**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області**

**«Про закріплення за комунальним підприємством «Кременчуцьке підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (КП КПС ШРБУ) на праві господарського відання нерухомого майна, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та обліковується на балансі КП КПС ШРБУ»**

Відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 20.05.2011 № 393 «Про надання згоди на безоплатну передачу майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, з балансу на баланс» на баланс комунального підприємства «Кременчуцьке підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області передано будівлі за адресою: вул. Махоркова, буд. 35, м. Кременчук.

Усе майно, яке обліковується на балансі КП КПС ШРБУ, перебуває в комунальній власності Кременчуцької міської територіальної громади.

У відповідності до положень ч. 2 ст. 135, ч. 2 ст. 78 Господарського кодексу України власник має право засновувати господарські організації, закріплюючи за ними належне йому майно на праві господарського відання.

Згідно з положеннями ст. 136 Господарського кодексу України право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом), з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених цим Кодексом та іншими законами.

Відповідно до вимог законодавства, зокрема ст. 182 Цивільного кодексу України, право власності на нерухомі речі підлягає державній реєстрації.

На цей час, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня інформація про власника будівель за адресою: вул. Махоркова, буд. 35, м. Кременчук, оскільки будівлі було побудовано раніше, ніж розпочато ведення Державного реєстру.

 Таким чином, з метою виконання вимог законодавства, пропонується прийняти рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про закріплення за комунальним підприємством «Кременчуцьке підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (КП КПС ШРБУ) на праві господарського відання нерухомого майна, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та обліковується на балансі КП КПС ШРБУ».

**Заступник міського голови –**

**Директор Департаменту житлово –**

**комунального господарства**

**Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області І. МОСКАЛИК**