



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XIX СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 02 березня 2017 року**  
м. Кременчук

**Про надання дозволу на  
розроблення проектів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок  
в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 20, 92, 98-102, 123 Земельного кодексу України, статей 22, 28 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту:

1.1. **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною площею 0,0258 га для будівництва кабельної електролінії 0,4 кВ від КТП-624 до авторемонтної майстерні по вул. Молодіжній, 2, в районі вул. Енергетиків та вул. Молодіжної, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення – ПС-3 та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії просп. Лесі Українки));
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водовідведення, електрозв'язку, електропостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам

інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- заборона відчуження земельної ділянки згідно з п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Лесі Українки, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України.
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.

1.1.1. **Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:**

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;

- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.2. **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною площею 0,0903 га для будівництва повітряної електролінії 0,4 кВ від КТП-624 до авторемонтної майстерні по вул. Молодіжній, 2, в районі вул. Молодіжної, при умові:

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення – ПС-3;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водовідведення, теплопостачання, водопостачання, електрозв'язку, електропостачання),

згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України.
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.

#### 1.2.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;

- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

#### 1.3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819) орієнтовною площею 0,0457 га для будівництва кабельної електролінії 0,4 кВ від ЗТП-61 до нежитлових приміщень торговельного комплексу по вул. Троїцькій, 51/42 в районі вул. Троїцької та вул. Небесної Сотні, при умові:

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково територія багатоповерхової житлової забудови, частково територія центрів громадського обслуговування. Земельна ділянка частково знаходиться в межах червоних ліній вул. Небесної Сотні. Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 2 (XVI – XX ст.) та до історичного ареалу № 3 (XVIII – XX ст.). Земельна ділянка входить в зону регулювання забудови;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини;

- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водовідведення, тепlopостачання, водопостачання, електрозв'язку, електропостачання, газопостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Небесної Сотні, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно з п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.

#### 1.3.1. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

- отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці;
- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

2.1. **Комунальному госпрозрахунковому житлово-експлуатаційному підприємству «Автозаводське»** (ідентифікаційний код 25165297) орієнтовною площею 0,2124 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирних будинків, належних до них будівель, споруд та прибудинкових територій по вул. Леонова, 124 та вул. Залізничній, 29 на виконання рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 970 від 10.10.2016, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком;
- враховувати права мешканців жилого будинку № 124 по вул. Леонова та № 29 по вул. Залізничній у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, газопостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- при необхідності укласти договір земельного сервітуту на право проїзду (проходу) до земельної ділянки із суміжними землекористувачами;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – житлова зона Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних мереж;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (залізниця).

3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРПОСТ-ІКС» (ідентифікаційний код 39367560) площею 3600 кв.м, із цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) для закінчення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями по пров. Олега Кошового, 12, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа теплопостачання),

згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково житлова зона Ж-4 (зона багатоквартирної житлової забудови 5-9 поверхів) та частково перспективна житлова зона ПЖ-4-1 (зона розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови 9-12 поверхів). Земельна ділянка повністю входить до вибухонебезпечної зони кар'єрів при використанні вибухонебезпечних засобів.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

**3.1.1. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРПОСТ-ІКС»:**

- на період будівництва виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме: з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука»;

- після завершення будівництва демонтувати огорожу;

- після завершення будівництва виконати благоустрій прилеглої території;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

**3.2. Фізичній особі-підприємцю Барахтянському Вадиму Васильовичу (ідентифікаційний номер 2878406735) площею 2748 кв.м, із цільового призначення – землі оптової торгівлі та складського господарства на цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ J 12.08) для експлуатації та обслуговування відкритого складу по пров. Івана Приходька, 1, при умові:**

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа електропостачання, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково комунально-складська зона КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств), частково перспективна громадська зона ПГ (зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення). Земельна ділянка входить в зону шумового впливу залізниці.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

3.2.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Барактянського Вадима Васильовича виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2017 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**