.09.2014 № 44843435, ВПВР ДВС України, постанову про арешт від 17.09.2014 № 43957924, ВПВР ДВС України, постанову про арешт від 19.05.2014 № 43018420, ВПВР ДВС ГУЮ у

Полтавській області, постанову про арешт від 14.01.2014 № 41447764, ВПВР ДВС України, постанову про арешт від 18.05.2016 № 45314193, ВПВР ДВС МІОУ. Проте будь-яка з цих постанов у відповідному державному реєстрі не відображена. В той же час, у відповідності до ст. 52 Закону України «Про виконавче провадження» у разі відсутності у боржника - юридичної особи коштів в обсязі, необхідному для покриття заборгованості, стягнення звертається на інше майно, належне такому боржникові або закріплене за ним, крім майна, вилученого з цивільного обороту, або обмежено оборотоздатного майна, майна, на яке не може бути звернено стягнення, незалежно від того, хто фактично використовує таке майно, зокрема, в першу чергу реалізується майно, що безпосередньо не використовується у виробництві (предмети інтер'єру офісів, готова продукція та товари тощо).

При цьому ПАТ «Холдингова компанія «Автокраз» є працюючим підприємством, яке має оборот коштів на своїх рахунках, а також готову продукцію, інше майно, на яке може бути звернене стягнення без порушення при цьому житлових прав громадян.

Також не можна не звернути увагу на те, що державна виконавча служба не має правових підстав для продажу зазначеного гуртожитку з огляду на діючий мораторій на відчуження у будь-який спосіб гуртожитків як цілісних майнових комплексів або їх окремих будівель, споруд, жилих та нежилых приміщень та іншого майна на користь фізичних чи юридичних осіб, крім відчуження на користь територіальної громади, який був встановлений п. 3 розділу VIII Прикінцеві положення Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»

З метою забезпечення реалізації конституційного права на житло та його приватизацію з боку громадян, які тривалий час на законних підставах проживають в гуртожитку ПАТ «АвтоКрАЗ», Кременчуцька міська рада звертається з проханням в терміновому порядку розібратися в ситуації, що склалася, та забезпечити захист прав мешканців, враховуючи мораторій на відчуження гуртожитків. З цією метою просимо здійснити перевірку відповідного виконавчого провадження, в ході якого здійснюється примусовий продаж зазначеного гуртожитку та вжити заходів до припинення цих незаконних дій та притягнення до відповідальності осіб, які винні в них. Кременчуцька міська рада просить дати правову оцінку діям службових осіб ПАТ «ХК «Автокраз», внаслідок яких стала можливою незаконна іпотека цього майна, якщо воно знаходиться в іпотеці, та незаконна спроба відчужити відповідне майно гуртожитку. На виконання Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» просимо сприяти подальшій передачі гуртожитку ПАТ «АвтоКрАЗ» за адресою: м. Кременчук, вул. Московська (Вадима Пугачова), 14-А, в комунальну власність територіальної громади міста Кременчука, що в подальшому дасть можливість реалізувати право мешканців гуртожитку на приватизацію житла згідно з чинним законодавством.

**Прийнято на пленарному засіданні
XIX сесії Кременчуцької міської ради
VII скликання 02 березня 2017 року**