



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIX СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 02 березня 2017 року

м. Кременчук

**Про надання земельних ділянок
в постійне користування в
м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись статтями 12, 79-1, 92, 111, 122, 123, 126 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Припинити Виконавчому комітету Автозаводської районної ради м. Кременчука (ідентифікаційний код 05384726) право постійного користування земельною ділянкою площею 7512 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0260), наданою для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд дитячо-юнацької спортивної школи № 2 по вул. Миколи Залудяка, 5 та визнати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030854800014 від 28.05.2008.

1.1. Запропонувати територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно – кадастрової документації згідно з чинним законодавством.

2. Надати Комунальному закладу фізичної культури і спорту «Кременчуцька міська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 2» (ідентифікаційний код 24827804) в постійне користування, за умови виконання п. 2.2. цього рішення, земельну ділянку площею 7512 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0260) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд дитячо-юнацької спортивної школи № 2 (код КВЦПЗ В 03.02) по вул. Миколи Залудяка, 5.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати Комунальний заклад фізичної культури і спорту «Кременчуцька міська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 2»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в управлінні державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Надати Кременчуцькому навчально-виховному комплексу: загальноосвітній школі I ступеня № 15 – дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) комбінованого типу Кременчуцької міської ради Полтавської області (ідентифікаційний код 39973989) в постійне користування, за умови виконання п. 3.2. цього рішення, земельну ділянку площею 11546 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:003:1031) для експлуатації та обслуговування дитячого садка-школи № 15 (код КВЦПЗ В 03.01) в кварталі 278, буд. 11.

3.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.2. Zobov'язati Kременчуцький навчально-виховний комплекс: загальноосвітню школу I ступеня № 15 – дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) комбінованого типу Кременчуцької міської ради Полтавської області:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

3.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

3.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в управлінні державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

3.2.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Козацької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3.4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель **Кременчуцькому навчально-виховному комплексу: загальноосвітній школі I ступеня № 15 – дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) комбінованого типу Кременчуцької міської ради Полтавської області** (ідентифікаційний код 39973989) для проведення інвентаризації земельної ділянки площею 11546 кв.м для експлуатації та обслуговування дитячого садка-школи № 15 в кварталі 278, буд. 11, з метою внесення відповідних змін до відомостей Державного земельного кадастру.

3.4.1 Зобов'язати **Кременчуцький навчально-виховний комплекс: загальноосвітню школу I ступеня № 15 – дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) комбінованого типу Кременчуцької міської ради Полтавської області** внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячого садка-школи № 15 в кварталі 278, буд. 11.

4. Надати **Комунальному госпрозрахунковому житлово-експлуатаційному підприємству «Автозаводське»** (ідентифікаційний код 25165297) в постійне користування, за умови виконання п. 4.2. цього рішення, земельну ділянку площею 7128 кв.м (кадастровий № 5310436100:01:002:0020) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель (Землі державного управління та місцевого самоврядування) по вул. Княгині Ольги, 3.

4.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.2. Зобов'язати **Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське»:**

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

4.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

4.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в управлінні державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.2.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.2.8. Виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до

наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Надати Кременчуцькому міському центру соціальної реабілітації дітей-інвалідів департаменту соціального захисту населення та питань АТО виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області (ідентифікаційний код 33589032) в постійне користування, за умови виконання п. 5.2. цього рішення, земельну ділянку площею 4686 кв.м (кадастровий № 5310436500:12:002:0164) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд (Землі охорони здоров'я і соціальних послуг) по вул. Івана Приходька, 5.

5.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.2. Зобов'язати Кременчуцький міський центр соціальної реабілітації дітей-інвалідів департаменту соціального захисту населення та питань АТО виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області:

5.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

5.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

5.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в управлінні державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

5.2.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.2.8. Виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

5.3. Попередити землекористувача, що:

5.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (залізниця) (код обмеження 01.03.02);
- охоронна зона навколо інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ