



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIX СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 02 березня 2017 року
м. Кременчук

**Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок**

У зв'язку з закінченням терміну користування земельними ділянками, розглянувши звернення щодо поновлення договорів оренди землі, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до п. 3 статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 79-1, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Поновити договір оренди землі, зареєстрований 01.03.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4869117, підстава внесення запису індексний № 11380347 від 04.03.2014), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 01.03.2017 строком на три роки з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 1.1. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»** (ідентифікаційний код 33180734), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 1235 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:004:0453) для будівництва торговельного комплексу, автосалону та автостоянки (ділянка № 1) (код КВЦПЗ В 03.09) по набережній Лейтенанта Дніпрова, в районі садибної забудови мікрорайону № 4.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

1.1. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки;

- внести відомості щодо цільового призначення земельної ділянки до даних Державного земельного кадастру.

1.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1235 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 01.03.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4869117, підстава внесення запису індексний № 11380347 від 04.03.2014) за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

1.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.1.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.1.9. До завершення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

1.1.10. Після введення об'єкту в експлуатацію та реєстрацію права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

1.1.11. Максимально зберегти зелені насадження, а при необхідності отримати дозвіл на їх знесення у встановленому законом порядку згідно Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених

наказом Міністерства будівництва, архітектури, ЖКГ України № 105 від 10.04.2004.

1.1.12. Здійснити будівництво торговельного комплексу, автосалону та автостоянки за межами землекористування перспективного мостового переходу.

1.1.13. Огородити будівельний майданчик згідно норм ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва».

1.1.14. Здійснити благоустрій на території відповідно до вимог п.п. 5.1.-5.13. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.1.15. Представити до управління містобудування та архітектури матеріали виконавчого знімання М 1:500 даної земельної ділянки з прилеглою територією після завершення будівництва.

1.2.16. Дотримуватись умов управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради, викладених у висновку № 02-03/582 від 04.11.2013.

1.2.17. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту № 5297, укладеного 11.12.2013 з КП «Кременчукводоканал».

1.2.18. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту до Державного земельного кадастру та зареєструвати право земельного сервітуту у встановленому законом порядку.

1.2. Попередити землекористувача, що:

1.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборона відчуження частини земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж в межах червоних ліній пров. Лейтенанта Дніпрова згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до

орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Поновити договір оренди землі, зареєстрований 01.03.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4869245, підстава внесення запису індексний № 11378554 від 04.03.2014), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 01.03.2017 строком на три роки з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 2.1. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»** (ідентифікаційний код 33180734), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 2951 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:004:0454) для будівництва торговельного комплексу, автосалону та автостоянки (ділянка № 2) (код КВЦПЗ В 03.09) по набережній Лейтенанта Дніпрова, в районі садибної забудови мікрорайону № 4.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»**:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки;

- внести відомості щодо цільового призначення земельної ділянки до даних Державного земельного кадастру.

2.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2951 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 01.03.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4869245, підстава внесення запису індексний № 11378554 від 04.03.2014) за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

2.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.1.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.1.9. До завершення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

2.1.10. Після введення об'єкту в експлуатацію та реєстрацію права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

2.1.11. Максимально зберегти зелені насадження, а при необхідності отримати дозвіл на їх знесення у встановленому законом порядку згідно Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури, ЖКГ України № 105 від 10.04.2004.

2.1.12. Здійснити будівництво торговельного комплексу, автосалону та автостоянки за межами землекористування перспективного мостового переходу.

2.1.13. Огородити будівельний майданчик згідно норм ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва».

2.1.14. Здійснити благоустрій на території відповідно до вимог п.п. 5.1.-5.13. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.1.15. Представити до управління містобудування та архітектури матеріали виконавчого знімання М 1:500 даної земельної ділянки з прилеглою територією після завершення будівництва.

2.2.16. Дотримуватись умов управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради, викладених у висновку № 02-03/581 від 04.11.2013.

2.2.17. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту № 5298, укладеного 11.12.2013 з КП «Кременчукводоканал».

2.2.18. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту до Державного земельного кадастру та зареєструвати право земельного сервітуту у встановленому законом порядку.

2.2. Попередити землекористувача, що:

2.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборона відчуження частини земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж в межах червоних ліній пров. Лейтенанта Дніпрова згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Поновити договір оренди землі, зареєстрований 05.02.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4617173, підстава внесення запису індексний № 10773244 від 10.02.2014), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 05.02.2017 строком на три роки з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 3.1. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»** (ідентифікаційний код 33180734), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 1292 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:002:0316) для будівництва готельного комплексу (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Макаренка, в районі будинку № 1.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. **Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»:**

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки;

- внести відомості щодо цільового призначення земельної ділянки до даних Державного земельного кадастру.

3.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1292 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 05.02.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4617173, підстава внесення запису індексний № 10773244 від 10.02.2014) за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

3.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.1.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.1.9. До завершення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

3.1.10. Після введення об'єкту в експлуатацію та реєстрацію права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

3.1.11. Максимально зберегти зелені насадження, а при необхідності отримати дозвіл на їх знесення у встановленому законом порядку згідно Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури, ЖКГ України № 105 від 10.04.2004.

3.1.12. Проектом будівництва передбачити рекультивацію родючого шару ґрунту земельної ділянки.

3.1.13. Отримати дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки у відповідності до ст. 168 Земельного кодексу України.

3.1.14. При розміщенні об'єкту врахувати перспективне будівництво транспортної розв'язки до мостового переходу через р. Дніпро.

3.1.15. Огородити будівельний майданчик згідно норм ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва».

3.1.16. Виконати благоустрій прилеглої території.

3.1.17. Представити до управління містобудування та архітектури матеріали виконавчого знімання М 1:500 даної земельної ділянки з прилеглою територією після завершення будівництва.

3.2. Попередити землекористувача, що:

3.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Поновити договір оренди землі, зареєстрований 04.03.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4882568, підстава внесення запису індексний № 11411523 від 05.03.2014), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 04.03.2017 строком на три роки з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 4.1. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»** (ідентифікаційний код 33180734), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 26 кв.м (кадастровий номер 5310436500:13:001:0641) для експлуатації та обслуговування торговельних рядів з продажу сільгосппродуктів (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Гайдамацькій, в районі будинку № 69.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

4.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»**:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки;

- внести відомості щодо цільового призначення земельної ділянки до даних Державного земельного кадастру.

4.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 26 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.1.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.1.9. Дотримуватись умов Кременчуцької філії ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», викладених у листі № 05-13-09-1/3092 від 03.12.2013.

4.1.10. Внести відомості про межі частин земельної ділянки, на які поширюються права земельних сервітутів до Державного земельного кадастру та зареєструвати права земельних сервітутів у встановленому законом порядку.

4.1.11. Привести зовнішній вигляд торговельних рядів до належного естетичного стану.

4.1.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

4.2. Попередити землекористувача, що:

4.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборона відчуження частини земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж в межах червоних ліній вул. Гайдамацької згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- заборони капітального будівництва (код обмеження 01.06.10);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Поновити договір оренди землі, зареєстрований 21.03.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5086932, підстава внесення запису індексний № 11864912 від 24.03.2014), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 21.03.2017 строком на три роки з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 5.1. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЛАСУН»** (ідентифікаційний код 34689648), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 2516 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:004:0434) для будівництва холодильників з адміністративними приміщеннями (Землі іншої комерційної діяльності) по просп. Полтавському, в районі СП-17

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛАСУН»:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2516 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 21.03.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5086932, підстава внесення запису індексний №11864912 від 24.03.2014) за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.1.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.1.9. Здійснити розміщення будівель і споруд у відповідності з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.1.10. До завершення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

5.1.11. Після державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна переоформити право користування земельною ділянкою для його експлуатації.

5.1.12. Після закінчення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області в установленому законом порядку.

5.1.13. До закінчення терміну дії договору оренди землі звернутися до Кременчуцької міської ради Полтавської області із заявою встановленого зразка для отримання дозволу на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо інвентаризації земель та провести інвентаризацію земельної ділянки з метою внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру щодо цільового призначення земельної ділянки.

5.2. Попередити землекористувача, що:

5.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- умова розпочати і завершити забудову протягом трьох років (код обмеження 01.06.09);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж в межах червоних ліній згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження код обмеження 01.06.10);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Поновити договір оренди землі, зареєстрований 11.03.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9041776, підстава внесення запису індексний № 19995923 від 14.03.2015), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 11.03.2017 строком на один рік з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 6.1. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Антіпіним Володимиром Георгійовичем** (ідентифікаційний номер 2584508234), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 210 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:004:0354) для закінчення будівництва магазину промислових товарів та майстерні по ремонту автомобілів (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Вадима Пугачова.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Антіпіна Володимира Георгійовича:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки;

- внести відомості щодо цільового призначення земельної ділянки до даних Державного земельного кадастру.

6.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 210 кв.м згідно умов договору оренди землі, 11.03.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9041776, підстава внесення запису індексний № 19995923 від 14.03.2015) за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.1.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.1.9. До завершення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво об'єкта в експлуатацію в установленому законом порядку.

6.1.10. Після введення об'єкту в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

6.1.11. Після завершення будівництва (до введення об'єкта експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

6.1.12. Здійснити благоустрій на території відповідно до вимог п.п. 5.1.-5.13. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.2.13. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту для проходу, проїзду через земельну ділянку, укладеного з суміжним землекористувачем.

6.2.14. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту, укладеного з КП «Кременчукводоканал».

6.2.15. Дотримуватись умов Кременчуцької філії ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», викладених в листі № 05-13-09-1/2099 від 07.08.2014.

6.2.16. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на які поширюється права земельних сервітутів до Державного земельного кадастру та зареєструвати права земельних сервітутів у встановленому законом порядку.

6.2. Попередити землекористувача, що:

6.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборона відчуження частини земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж в межах червоних ліній вул. Вадима Пугачова згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

8. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

9. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

10. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

11. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

12. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

13. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ