



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIX СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**від 02 березня 2017 року
м. Кременчук**

**Про відмову в наданні згоди на
поділ та об'єднання земельних
ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Відмовити **Беню Віталію Ернстовичу** (ідентифікаційний номер 2692204219) в наданні згоди на поділ земельної ділянки площею 5083 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0234), що перебувала в користуванні ТОВ «Крона-90» для закінчення будівництва торгових рядів промислової групи товарів в кварталі 285 по просп. Лесі Українки на дві земельні ділянки площею 4970 кв.м – для закінчення будівництва об'єкту незавершеного будівництва та площею 113 кв.м – для закінчення будівництва торгових рядів промислової групи товарів, у зв'язку з відсутністю обґрунтування площі земельної ділянки, необхідної для обслуговування об'єкта незавершеного будівництва у відповідності до державних будівельних норм (ДБН 360-92** «Планування та забудова міських і сільських поселень» та ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво») та відсутністю врахування прав та інтересів інших власників нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці.

1.1. Рекомендувати **Беню Віталію Ернстовичу** звернутися до Кременчуцької міської ради із заявою про надання згоди на поділ земельної ділянки з урахуванням площі, необхідної для закінчення будівництва об'єкту незавершеного будівництва, та з урахування прав та інтересів інших власників нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці.

2. Відмовити **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АВТОКРАЗ»** (ідентифікаційний код 05808735) в наданні згоди на поділ земельної ділянки площею 1271 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:001:0035), що перебуває в користуванні для експлуатації та обслуговування східної прохідної № 2 з частиною пішохідного тунелю по

вул. Київській, 62, на дві земельні ділянки площею 280 кв.м – для експлуатації та обслуговування східної прохідної № 2 з частиною пішохідного тунелю та площею 991 кв.м – для зарахування до земель запасу Кременчуцької міської ради, в зв'язку відсутністю підстав для поділу земельної ділянки, а саме розташуванням на частині земельної ділянки, яка пропонується для зарахування до земель запасу міста, стоянки для індивідуального автотранспорту працівників підприємства у відповідності до вимог Архітектурно-планувального завдання № 100 від 11.11.1991 та фактичним її використанням.

2.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АВТОКРАЗ» використовувати земельну ділянку площею 1271 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:001:0035) за цільовим призначенням.

3. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – ~~III квартал~~ IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ