**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району Полтавської області**

**«Про включення до об’єктів житлового фонду комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади квартири № 51 у будинку № 39/41 по вулиці Ігоря Сердюка у м. Кременчуці, реєстрацію права власності»**

Рішенням Крюківського районного суду міста Кременчуці Полтавської області від 28.10.2019 по справі № 537/4492/18 за позовом Власової Вікторії Русланівни до Подтеп Марії Варнавівни, Гузенко Тетяни Олексіївни, Гузенко Тетяни Андріївни, Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради було визнано:

* незаконним та скасовано розпорядження №7/4 від 13.02.2018 року КП «Квартирне управління» – про передачу в приватну власність одноособово Подтеп Марії Варнавівни квартири № 51, що в будинку № 39/41 по вул. Ігоря Сердюка у місті Кременчуці;
* визнано незаконним та скасовано свідоцтво про право власності на житло, видане 13.02.2018 Департаментом житлово-комунальним господарством Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
* визнано недійсним посвідчений 20.03.2018 приватним нотаріусом договір дарування, за яким Подтеп Марія Варнавівна подарувала, а Гузенко Тетяна Олексіївна прийняла в дар квартиру № 51 в будинку № 39/41 по вул. Ігоря Сердюка в місті Кременчуці.

Право власності на квартиру № 51 по вул. Ігоря Сердюка було оформлено одноособово на Подтеп Марію Варнавівну відповідно до вимог законодавства України, а саме Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396.

На момент приватизації вищезазначеної квартири у даному житловому приміщення була зареєстрована 1 особа – Подтеп Марія Варнавівна, яка і звернулася із заявою про приватизацію у встановленому законодавством порядку.

Разом з тим, заочним рішенням Крюківського районного суду міста Кременчука Полтавської області від 11.10.2017 Власову Вікторію Русланівну було визнано такою, що втратила право користування житловим приміщенням, а саме квартирою № 51 в будинку № 39/41 по вул. Ігоря Сердюка у місті Кременчуці Полтавської області. Власова Вікторія Русланівна, дізнавшись про порушення свого права – а саме користування житловим приміщенням, звернулася до суду з заявою про перегляд заочного рішення суду від 11.10.2017. За наслідками розгляду її заяви ухвалою від 20.04.2018 року Крюківського районного суду міста Кременчука Полтавської області заочне рішення від 11.10.2017 Крюківського районного суду м. Кременчука, – було скасовано.

Враховуючи, що судом було підтверджено її право на користування житловим приміщенням, 07.09.2018 року Крюківською районною адміністрацією виконавчого комітету Кременчуцької міської ради була поновлена її реєстрація в квартирі № 51 будинку № 39/41 по вул. Ігоря Сердюка в місті Кременчуці.

Так, суд дійшов висновку, що Власова Вікторія Русланівна була знята з реєстрації в житловому приміщенні, де постійно проживала – квартири № 51 будинку № 39/41 по вул. Ігоря Сердюка, неправомірно, отже, як член сім’ї наймача була зареєстрована у вищезазначеній квартирі, а тому згідно Закону України «Про приватизації державного житлового фонду» мала право на приватизацію квартири разом із Подтеп М.В. Таким чином, оскільки розпорядження від 13.02.2018 № 7/4 та свідоцтво про право власності на житло від 13.02.2018 серії СТЕ №042904 видані без урахування права Власової Вікторії Русланівни, відповідно – останні підлягають скасуванню.

З метою реалізації у подальшому громадянами – наймачами квартири № 51 по вул. Ігоря Сердюка, буд. 39/41 права на приватизацію, відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», КП «Квартирне управління» підготувало відповідний проєкт рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Директор**

**КП «Квартирне управління» О. КАЛАШНИК**

Стебло 75 80 28