



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIX СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 02 березня 2017 року
м. Кременчук

Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 22, 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

1.1. **Фізичній особі-підприємцю Лобанову Олександрю Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2203401831) площею 250 кв.м для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по просп. Свободи, 79-Б при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – житлова зона Ж-3-1 (зона розміщення багатоквартирної житлової забудови 5 поверхів);
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, електропостачання, теплопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.2. Обслуговуючому кооперативу «Автолюбитель-3» по будівництву і експлуатації гаражів для транспортних засобів власного користування (ідентифікаційний номер 33588882) площею 1183 кв.м для експлуатації та обслуговування гаражів для транспортних засобів власного користування по пров. Героїв Бреста, 20-А при умові:

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – житлова зона Ж-4 (зона багатоквартирної житлової забудови – 5-9 поверхів);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ ЗАВОД БУДІВЕЛЬНОЇ ТЕХНІКИ» (ідентифікаційний номер 40014768) площею 7445 кв.м для експлуатації та обслуговування будівель та споруд виробничої бази по проїзду Галузевому, 16 при умові:

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково виробнича зона В-2 (зона промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості) та частково комунально-складська зона КС-2 (зона розміщення складів та баз);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання,

водовідведення), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

1.4. Фізичній особі-підприємцю Хавер Сергію Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2770113193) та фізичній особі-підприємцю Хавер Вікторії Іванівні (ідентифікаційний номер 2692815361) площею 26 кв.м для експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого стоматологічного кабінету по вул. Івана Мазепи, 28, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, тепlopостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 28 по вул. Івана Мазепи;
- враховувати права мешканців жилого будинку № 28 по вул. Івана Мазепи, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;
- забезпечення доступності людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково мало- та середньоповерхова житлова забудова та частково входить в межі червоних ліній вул. Івана Мазепи.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Івана Мазепи, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНОЛІТ БУД ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код 35789703) площею 4982 кв.м для закінчення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – будинку охорони (перша черга) та будівництва 9-поверхового жилого будинку по вул. Небесної Сотні, в районі жилого будинку № 53, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водопостачання, тепlopостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затверджені містобудівної документації – зона розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови 5-9 поверхів – ПЖ-4.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

1.5.1. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНОЛІТ БУД ІНВЕСТ»:

- здійснити будівництво у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету

Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука»;

- після будівництва багатопверхового жилого будинку (до введення об'єкту в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.6. Фізичній особі-підприємцю Власюк Ірині Павлівні (ідентифікаційний номер 2412910441) площею 11 кв.м для експлуатації та обслуговування окремого входу до приміщення вбудованого магазину промислових товарів по вул. Ігоря Сердюка, 41/44 при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – відноситься до мало- та середньоповислової житлової забудови. Земельна ділянка частково знаходиться в межах червоних ліній вул. Ігоря Сердюка;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа водопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- забезпечення доступності людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів;
- враховувати права мешканців жилого будинку № 41/44 по вул. Ігоря Сердюка, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;
- надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 41/44 по вул. Ігоря Сердюка.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Ігоря Сердюка, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНЬ-ЧИГИРИН» (ідентифікаційний код 38869131) площею 21 кв.м для експлуатації та обслуговування окремого входу до приміщення філії банку по вул. Театральній, 21, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – землі загального користування населених пунктів (територія вулично-дорожньої мережі вул. Театральної);
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа електропостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

1.8. Публічному акціонерному товариству «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» (ідентифікаційний код 00152307) орієнтовною площею 37,3039 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд нафтопереробного заводу по вул. Свіштовській, 3, що перебуває в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 495 від 13.08.1999 (земельна ділянка № 1), при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона спеціального призначення С-3 (зона озеленення спеціального призначення). Земельна ділянка частково знаходиться в межах прибережно-захисної смуги р. Сухий Омельник.

Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення. Через земельну ділянку проходить трубопровід;

- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд, згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- при необхідності укласти із суміжними землекористувачами договір земельного сервітут на право проїзду (проходу) до земельної ділянки.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона в охоронній зоні геодезичних пунктів виконання різних господарських робіт і завдання будь-якої шкоди геодезичному пункту, виконання без дозволу Держгеокадастру та їх органів на місцях роботи, що можуть негативно вплинути на їх стан згідно п. 7 Порядку охорони геодезичних пунктів;
- дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах водоохоронної зони р. Сухий Омельник згідно ст. 87 Водного кодексу України;
- дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги р. Сухий Омельник згідно ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України, включаючи: заборону будівництва в її межах та на островах будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), миття та обслуговування транспортних засобів та техніки, влаштування звалищ сміття, накопичувачів рідких та твердих відходів тощо;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона геодезичного пункту № 1054;
- прибережна захисна смуга р. Сухий Омельник;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III класів шкідливості).

1.8.1. Zobov'язati Publічне акціонерне товариство «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.9. **Публічному акціонерному товариству «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта»** (ідентифікаційний код 00152307) орієнтовною площею 65,7502 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд нафтопереробного заводу по вул. Свіштовській, 3, що перебуває в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею, зареєстрованого в

Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 495 від 13.08.1999 (земельна ділянка № 2), при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково виробнича зона В-1 (зона промислово-виробничих об'єктів I-III класів шкідливості), частково зона спеціального призначення С-3 (зона озеленення спеціального призначення), частково перспективні виробничі, комунальні та спеціальні зони ПС-3 (зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення), частково землі загального користування населених пунктів. Земельна ділянка частково знаходиться в межах прибережно-захисної смуги р. Сухий Омельник. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення. Через земельну ділянку проходить трубопровід;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд, згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах водоохоронної зони р. Сухий Омельник згідно ст. 87 Водного кодексу України;
- дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги р. Сухий Омельник згідно ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України, включаючи: заборону будівництва в її межах та на островах будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), миття та обслуговування транспортних засобів та техніки, влаштування звалищ сміття, накопичувачів рідких та твердих відходів тощо;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- прибережна захисна смуга р. Сухий Омельник;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості);
- санітарно захисна зона навколо об'єкта (залізниця).

1.9.1. Zobov'язati Публічне акціонерне товариство «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.10. Публічному акціонерному товариству «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» (ідентифікаційний код 00152307) орієнтовною площею 28,2714 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд нафтопереробного заводу по вул. Свіштовській, 3, що перебуває в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 495 від 13.08.1999 (земельна ділянка № 3), при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона спеціального призначення С-3 (зона озеленення спеціального призначення). Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення. Через земельну ділянку проходить трубопровід;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд, згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- при необхідності укласти із суміжними землекористувачами договір земельного сервітут на право проїзду (проходу) до земельної ділянки.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості);
- санітарно захисна зона навколо об'єкта (об'єкти сільськогосподарського призначення, залізниця).

1.10.1. Зобов'язати Публічне акціонерне товариство «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.11. Публічному акціонерному товариству «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» (ідентифікаційний код 00152307) орієнтовною площею 48,6146 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд нафтопереробного заводу по вул. Свіштовській, 3 що перебуває в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 495 від 13.08.1999 (земельна ділянка № 4), при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково комунально-складська зона КС-2 (зона розміщення складів та баз), частково перспективні виробничі, комунальні та спеціальні зони ПВ (зона розміщення промислово-виробничих об'єктів);
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд, згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- при необхідності укласти із суміжними землекористувачами договір земельного сервітуту на право проїзду (проходу) до земельної ділянки.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості);
- санітарно захисна зона навколо об'єкта (залізниця).

1.11.1. Зобов'язати Публічне акціонерне товариство «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» до прийняття рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) укласти з виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради договір про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста Кременчука.

1.11.2. Зобов'язати Публічне акціонерне товариство «Транснаціональна фінансово-промислова нафтова компанія «Укртатнафта» виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.12. Фізичній особі-підприємцю Скакаліну Миколі Володимировичу (ідентифікаційний номер 2014709595) та фізичній особі-підприємцю Скакаліну Анатолію Володимировичу (ідентифікаційний номер 1800108430) площею 7 кв.м для експлуатації та обслуговування окремого входу з демонстраційною вітриною до вбудованого магазину продовольчих товарів з кафетерійним відділом по вул. Небесної Сотні, 6/20, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – відноситься до території мало- та середньоповерхової житлової забудови;
- забезпечення доступності людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів;
- враховувати права мешканців жилого будинку № 6/20 по вул. Небесної Сотні, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;
- надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 6/20 по вул. Небесної Сотні.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України.

2. У разі проведення комплексу землевпорядних робіт по відновленню меж земельної ділянки, надати згоду на їх відновлення.

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на затвердження у відповідності до ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ