**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Кременчуцької міської ради**

**«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Кременчука квартири № 83 у будинку № 51 по просп. Лесі Українки у м. Кременчуці»**

Квартирно-експлуатаційний відділ м. Полтава звернувся з клопотанням до комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука квартири № 83 у будинку № 51 по просп.. Лесі Українки у м. Кременчуці, надавши при цьому необхідний пакет документів.

Відповідно до п. 9 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», державний житловий фонд, який знаходиться у повному господарському віданні або оперативному управлінні державних підприємств, організацій та установ, за їх бажанням може передаватись у комунальну власність за місцем розташування будинків з наступним здійсненням їх приватизації органами місцевої державної адміністрації та місцевого самоврядування згідно з вимогами цього Закону.

Право власності на квартиру № 83 у будинку № 51 по просп. Лесі Українки у м. Кременчуці зареєстровано за Державою Україна в особі Міністерства оборони України (форма власності – державна). Даний об’єкт житлового фонду обліковується на бухгалтерському обліку Квартирно-експлуатаційного відділу м. Полтава.

Наймачем квартири № 83 по просп. Лесі Українки, буд. № 51 є гр. Петлюх Олександр Анатолійович (підстава – ордер від 18.11.2016 №21). З метою реалізації гр. Петлюхом О.А. та членами його сім’ї конституційного права на приватизацію житла, вищезазначена квартира повинна бути передана до комунальної власності.

У зв’язку з вищевикладеним КП «Квартирне управління» підготовлено відповідний проєкт рішення.

**Директор**

**КП «Квартирне управління» О. КАЛАШНИК**

Стебло 75 80 28