



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Юридичний департамент

площа Перемоги, 2, м.Кременчук, 39600, тел./факс (0536) 74-38-59, тел. (0536) 74-39-86, 74-38-36
E-mail: yurdepartament@kremen.gov.ua

03.09.2020 № 1483/06-14

На № _____ Від _____

ЗАУВАЖЕННЯ

**до п 3.5 проекту рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області
« Про надання та відмову в наданні дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці» (ПП
«Промфактор-Сервіс»)**

Детально опрацювавши проект рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області, юридичний департамент виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області зазначає наступне.

Відповідно до державного акту на право постійного користування землею № 291 від 29.05.1998 у користування ПАТ «Будтранссервіс» перебувала земельна ділянка площею 25 980 кв.м.

На підставі рішень Кременчуцької міської ради Полтавської області відбулися вилучення частини земельної ділянки, площа земельної ділянки, що залишилася у користуванні ПАТ «Будтранссервіс» складає 16 365 кв.м.

Заявою від 07.09.2019 директор ПАТ «Будтранссервіс» надав згоду на вилучення частини земельної ділянки, загальною площею 1698 кв.м із постійного користування на користь ПП «ПРОМФАКТОР-СЕРВІС», яке володіє нерухомістю, що розташована на даній земельній ділянці, а саме:

- 9/50 частини салон-магазину, відкритої рампи, частини рампового складу, що розташовані за адресою: вул. Якмаркова, 9А в м. Кременчуці;
- ваговою з майданчиком для розвантажування та майданчиком для розфасування цементу, що розташована за адресою: вул. Якмаркова, 9В в м. Кременчуці.

До вказаної заяви (згоди) додано схему розташування земельної ділянки з позначенням земельної ділянки, що пропонується до вилучення. Ознайомившись з даною схемою вбачається, що на земельній ділянці, яка пропонується до вилучення відсутні такі об'єкти як - 9/50 частини салон-магазину, відкритої рампи, частини рампового складу, що розташовані за адресою: вул. Якмаркова, 9А в м. Кременчуці та ваговою з майданчиком для розвантажування та майданчиком для розфасування цементу, що розташована за адресою: вул. Якмаркова, 9В в м. Кременчуці. Вбачається, що земельна ділянка є вільною від забудови та відсутні документи, що на земельній ділянці яка пропонується до вилучення знаходяться будь-які об'єкти нерухомого майна належних ПП «ПРОМФАКТОР-СЕРВІС».

Також, відповідно до заяви про відкликання заяви (щодо надання згоди на вилучення частини земельної ділянки), що надійшла 29.07.2020 №01-49/8287

від ПАТ «Будтранссервіс» останній надав інформацію та відкликав всі попередні заяви про надання згоди на вилучення з користування ПАТ «Будтранссервіс» частини земельної ділянки належної товариству на праві постійного користування.

Частиною 2 статті 124 та частинами 2, 3 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, зокрема розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Отже, враховуючи те, що передача в оренду земельної ділянки вільної від об'єктів нерухомого майна можлива лише виключно за результатами проведення земельних торгів та враховуючи лист ПАТ «Будтранссервіс» від 29.07.2020 №01-49/8287 відсутні правові підстави для прийняття п 3.5 проекту рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області «Про надання та відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою ПП «Промфактор-Сервіс».

Директор
юридичного департаменту



В.МИРОШНІЧЕНКО