



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIX СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 02 березня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання згоди на
встановлення земельних
сервітутів у м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці по вул. Житлобудівній, вул. Салганній, вул. Ярмарковій, вул. Леонова, вул. Європейській, просп. Свободи.

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 2.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 153 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0228) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) біля ПС «Занасип».

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

2.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

2.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

2.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 3.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 289 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0229) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) біля ПС «Занасип».

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нараховувати та сплачувати плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

3.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

3.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

3.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

3.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

3.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

3.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- інше обмеження (зона підтоплення) (код обмеження 01.06.23);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 4.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 18 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0230) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Житлобудівній.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

4.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:**

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

4.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

4.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

4.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

4.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

4.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

4.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

4.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 5.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 96 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0231) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Житлобудівній.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО**

«ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

5.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

5.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

5.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

5.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

5.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

5.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

5.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.3. Попередити землекористувача, що:

5.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

5.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проєкту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 6.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 43 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0232) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Житлобудівній.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

6.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

6.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

6.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної

ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервіту.

6.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

6.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

6.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

6.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

6.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.3. Попередити землекористувача, що:

6.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.3.2. Дія земельного сервіту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

6.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 7.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 30 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0233) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Житлобудівній.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

7.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

7.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

7.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервіту у органі державної реєстрації прав.

7.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервіту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервіту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервіту.

7.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

7.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

7.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

7.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

7.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.3. Попередити землекористувача, що:

7.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

7.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 8.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 1071 кв.м (кадастровий №5310436500:09:003:0969) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Житлобудівній та вул. Салганній.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

8.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

8.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

8.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

8.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

8.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

8.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

8.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

8.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

8.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

8.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8.3. Попередити землекористувача, що:

8.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

8.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 9.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 432 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0234) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Салганній.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

9.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

9.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

9.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

9.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

9.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

9.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

9.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

9.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

9.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

9.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

9.3. Попередити землекористувача, що:

9.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

9.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 10.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 56 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0235) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Салганній.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

10.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

10.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

10.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

10.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

10.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

10.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

10.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

10.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

10.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

10.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

10.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

10.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

10.3. Попередити землекористувача, що:

10.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

10.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

10.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

11. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 11.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 33 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0236) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Салганній.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

11.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

11.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО**

«ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

11.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

11.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

11.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

11.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

11.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

11.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

11.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

11.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

11.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

11.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

11.3. Попередити землекористувача, що:

11.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

11.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

11.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

12. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 12.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 438 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0237) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Салганній.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

12.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

12.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

12.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

12.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

12.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

12.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної

ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

12.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

12.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

12.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

12.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

12.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

12.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

12.3. Попередити землекористувача, що:

12.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

12.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

12.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- інше обмеження (зона підтоплення) (код обмеження 01.06.23);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

13. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 13.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 224 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0238) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Салганній.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

13.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

13.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

13.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

13.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

13.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

13.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

13.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

13.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

13.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

13.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

13.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

13.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

13.3. Попередити землекористувача, що:

13.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

13.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

13.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

14. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 14.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 192 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0239) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Салганній.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

14.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

14.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

14.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

14.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

14.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

14.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

14.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

14.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

14.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

14.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

14.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

14.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

14.3. Попередити землекористувача, що:

14.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

14.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

14.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

15. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 15.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 13 кв.м (кадастровий №5310436500:09:004:0579) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Ярмарковій.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

15.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

15.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

15.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

15.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

15.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

15.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

15.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

15.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

15.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

15.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

15.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

15.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

15.3. Попередити землекористувача, що:

15.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

15.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

15.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Ярмаркової у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

16. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 16.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 639 кв.м (кадастровий №5310436500:09:004:0580) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Ярмарковій.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

16.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

16.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

16.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

16.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

16.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

16.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

16.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

16.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

16.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

16.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління

містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

16.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

16.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

16.3. Попередити землекористувача, що:

16.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

16.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

16.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- інше обмеження (зона найбільшого забруднення повітря) (код обмеження 01.06.23);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Ярмаркової у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

17. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 17.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один

рік земельну ділянку площею 1584 кв.м (кадастровий №5310436500:09:001:0480) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Леонова.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

17.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

17.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

17.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

17.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

17.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

17.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

17.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

17.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

17.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

17.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

17.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

17.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

17.3. Попередити землекористувача, що:

17.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

17.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

17.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- інше обмеження (зона підтоплення) (код обмеження 01.06.23);
- інше обмеження (зона найбільшого забруднення повітря) (код обмеження 01.06.23);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Леонова у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

18. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 18.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 1615 кв.м (кадастровий №5310436500:09:001:0481) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Леонова.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

18.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

18.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

18.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

18.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

18.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

18.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

18.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

18.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

18.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

18.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

18.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

18.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

18.3. Попередити землекористувача, що:

18.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

18.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

18.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проєкту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- інше обмеження (зона підтоплення) (код обмеження 01.06.23);

- інше обмеження (зона найбільшого забруднення повітря) (код обмеження 01.06.23);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Леонова у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

19. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 19.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 538 кв.м (кадастровий №5310436500:09:001:0482) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Леонова та вул. Європейській.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

19.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

19.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

19.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

19.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

19.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

19.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

19.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

19.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

19.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

19.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

19.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

19.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

19.3. Попередити землекористувача, що:

19.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

19.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

19.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Європейської у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

20. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 20.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 1346 кв.м (кадастровий №5310436500:09:001:0483) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Європейській.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

20.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

20.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

20.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

20.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

20.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,

Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

20.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервіту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервіту.

20.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

20.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

20.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

20.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

20.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

20.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

20.3. Попередити землекористувача, що:

20.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

20.3.2. Дія земельного сервіту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

20.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім

об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Європейської у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

21. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 21.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 868 кв.м (кадастровий №5310436100:07:002:0757) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Європейській та просп. Свободи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

21.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

21.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

21.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

21.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервіту у органі державної реєстрації прав.

21.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервіту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

21.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервіту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервіту.

21.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

21.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

21.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

21.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

21.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

21.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

21.3. Попередити землекористувача, що:

21.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

21.3.2. Дія земельного сервіту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

21.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Свободи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

22. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 22.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 200 кв.м (кадастровий №5310436100:07:002:0758) для будівництва кабельної лінії 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ до РП-3 к. 1, к. 2 під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по просп. Свободи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

22.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

22.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:**

22.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

22.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервіту у органі державної реєстрації прав.

22.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервіту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

22.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервіту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервіту.

22.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

22.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

22.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

22.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

22.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

22.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

22.3. Попередити землекористувача, що:

22.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

22.3.2. Дія земельного сервіту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

22.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Свободи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

23. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва кабельної лінії 0,4 кВ від РП-13 до адміністративно-торгівельного блоку ТОВ «Торгово-розважальний центр» по вул. Івана Мазепи.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 23.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 113 кв.м (кадастровий №5310436100:08:005:0832) для будівництва кабельної лінії 0,4 кВ від РП-13 до адміністративно-

торгівельного блоку ТОВ «Торгово-розважальний центр» (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Івана Мазепи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

23.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

23.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

23.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

23.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервіту у органі державної реєстрації прав.

23.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервіту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

23.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервіту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервіту.

23.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

23.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

23.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

23.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

23.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

23.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

23.3. Попередити землекористувача, що:

23.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

23.3.2. Дія земельного сервіту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

23.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Івана Мазепи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

24. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

25. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

26. У випадку порушення строку державної реєстрації речового права на земельну ділянку, рішення втрачає чинність.

27. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

28. Плата по договору земельного сервіту справляється також і у випадках, якщо землекористувач з поважних причин тимчасово не використовує об'єкт сервіту – земельну ділянку. У разі визнання договору земельного сервіту недійсним, одержана плата за фактичний строк користування земельним сервітом не повертається.

29. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

30. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ