



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIX СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 02 березня 2017 року
м. Кременчук

**Про організаційні заходи щодо
підготовки документації (лотів)
до продажу на земельних торгах
земельних ділянок комунальної
власності або прав на них в
м. Кременчуці**

Розглянувши пропозицію приватного підприємства «РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ЦЕНТР АУКЦІОНІВ» (м. Полтава) щодо надання послуг з організації та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них в місті Кременчуці, а саме – фінансування організації та проведення земельних торгів, включаючи підготовку лотів для продажу на земельних торгах, враховуючи інформацію про досвід проведення земельних торгів земельних ділянок різного цільового призначення даним підприємством в регіоні, а також заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ІТ ІНВЕСТ» про намір прийняти участь у земельних торгах щодо продажу права оренди земельної ділянки по вул. Ярмарковій, з метою уникнення витрат з міського бюджету, відповідно до ст.ст. 12, 83, 122, 134-137 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів», на підставі рішення Кременчуцької міської ради від 27.01.2015 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу або продажу права оренди на них на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1.3 метою раціонального використання коштів місцевого бюджету здійснювати фінансування, організацію та проведення земельних торгів, включаючи підготовку лотів для продажу на земельних торгах, за рахунок коштів виконавця та переможця торгів, відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Прийняти пропозицію ПП «РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ЦЕНТР АУКЦІОНІВ» щодо надання послуг з організації та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них в місті Кременчуці та визначити дане підприємство одним із виконавців земельних торгів в м. Кременчуці, за рахунок коштів якого буде здійснюватися фінансування, організація та проведення земельних торгів, включаючи підготовку лотів для продажу на земельних торгах.

3. Укласти з ПП «РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ЦЕНТР АУКЦІОНІВ» договір про підготовку лотів для продажу на земельних торгах (проект договору додається).

4. Управлінню земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області забезпечити надання матеріалів для підготовки виконавцем земельних торгів документації (лоту) до продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах.

5. Визнати земельну ділянку площею 3703 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:001:0166) з цільовим призначенням – іншої комерційної діяльності по вул. Ярмарковій землями комунальної власності територіальної громади м. Кременчука.

6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення та підписання відповідного договору з ПП «РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ЦЕНТР АУКЦІОНІВ», покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – ІV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

ДОГОВІР № _____
про підготовку лотів для продажу на земельних торгах

м. Кременчук

_____ 2017 р.

ЗАМОВНИК: Кременчуцька міська рада Полтавської області, ідентифікаційний код: 24388300, місцезнаходження: 39600, Полтавська область, м. Кременчук, площа Перемоги, 2, в особі міського голови **Малецького Віталія Олексійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.122 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», з однієї сторони, та

ВИКОНАВЕЦЬ: Приватне підприємство «РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ЦЕНТР АУКЦІОНІВ», ідентифікаційний код: 36792434, місцезнаходження: 36014, м. Полтава, вул. Європейська, 2, кім. 405, в особі директора **Ірзи Івана Сергійовича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (разом надалі – Сторони), керуючись частиною 5 статті 136 Земельного кодексу України, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник, як Організатор земельних торгів доручає, а Виконавець, як Виконавець земельних торгів, зобов'язується за рахунок власних коштів надавати Замовнику послуги з добору земельних ділянок для визначення останнім переліку земельних ділянок комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, а також здійснювати підготовку відповідної документації для продажу на земельних торгах права оренди та власності на земельні ділянки комунальної власності міста Кременчука Полтавської області.

1.2. У відповідності до договору Замовник уповноважує Виконавця здійснити оплату послуг (у разі необхідності) за:

1.2.1. Розроблення документації із землеустрою.

1.2.2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

1.2.3. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

1.2.4. Державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку.

1.2.5. Інші послуги, пов'язані з добором земельних ділянок та підготовкою документації до земельних торгів.

2. Обов'язки сторін

2.1. Виконавець зобов'язується:

2.1.1. Забезпечити оплату послуг згідно виставлених рахунків протягом трьох банківських днів після отримання платіжного документа, надати методичну допомогу в підготовці документації до земельних торгів.

2.1.2. негайно розпочати роботу по виконанню цього договору після підписання його Сторонами та надання Замовником необхідних документів.

2.2. Замовник зобов'язується:

2.2.1. Затвердити умови продажу лотів, відповідно до яких відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів, за рахунок коштів якого здійснено підготовку лотів до продажу, здійснюється покупцем лотів.

3. Відповідальність сторін

3.1. Сторони несуть відповідальність у відповідності з чинним законодавством України.

3.2. У разі виникнення спірних питань, вони вирішуються за домовленістю Сторін, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку.

3.3. Замовник гарантує, що він має право продавати зазначені земельні ділянки, які не є заставленими, арештованими, до них відсутні права третіх осіб та вони не мають ніяких інших обмежень (обтяжень) щодо їх продажу на земельних торгах.

4. Форс-мажорні обставини

4.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань, якщо таке невиконання спричинене обставинами, що знаходяться поза контролем Сторін, а саме: природні катаклізми, військові дії, дії Уряду, органів державної влади, органів місцевого самоврядування чи інші обставини непереборної сили.

4.2. Довідка, надана територіальним підрозділом Державної служби України з надзвичайних ситуацій, є достатнім доказом наявності та тривалості дії непереборної сили.

4.3. Якщо обставини непереборної сили діють на протязі 3 (трьох) місяців та відсутні ознаки покращення ситуації, цей Договір може бути розірваний Виконавцем або Замовником шляхом направлення письмового повідомлення іншій Стороні.

5. Інші умови

5.1. Даний договір вступає в дію з моменту його підписання і діє до повного виконання обов'язків Сторонами.

5.2. Дострокове припинення договору можливе тільки за письмовою згодою Сторін.

5.3. Договір складений у двох примірниках, по одному для кожної Сторони.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити, підписи сторін:

Замовник:

**Кременчуцька міська рада
Полтавської області**

Адреса: 39600, Полтавська область,
м. Кременчук, площа Перемоги, 2

р/р _____

МФО _____

Код ЄДРПОУ 24388300

Виконавець:

**Приватне підприємство
«РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
ЦЕНТР АУКЦІОНІВ»**

Адреса: 36014, м. Полтава,
вул. Фрунзе, 2, офіс 405,
тел. (0532) 69-04-25

п/р № 26000194077

в АТ «Райффайзен Банк Аваль», м. Київ

МФО 380805

Код ЄДРПОУ 36792434

Міський голова _____ **В.О. Малецький**

М.П.

Директор _____ **І.С. Ірза**

М.П.